

1. kvartalsregnskap 2026

KLP Boligkreditt AS

KLP



Innholdsfortegnelse

KLP Boligkreditt AS.....	3
KLP Boligkreditt AS 1/2026.....	3
Resultatregnskap.....	6
Balanse.....	7
Egenkapitaloppstilling.....	8
Kontantstrømoppstilling.....	9
Noter til regnskapet.....	10
Note 1 Generell informasjon.....	10
Note 2 Regnskapsprinsipper.....	10
Note 3 Netto renteinntekter.....	10
Note 4 Utlån til kunder.....	11
Note 5 Kategorier av finansielle instrumenter.....	11
Note 6 Virkelig verdi hierarki.....	12
Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer.....	13
Note 8 Overpantsettelse.....	14
Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner.....	14
Note 10 Andre eiendeler.....	15
Note 11 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser.....	15
Note 12 Kapitaldekning.....	16
Note 13 Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter.....	16
Note 14 Tap på utlån.....	16
Kvartalsvis resultatutvikling.....	18
Nøkkeltall - akkumulert.....	18
Kontaktinformasjon.....	19

KLP Boligkreditt AS

1. kvartal 2026

KLP Boligkreditt AS 1/2026

Hovedtrekk per første kvartal:

- Solid utlånsvekst
- Lavere netto renteinntekter
- Ingen konstaterte tap på utlån

Formål

Foretakets formål er å finansiere KLP Bankens boliglån til gode betingelser gjennom i hovedsak utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).

KLP Boligkreditt AS er et heleid kredittforetak av KLP Banken AS. KLP Banken AS eies av Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringsselskap (KLP).

Resultatregnskap

Driftsresultatet før skatt for første kvartal ble -2,2 (11,5)¹ millioner kroner. Renteinntekter er økt som følge av en betydelig økning i utlånsvolumet. Samtidig har rentekostnadene på finansieringen økt som følge av økt finansiering. Økte driftskostnader har også medført dårligere resultat.

Netto renteinntekter endte på 20,3 (34,1) millioner i første kvartal. Nedgangen skyldes i all hovedsak lavere marginer mellom finansieringen og utlånene.

Netto resultateffekter av finansielle instrumenter for første kvartal ble -0,1 (-4,4) millioner kroner. Dette omfatter i hovedsak verdifall på likviditetsplasseringer og kostnader ved tilbakekjøp av innlån. Realiserte og urealiserte verdiendringer i likviditetsporteføljen har gitt en resultateffekt på 0,1 (0,4) millioner kroner. Regnskapsmessige effekter som følge av tilbakekjøp av egen gjeld utgjør totalt -0,2 (-4,8) millioner kroner for første kvartal.

Driftskostnader var ved utløpet av første kvartal på -22,4 (-18,2) millioner kroner. Foretaket har ikke hatt realiserte tap på utlån og har svært lave tapsavsetninger.

¹ Tall i parentes er fra samme periode i fjor.

Utlån og forvaltningskapital

Foretakets utlån til kunder per 31.03.26 utgjorde 17,3 (12,7) milliarder kroner. Det er kjøpt lån fra morselskapet KLP Banken AS for 2,3 (1,0) milliarder kroner i så langt i 2026. Forvaltningskapitalen var 18,4 (14,0) milliarder kroner.

Likviditetsplasseringer

KLP Boligkreditt AS har strenge krav til hvilke aktiva som kan inngå i sikkerhetsmassen. I tillegg til boliglån består sikkerhetsmassen av verdipapirer og innskudd i andre banker. Verdipapirene består av sertifikater og obligasjoner med svært god sikkerhet, i hovedsak investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett. Per 31.03.2026 hadde foretakets rentebærende verdipapirer en markedsverdi på 0,7 (0,8) milliarder kroner.

Innlån

Foretakets fremmedfinansiering består av utstedte obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) samt lån fra KLP Banken AS. Foretaket har 1,5 (2,4) milliarder kroner i konsernintern gjeld ved utløpet av første kvartal. Utestående OMF-gjeld var 15,6 (10,5) milliarder kroner. Det er utstedt nye obligasjoner med fortrinnsrett for 2,0 (2,0) milliarder kroner i første kvartal. Netto tilbakekjøp av tidligere emisjoner tilsvarer -0,2 (-2,1) milliarder kroner for første kvartal. Alle OMF utstedelser har Aaa rating fra Moody's.

Risikoforhold og kapitaldekning

KLP Boligkreditt AS har etablert et rammeverk for risikostyring som skal sørge for at risikoer blir identifisert, analysert og gjenstand for styring ved hjelp av retningslinjer, rammer, rutiner og instruksjoner. Foretaket skal ha en forsiktig risikoprofil og inntjeningen skal i all hovedsak være et resultat av inn- og utlånsaktiviteter samt likviditetsforvaltning. Dette innebærer at foretaket skal ha lav markedsrisiko. Foretaket skal ha tilstrekkelig langsiktig finansiering innenfor etablerte rammer. Kredittrisikoen i foretaket er meget lav, og foretakets utlån er begrenset til lån med pant i bolig. Foretakets likviditet plasseres i banker med høye krav til kredittkvalitet og i verdipapirer i tråd med styregodkjente kredittlinjer.

Kjernekapital iht. kapitaldekningsreglene ved utløpet av første kvartal 2026 var 1 294 (1 059) millioner kroner. Utlån til boligformål er risikovektet etter kapitalkravsforskriften. KLP Boligkreditt AS har en kjernekapitaldekning og kapitaldekning på 28,4 (21,3) prosent per første kvartal. Minimumskravet til samlet kapitaldekning er 17,5 prosent. Uvektet kapitaldekning var 7,0 (7,6) prosent. Kravet her er 3,0 prosent.

Fremtidsutsikter

KLP Boligkreditt AS inngår som en del av finansieringsstrukturen i KLP Banken konsernet.

KLP Boligkreditt AS har konsesjon som boligkredittforetak og vil utvikles videre ved kjøp av lån fra KLP Banken AS eller KLP. Virksomheten skal i hovedsak finansieres gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) i en sikkerhetsmasse bestående av boliglån. Foretaket skal bidra til at bankkonsernets innlånskostnader reduseres og dermed være en viktig bidragsyter til finansiering av boliglån til KLPs medlemmer.

KLP Banken konsernets målgruppe, som i hovedsak er offentlig ansatte og deres husstand, er i større grad enn andre grupper skjermet for risiko knyttet til sitt arbeidsforhold som ansatte i kommuner og helseforetak. KLP Banken konsernet legger derfor til grunn at risikoen for mislighold og tap vil være begrenset også i fremtiden.

KLP Banken AS inngikk i 2025 en avtale med Norsk Sykepleierforbund (NSF) om banktjenester i personmarkedet for NSFs 130.000 medlemmer. Avtalen, som trådte i kraft 1. januar 2026, gir grunn til å forvente fortsatt høy boliglånsvekst fremover ved at en andel av medlemmene i NSF antas å ville refinansiere sine boliglån i KLP Banken. Det forventes at en stor andel av denne veksten vil finansieres gjennom KLP Boligkreditt AS.

Gjeldsbelastningen i husholdningene er underlagt strenge myndighetsbestemte krav til kredittgivning i personmarkedet gjennom utlånsforskriften. KLP Banken konsernet ser på dette som et godt grunnlag for videreutvikling av bankprodukter og -tjenester i personmarkedet. KLP Banken konsernet vil videreføre konservative rutiner for kredittinnvilgning i tråd med regelverket for å opprettholde lav risiko i bankens utlånsporteføljer, men også stille opp for kunder som får økonomiske utfordringer for å hjelpe dem med å finne passende løsninger.

Banknæringen ligger langt fremme når det gjelder teknologisk utvikling, og kundenes forventninger til enkle og digitale løsninger blir stadig større. KLP Banken konsernet har som mål å utnytte utprøvd teknologi for å kunne tilby relevante, kundevennlige og effektive tjenester til kundene. Det medfører vedvarende behov for IT-investeringer for at bankens mål om videre vekst og lønnsomhet kan oppnås. Blant annet med bakgrunn i dette valgte KLP Banken i 2025 å gå inn i Eika Bankalliansen. Teknisk konvertering har enda ikke funnet sted, og banken venter fortsatt på konverteringstidspunkt fra nåværende leverandør, Tieto Banktech (tidligere Tietoevry).

Styret mener at potensialet for videre utvikling av foretaket er til stede og at en betydelig andel av KLP Banken konsernets utlån til boligformål skal kunne finansieres av KLP Boligkreditt AS, herunder også finansieringsformer som bidrar positivt til miljø og bærekraft.

Oslo, 7. mai 2026

Aage E. Schaanning

Leder

Janicke E. Falkenberg

Kristin Wangen

Roar W. Bakken

Christopher A. N. Steen

Administrerende direktør

Resultatregnskap

KLP Boligkreditt AS

NOTE	TUSEN KRONER	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
	Renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode	199 209	175 468	692 542
	Andre renteinntekter	7 277	10 340	46 599
3	Sum renteinntekter	206 486	185 809	739 141
	Rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode	-186 226	-151 691	-614 986
3	Sum rentekostnader	-186 226	-151 691	-614 986
3	Netto renteinntekter	20 260	34 117	124 154
13	Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-102	-4 402	-7 956
	Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-102	-4 402	-7 956
	Andre driftskostnader	-22 400	-18 201	-62 512
14	Tap på utlån	34	35	-6
	Sum andre driftskostnader	-22 365	-18 166	-62 517
	Driftsresultat før skatt	-2 207	11 549	53 680
	Skatt på ordinært resultat	4 800	101	-1 244
	Resultat	2 593	11 650	52 436
	Sum andre inntekter og kostnader	0	0	0
	Periodens totalresultat	2 593	11 650	52 436

Balanse

KLP Boligkreditt AS

NOTE	TUSEN KRONER	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
	EIENDELER			
5	Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	431 727	414 856	435 703
4,5	Utlån til og fordringer på kunder	17 274 733	12 726 320	15 959 323
5,6	Rentebærende verdipapirer	686 196	838 476	585 762
10	Andre eiendeler	19 019	8 223	3 274
	Sum eiendeler	18 411 674	13 987 874	16 984 061
	GJELD OG EGENKAPITAL			
	GJELD			
5,9	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 501 830	2 405 224	1 881 451
5,7	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	15 587 902	10 491 316	13 974 549
	Utsatt skatt	0	3 581	15 391
11	Annen gjeld	24 651	16 618	638
11	Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	35	0	111
	Sum gjeld	17 114 417	12 916 739	15 872 139
	EGENKAPITAL			
	Aksjekapital	530 000	430 000	430 000
	Overkurs	630 463	530 463	530 463
	Annen opptjent egenkapital	134 201	99 022	151 458
	Udisponert resultat	2 593	11 650	0
	Sum egenkapital	1 297 257	1 071 135	1 111 922
	Sum gjeld og egenkapital	18 411 674	13 987 874	16 984 061

Egenkapitaloppstilling

KLP Boligkreditt AS

2026 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2026	430 000	530 463	151 458	1 111 921
Udisponert resultat	0	0	2 593	2 593
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	2 593	2 593
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	61 183	61 183
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-78 440	-78 440
Innbetalt egenkapital i perioden	100 000	100 000	0	200 000
Sum transaksjoner med eierne	100 000	100 000	-17 257	182 743
Egenkapital 31.03.2026	530 000	630 463	136 794	1 297 257

2025 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	430 000	530 463	109 588	1 070 051
Udisponert resultat	0	0	11 650	11 650
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	11 650	11 650
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	37 458	37 458
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-48 024	-48 024
Sum transaksjoner med eierne	0	0	-10 565	-10 565
Egenkapital 31.03.2025	430 000	530 463	110 672	1 071 135

2025 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	430 000	530 463	109 588	1 070 051
Årsresultat	0	0	52 436	52 436
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Årets totalresultat	0	0	52 436	52 436
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	37 458	37 458
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-48 024	-48 024
Sum transaksjoner med eierne	0	0	-10 565	-10 565
Egenkapital 31.12.2025	430 000	530 463	151 458	1 111 922

Kontantstrømoppstilling

KLP Boligkreditt AS

TUSEN KRONER	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Innbetalinger av renter fra kunder	191 621	171 121	673 891
Innbetalinger knyttet til avdrag og innfrielse av utlån til kunder	990 237	950 571	4 024 532
Opptak av verdipapirgjeld	2 000 000	2 000 000	9 000 000
Avdrag og innfrielse av verdipapirgjeld	-235 000	-1 830 000	-4 765 000
Endring av verdipapirgjeld, egenbeholdning	-169 817	-232 598	-822 426
Utbetaling av renter på verdipapirgjeld	-156 405	-129 918	-539 467
Opptak av gjeld til kredittinstitusjoner	2 323 352	1 111 100	10 081 063
Avdrag og innfrielse av gjeld til kredittinstitusjoner	-2 701 865	-899 867	-10 392 551
Utbetaling av renter på gjeld til kredittinstitusjoner	-12 976	-22 325	-74 131
Utbetalinger ved kjøp verdipapirer	-130 240	-59 749	-2 591 507
Innbetaling ved salg av verdipapirer	30 000	50 000	2 833 918
Innbetalinger av renter fra verdipapirer	7 192	10 685	48 973
Utbetaling til drift	-9 595	-17 980	-66 645
Andre inn-/utbetalinger	-7 097	-6 094	-913
Renter fra kredittinstitusjoner	5 516	4 272	16 900
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 124 924	1 099 218	7 426 638
INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av utlån til kunder	-2 318 754	-1 011 100	-7 312 475
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 318 754	-1 011 100	-7 312 475
FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved utstedelse av egenkapital	200 000	0	0
Utbetaling av konsernbidrag	-17 257	-10 565	-10 565
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	182 743	-10 565	-10 565
Netto kontantstrøm i perioden	-11 087	77 553	103 598
Likviditetsbeholdning ved inngangen av perioden	423 984	320 386	320 386
Likviditetsbeholdning ved utgangen av perioden	412 897	397 939	423 984
Netto innbetaling/utbetaling	-11 087	77 553	103 598
Likviditetsbeholdningen består av:			
Innskudd i og fordringer på banker uten avtalt løpetid	412 897	397 939	423 984
Sum likviditetsbeholdning ved rapporteringsperiodens slutt	412 897	397 939	423 984
Innbetalinger av renter	204 329	186 078	739 764
Utbetalinger av renter	-169 381	-152 243	-613 598

Noter til regnskapet

KLP Boligkreditt AS

Note 1 Generell informasjon

KLP Boligkreditt AS ble stiftet 30. oktober 2013. Foretaket er et boligkredittforetak som i hovedsak finansieres ved utstedelse av obligasjoner med sikkerhet i boliglån.

KLP Boligkreditt AS er registrert og hjemmehørende i Norge. KLP Boligkreditt AS har hovedkontor i Beddingen 8 i Trondheim og foretaket har avdelingskontor i Dronning Eufemias gate 10 i Oslo.

Foretaket er et heleid datterforetak av KLP Banken AS, som igjen er heleid av Kommunal Landspensjonskasse (KLP). KLP er et gjensidig forsikringselskap.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Denne delårsrapporten viser selskapsregnskapet til KLP Boligkreditt AS for perioden 01.01.2026 -31.03.2026. Delårsrapporten er ikke revidert.

Regnskapet for KLP Boligkreditt AS er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU med enkelte tillegg som følger av Lov om årsregnskap m.v. (regnskapsloven) og forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak (årsregnskapsforskriften). Delårsregnskapet er avlagt i samsvar med IAS 34 om delårsrapportering.

Øvrige regnskapsprinsipper benyttet i denne delårsrapporten er konsistente med prinsippene benyttet i årsregnskapet for 2025, og det henvises til årsrapporten for nærmere beskrivelse av disse.

Note 3 Netto renteinntekter

TUSEN KRONER	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Renteinntekter på utlån til kunder	193 679	171 179	675 642
Renteinntekter på utlån til kredittinstitusjoner	5 530	4 289	16 900
Sum renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode	199 209	175 468	692 542
Renteinntekter på rentebærende verdipapirer	7 277	10 340	46 599
Sum andre renteinntekter	7 277	10 340	46 599
Sum renteinntekter	206 486	185 809	739 141
Rentekostnader på lån fra KLP Banken AS	-11 868	-22 390	-73 143
Rentekostnader på utstedte verdipapirer	-174 358	-129 301	-541 844
Sum rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode	-186 226	-151 691	-614 986
Sum rentekostnader	-186 226	-151 691	-614 986
Netto renteinntekter	20 260	34 117	124 154

Note 4 Utlån til kunder

TUSEN KRONER	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Hovedstol på utlån til kunder	17 243 518	12 698 849	15 930 200
Nedskrivninger	-59	-53	-93
Påløpte renter	31 274	27 524	29 216
Utlån til og fordringer på kunder	17 274 733	12 726 320	15 959 323

Note 5 Kategorier av finansielle instrumenter

TUSEN KRONER	31.03.2026		31.03.2025		31.12.2025	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
FINANSIELLE EIENDELER TIL VIRKELIG VERDI OVER RESULTATET						
Rentebærende verdipapirer	686 196	686 196	838 476	838 476	585 762	585 762
Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	686 196	686 196	838 476	838 476	585 762	585 762
FINANSIELLE EIENDELER TIL AMORTISERT KOST						
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	431 727	431 727	414 856	414 856	435 703	435 703
Utlån til og fordringer på kunder	17 274 733	17 274 733	12 726 320	12 726 320	15 959 323	15 959 323
Sum finansielle eiendeler til amortisert kost	17 706 460	17 706 460	13 141 176	13 141 176	16 395 026	16 395 026
Sum finansielle eiendeler	18 392 655	18 392 655	13 979 651	13 979 651	16 980 787	16 980 787
FINANSIELLE FORPLIKTELSER TIL AMORTISERT KOST						
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 501 830	1 501 830	2 405 224	2 405 224	1 881 451	1 881 451
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	15 587 902	15 635 566	10 491 316	10 513 539	13 974 549	14 021 398
Sum finansielle forpliktelser til amortisert kost	17 089 732	17 137 396	12 896 540	12 918 763	15 856 000	15 902 849
Sum finansielle forpliktelser	17 089 732	17 137 396	12 896 540	12 918 763	15 856 000	15 902 849

Virkelig verdi skal være en representativ pris basert på hva tilsvarende eiendel eller forpliktelse ville vært omsatt for på balansedagen. Et finansielt instrument anses som notert i et aktivt marked dersom noterte kurser er enkelt og regelmessig tilgjengelig fra en børs, forhandler, megler, næringsgruppering, prissettingstjeneste eller reguleringsmyndighet, og disse kursene representerer faktiske og regelmessige forekommende transaksjoner på armlengdes avstand. Dersom markedet for verdipapiret ikke er aktivt, eller verdipapiret ikke er notert på børs eller tilsvarende, benytter foretaket verdsettelsesteknikker for å fastsette virkelig verdi. Disse baseres bl.a. på informasjon om nylige gjennomførte transaksjoner på forretningsmessige vilkår, henvisning til omsetning av lignende instrumenter og prising ved hjelp av eksternt innhentede rentekurver og rentedifferansekurver. Estimatenes bygger i størst mulig grad på eksterne observerbare markedsdata, og i minst mulig grad på foretaksspesifikk informasjon.

De ulike finansielle instrumenter prises dermed på følgende måte:

Rentebærende verdipapirer - stat

Til prising av norske statsobligasjoner benyttes Nordic Bond Pricing som primærkilde.

Rentebærende verdipapirer – annet enn stat

Norske rentepapirer (denominert i NOK), prises som hovedregel basert på priser fra Nordic Bond Pricing. Papirer som ikke leveres av Nordic Bond Pricing, prises teoretisk. Teoretisk pris skal baseres på neddiskontert verdi av papirets fremtidige kontantstrøm. Diskontering gjøres ved å benytte en swapkurve justert for kredittspread og likviditetspread. Kredittspread skal så langt mulig baseres på en sammenlignbar obligasjon fra samme utsteder. Likviditetspread fastsettes skjønnsmessig.

Virkelig verdi av utlån til personkunder

Virkelig verdi av utlån og innskudd uten rentebinding anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten. Virkelig verdi av utlån med rentebinding beregnes ved å neddiskontere kontraktsfestede kontantstrømmer med markedsrente inklusive en relevant risikomargin på balansedagen.

Virkelig verdi av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

Alle fordringer på kredittinstitusjoner (bankinnskudd) er til flytende rente. Virkelig verdi av disse anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten.

Virkelig verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

Disse transaksjonene verdsettes ved bruk av en verdsettelsesmodell, inkludert relevante kredittspreadjusteringer innhentet i markedet.

Gjeld stiftet ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett

Virkelig verdi i denne kategorien er fastsatt ut i fra interne verdsettelsesmodeller basert på eksterne observerbare data.

Note 6 Virkelig verdi hierarki

31.03.2026 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	29 768	656 427	0	686 196
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	29 768	656 427	0	686 196
31.03.2025 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	29 729	808 747	0	838 476
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	29 729	808 747	0	838 476

31.12.2024 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	29 769	555 992	0	585 762
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	29 769	555 992	0	585 762

Nivå 1: Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra noterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser som enheten har tilgang til ved rapporteringstidspunktet. Eksempler på instrumenter i nivå 1 er børsnoterte papirer.

Nivå 2: Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra observerbare markedsdata. Dette inkluderer priser basert på identiske instrumenter, men hvor instrumentet ikke innehar høy nok omsetningsfrekvens og derfor ikke anses som omsatt i et aktivt marked, samt priser basert på tilsvarende eiendeler og prisledende indikatorer som kan bli bekreftet fra markedsinformasjon. Eksempler på instrumenter i nivå 2 er rentepapirer priset ut fra rentebaner.

Nivå 3: Instrumenter på nivå 3 innehar ingen observerbare markedsdata eller omsettes i markeder ansett som inaktive. Prisen baseres hovedsakelig på egne beregninger hvor reell virkelig verdi kan avvike hvis instrumentet skulle blitt omsatt.

I note 5 opplyses det om virkelig verdi av finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser som er regnskapsført til amortisert kost. Finansielle eiendeler målt til amortisert kost omfatter utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, norske kommuner og personkunder. Den oppgitte virkelig verdi for disse eiendelene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2. Finansielle forpliktelser regnskapsført til amortisert kost består av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer. Den oppgitte virkelig verdi for disse forpliktelsene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2.

Det har ikke vært noen overføringer mellom nivå 1 og nivå 2.

Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

TUSEN KRONER	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Obligasjoner, nominell verdi	16 500 000	10 670 000	14 735 000
Verdijusteringer	3 761	5 227	-1 708
Påløpte renter	77 140	56 089	59 256
Egenbeholdning, nominell verdi	-993 000	-240 000	-818 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	15 587 902	10 491 316	13 974 549
Rente på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer, på rapporteringstidspunktet:	4,64 %	4,92 %	4,58 %

Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis. Det inkluderer renteswapeffekter og amortiseringskostnader.

TUSEN KRONER	Balanse 31.12.2025	Emittert	Forfalt/ innløst/ tilbakekjøpt	Andre endringer	Balanse 31.03.2026
Obligasjoner, nominell verdi	14 735 000	2 000 000	-235 000	0	16 500 000
Verdijusteringer	-1 708	0	0	5 469	3 761
Påløpte renter	59 256	0	0	17 884	77 140
Egenbeholdning, nominell verdi	-818 000	0	-175 000	0	-993 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	13 974 549	2 000 000	-410 000	23 353	15 587 902

Note 8 Overpantsettelse

TUSEN KRONER	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
SIKKERHETSMASSE			
Utlån til kunder ¹	17 264 417	12 707 068	15 970 593
Fyllingssikkerhet ²	1 862 296	1 179 328	1 590 231
Sum sikkerhetsmasse	19 126 713	13 886 397	17 560 825
Utestående OMF inkl. egenbeholdning og over/underkurs	16 635 115	10 754 033	14 846 939
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	115,0 %	129,1 %	118,3 %
Overpantsettelse	15,0 %	29,1 %	18,3 %

¹ Ekskludert boliglån som ikke kvalifiserer til sikkerhetsmasse.

² Fyllingssikkerhet inkluderer utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, obligasjoner og sertifikater. Likvide eiendeler som benyttes i likviditetsreserven for LCR er ikke inkludert i fyllingssikkerheten.

Det følger av finansforetaksforskriften § 11-7 at det er et krav om overpantsettelse på minst 5 prosent av verdien av de utestående OMF'ene.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

31.03.2026 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2027	700 000	1 142	701 142
Lån KLP Banken AS	15.12.2027	150 000	245	150 245
Lån KLP Banken AS	15.12.2027	450 000	321	450 321
Lån KLP Banken AS	15.12.2027	200 000	122	200 122
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	1 830	1 501 830

Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet:

Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis.

31.03.2025 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	1 900 000	3 230	1 903 230
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	100 000	170	100 170
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	301 233	444	301 677
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	100 000	147	100 147
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		2 401 233	3 991	2 405 224

Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet:

Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis.

31.12.2025 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2027	800 000	1 383	801 383
Lån KLP Banken AS	15.12.2027	100 000	153	100 153
Lån KLP Banken AS	15.12.2027	364 859	556	365 416
Lån KLP Banken AS	15.12.2027	351 080	500	351 580
Lån KLP Banken AS	15.12.2027	262 573	347	262 920
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		1 878 512	2 938	1 881 451
Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet:				3,66 %
Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis.				

Note 10 Andre eiendeler

TUSEN KRONER	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Mellomværende med foretak i samme konsern	18 596	6 956	3 274
Forskuddsbetalte kostnader	422	1 267	0
Sum andre eiendeler	19 019	8 223	3 274

Note 11 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser

TUSEN KRONER	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Kreditorer	0	0	75
Mellomværende med foretak i samme konsern	14 060	6 153	563
Annen gjeld	10 591	10 465	0
Sum annen gjeld	24 651	16 618	638
Merverdiavgift	35	0	111
Sum påløpte kostnader og forpliktelser	35	0	111

Note 12 Kapitaldekning

TUSEN KRONER	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Aksjekapital og overkurs	1 160 463	960 463	960 463
Annen egenkapital	134 201	99 022	151 458
Egenkapital	1 294 665	1 059 486	1 111 922
Verdijustering som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse	-686	-838	-586
Ren kjernekapital	1 293 978	1 058 647	1 111 336
Tilleggskapital	0	0	0
Tilleggskapital	0	0	0
Sum tellende ansvarlig kapital	1 293 978	1 058 647	1 111 336
Kapitalkrav (risikovektet volum)	364 493	397 959	340 560
Overskudd av ansvarlig kapital	929 486	660 688	770 776
BEREGNINGSGRUNNLAG KREDITTRISIKO:			
Institusjoner	89 956	84 264	87 688
Massemarked	1 063 388	367 960	942 866
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	3 171 798	4 282 497	3 005 903
Obligasjoner med fortrinnsrett	65 643	80 875	55 599
Øvrige engasjementer	968	1 756	535
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	4 391 753	4 817 353	4 092 591
Kredittrisiko	351 340	385 388	327 407
Operasjonell risiko	13 152	12 571	13 152
Samlet kapitalkrav	364 493	397 959	340 560
Ren kjernekapitaldekning prosent	28,4 %	21,3 %	26,1 %
Tilleggskapital prosent	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Kapitaldekning prosent	28,4 %	21,3 %	26,1 %
Uvektet kapitaldekning	7,0 %	7,6 %	6,5 %

KAPITALKRAV PER 31.03.2026	Kjernekapital	Tilleggskapital	Ansvarlig kapital
Minstekrav uten buffer	4,5 %	3,5 %	8,0 %
Bevaringsbuffer	2,5 %	0,0 %	2,5 %
Systemrisikobuffer	4,5 %	0,0 %	4,5 %
Motsyklisk buffer	2,5 %	0,0 %	2,5 %
Gjeldende kapitalkrav inklusive buffere	14,0 %	3,5 %	17,5 %
Kapitalkrav uvektet	3,0 %	0,0 %	3,0 %

Note 13 Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter

TUSEN KRONER	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	2025
Netto gevinst/(tap) på rentebærende verdipapirer	115	396	1 909
Netto gevinst/(tap) på tilbakekjøp av egen gjeld	-217	-4 798	-9 866
Sum netto gevinst/(tap) finansielle instrumenter	-102	-4 402	-7 956

Note 14 Tap på utlån

Det er ikke gjort noen endringer i modellen for beregning av forventet tap i første kvartal.

Avsetningene for forventede tap er redusert med 37 prosent fra fjerde kvartal 2025. Selv om den prosentvise reduksjonen er stor, er det snakk om relative små beløp knyttet til det totale utlånsvolumet.

Reduksjonen er på 34 218 kroner.

Ellers vises det til note 7 og note 2 i årsrapporten for nærmere beskrivelse av modellen.

Tap på utlån og fordringer på kunder – boliglån

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap	Levetids- forventet tap - ikke misligholdt	Levetids- forventet tap - misligholdt	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
	trinn 1	trinn 2	trinn 3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3
Avsetning 01.01.	50	44	0	93	88	88
Overføring til trinn 1	1	-1	0	0	0	0
Overføring til trinn 2	-3	3	0	0	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0	0	0
Netto endring	-16	-19	0	-35	-32	-2
Nye tap	5	0	0	5	2	36
Fraregnet tap	-4	0	0	-4	-5	-30
Avsetning	34	26	0	59	53	93
Endring i perioden 01.01-31.03./31.12	-16	-18	0	-34	-35	6

Bokført verdi utlån og fordringer på kunder – boliglån

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap	Levetids- forventet tap - ikke misligholdt	Levetids- forventet tap - misligholdt	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
	trinn 1	trinn 2	trinn 3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3
Utlån 01.01.	15 677 212	282 205	0	15 959 417	12 669 633	12 669 634
Overføring til trinn 1	48 569	-48 569	0	0	0	0
Overføring til trinn 2	-45 986	45 986	0	0	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0	0	0
Netto endring	-170 936	-1 567	0	-172 502	-111 395	-380 674
Nye utlån	2 252 623	2 559	0	2 255 182	943 086	6 630 114
Fraregnet lån	-740 482	-26 822	0	-767 304	-774 952	-2 959 657
Utlån	17 021 001	253 793	0	17 274 793	12 726 373	15 959 417
Bokførte tapsavsetninger	-34	-26	0	-60	-53	-93
Bokført verdi utlån og fordringer på kunder	17 020 967	253 767	0	17 274 733	12 726 320	15 959 323

Kvartalsvis resultatutvikling

MILLIONER KRONER	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025
Renteinntekter og lignende inntekter	206,5	197,9	177,4	178,1	185,8
Rentekostnader og lignende kostnader	-186,2	-169,5	-147,7	-146,1	-151,7
Netto renteinntekter	20,3	28,3	29,8	31,9	34,1
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-0,1	-2,3	-1,9	0,6	-4,4
Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-0,1	-2,3	-1,9	0,6	-4,4
Andre driftskostnader	-22,4	-13,2	-17,0	-14,2	-18,2
Sum andre driftskostnader	-22,4	-13,2	-17,0	-14,2	-18,2
Driftsresultat før skatt	-2,2	12,9	10,9	18,3	11,5
Skatt på ordinært resultat	4,8	-0,2	0,2	-1,4	0,1
Resultat	2,6	12,7	11,2	16,9	11,6

Nøkkeltall - akkumulert

MILLIONER KRONER	1. kvartal 2026	4. kvartal 2025	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025
Resultat før skatt	-2,2	53,7	40,8	29,9	11,5
Netto renteinntekter	20,3	124,2	95,8	66,1	34,1
Driftskostnader	-22,4	-62,5	-49,3	-32,4	-18,2
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-0,1	-8,0	-5,7	-3,8	-4,4
Utlån med pant i bolig	17 274,7	15 959,3	12 410,6	11 708,3	12 726,3
Misligholdte lån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Låneopptak ved utstedelse av verdipapirer	15 587,9	13 974,5	12 094,4	10 232,4	10 491,3
Andre innlån	1 501,8	1 881,5	2 153,2	1 252,1	2 405,2
Forvaltningskapital	18 411,7	16 984,1	15 367,6	12 591,6	13 987,9
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	17 697,9	15 408,3	14 600,1	13 212,0	13 910,2
Egenkapital	1 297,3	1 111,9	1 099,3	1 088,1	1 071,1
Rentenetto	0,11 %	0,81 %	0,66 %	0,50 %	0,25 %
Resultat av ordinær drift før skatt i % av gj.snittlig forv.kapital	-0,01 %	0,35 %	0,28 %	0,23 %	0,08 %
Egenkapitalavkastning før skatt	-0,70 %	5,02 %	5,09 %	5,59 %	4,32 %
Kapitaldekning	28,4 %	26,1 %	29,9 %	34,7 %	21,3 %
Likviditetsindikator	815 %	994 %	1 242 %	1 146 %	1 033 %

Kontaktinformasjon

KLP BOLIGKREDITT AS

Beddingen 8, 7042 Trondheim

Organisasjonsnr.: 912 719 634

BESØKSADRESSE

Trondheim: Beddingen 8

Oslo: Dronning Eufemias gate 10

www.klp.no/bank

Tlf.: 55 54 85 00

klpbanken@klp.no