

# 4. kvartalsregnskap 2025

KLP Boligkreditt AS

# klp



## Innholdsfortegnelse

|                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------|----|
| KLP Boligkreditt AS.....                                                     | 3  |
| KLP Boligkreditt AS 4/2025.....                                              | 3  |
| Resultatregnskap.....                                                        | 6  |
| Balanse.....                                                                 | 7  |
| Egenkapitaloppstilling.....                                                  | 8  |
| Kontantstrømoppstilling.....                                                 | 9  |
| Noter til regnskapet.....                                                    | 10 |
| Note 1 Generell informasjon.....                                             | 10 |
| Note 2 Regnskapsprinsipper.....                                              | 10 |
| Note 3 Netto renteinntekter.....                                             | 10 |
| Note 4 Utlån til kunder.....                                                 | 11 |
| Note 5 Kategorier av finansielle instrumenter.....                           | 11 |
| Note 6 Virkelig verdi hierarki.....                                          | 12 |
| Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer.....                     | 13 |
| Note 8 Overpantsettelse.....                                                 | 14 |
| Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner.....                                   | 14 |
| Note 10 Transaksjoner med nærstående parter.....                             | 14 |
| Note 11 Andre eiendeler.....                                                 | 15 |
| Note 12 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser..... | 15 |
| Note 13 Kapitaldekning.....                                                  | 16 |
| Note 14 Rentebærende verdipapirer.....                                       | 16 |
| Note 15 Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter.....                 | 17 |
| Note 16 Tap på utlån.....                                                    | 17 |
| Kvartalsvis resultatutvikling.....                                           | 19 |
| Nøkkeltall - akkumulert.....                                                 | 19 |
| Kontaktinformasjon.....                                                      | 20 |

## KLP Boligkreditt AS

4. kvartal 2025

### KLP Boligkreditt AS 4/2025

Hovedtrekk per fjerde kvartal:

- Solid utlånsvekst
- Svak nedgang i netto renteinntekter
- Ingen konstaterte tap på utlån

#### Formål

Foretakets formål er å finansiere KLP Bankens boliglån til gode betingelser gjennom i hovedsak utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).

KLP Boligkreditt AS er et heleid kredittforetak av KLP Banken AS. KLP Banken AS eies av Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringsselskap (KLP).

#### Resultatregnskap

Driftsresultatet før skatt for fjerde kvartal ble 12,9 (13,8)<sup>1</sup> millioner kroner. Resultat før skatt ved utløpet av fjerde kvartal ble 53,7 (49,1) millioner. Netto renteinntekter har vært høyere hittil i år enn på samme tid i fjor. Samtidig har resultateffekten fra finansielle instrumenter hatt motsatt effekt.

Netto renteinntekter endte på 28,3 (30,3) millioner i fjerde kvartal. Netto renteinntekter endte på 124,2 (111,5) millioner kroner for 2025. Rentenivået har kommet ned gjennom året, men sammenlignet med fjoråret har nedgangen i rentekostnader vært større enn nedgangen i renteinntektene.

Netto resultateffekter av finansielle instrumenter for fjerde kvartal ble -2,3 (-1,3) millioner kroner. Ved utløpet av fjerde kvartal var resultateffekter av finansielle instrumenter -8,0 (-0,7) millioner kroner. Dette omfatter i hovedsak verdifall på likviditetsplasseringer og kostnader ved tilbakekjøp av innlån. Realiserte og urealiserte verdiendringer i likviditetsporteføljen har gitt en resultateffekt på 1,9 (0,9) millioner kroner. Regnskapsmessige effekter som følge av tilbakekjøp av egen gjeld utgjør totalt -9,9 (-1,5) millioner kroner for 2025.

Driftskostnader var ved utløpet av fjerde kvartal på -62,5 (-61,7) millioner kroner. Foretaket har ikke hatt realiserte tap på utlån og har svært lave tapsavsetninger.

---

<sup>1</sup> Tall i parentes er fra samme periode i fjor.

### Utlån og forvaltningskapital

Foretakets utlån til kunder per 31.12.25 utgjorde 16,0 (12,7) milliarder kroner. Det er kjøpt lån fra morselskapet KLP Banken AS for 7,3 (4,0) milliarder kroner i 2025. Forvaltningskapitalen var 17,0 (13,8) milliarder kroner.

### Likviditetsplasseringer

KLP Boligkreditt AS har strenge krav til hvilke aktiva som kan inngå i sikkerhetsmassen. I tillegg til boliglån består sikkerhetsmassen av verdipapirer og innskudd i andre banker. Verdipapirene består av sertifikater og obligasjoner med svært god sikkerhet, i hovedsak investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett. Per 31.12.2025 hadde foretakets rentebærende verdipapirer en markedsverdi på 0,6 (0,8) milliarder kroner.

### Innlån

Foretakets fremmedfinansiering består av utstedte obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) samt lån fra KLP Banken AS. Foretaket har 1,9 (2,2) milliarder kroner i konsernintern gjeld ved utløpet av fjerde kvartal. Utestående OMF-gjeld var 14,0 (10,5) milliarder kroner. Det er utstedt nye obligasjoner med fortrinnsrett for 9,0 (1,0) milliarder kroner hittil i år. Netto tilbakekjøp av tidligere emisjoner tilsvarer -5,5 (-1,0) milliarder kroner. Alle OMF utstedelser har Aaa rating fra Moody's.

### Risikoforhold og kapitaldekning

KLP Boligkreditt AS har etablert et rammeverk for risikostyring som skal sørge for at risikoer blir identifisert, analysert og gjenstand for styring ved hjelp av retningslinjer, rammer, rutiner og instruksjoner. Foretaket skal ha en forsiktig risikoprofil og inntjeningen skal i all hovedsak være et resultat av inn- og utlånsaktiviteter samt likviditetsforvaltning. Dette innebærer at foretaket skal ha lav markedsrisiko. Foretaket skal ha tilstrekkelig langsiktig finansiering innenfor etablerte rammer. Kredittrisikoen i foretaket er meget lav, og foretakets utlån er begrenset til lån med pant i bolig. Foretakets likviditet plasseres i banker med høye krav til kredittkvalitet og i verdipapirer i tråd med styregodkjente kredittlinjer.

Kjernekapital iht. kapitaldekningsreglene ved utløpet av fjerde kvartal 2025 var 1 111,3 (1 069,2) millioner kroner. Utlån til boligformål er risikovektet etter kapitalkravsforskriften. KLP Boligkreditt AS har en kjernekapitaldekning og kapitaldekning på 26,1 (21,6) prosent per fjerde kvartal. Minimumskravet til samlet kapitaldekning er 17,5 prosent. Uvektet kapitaldekning var 6,5 (7,7) prosent. Kravet her er 3,0 prosent.

**Oslo, 3. februar 2026**

**Aage E. Schaanning**  
Leder

**Janicke E. Falkenberg**

**Kristin Wangen**

**Jonas V. Kårstad**

**Christopher A. N. Steen**  
Administrerende direktør

## Resultatregnskap

KLP Boligkreditt AS

| NOTE | TUSEN KRONER                                        | 4. kvartal<br>2025 | 4. kvartal<br>2024 | 2025     | 2024     |
|------|-----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|----------|
|      | Renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode  | 187 059            | 178 500            | 692 542  | 703 772  |
|      | Andre renteinntekter                                | 10 793             | 10 649             | 46 599   | 39 264   |
| 3    | Sum renteinntekter                                  | 197 853            | 189 149            | 739 141  | 743 036  |
|      | Rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode  | -169 512           | -158 826           | -614 986 | -631 523 |
| 3    | Sum rentekostnader                                  | -169 512           | -158 826           | -614 986 | -631 523 |
| 3    | Netto renteinntekter                                | 28 340             | 30 323             | 124 154  | 111 513  |
| 15   | Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter     | -2 270             | -1 304             | -7 956   | -659     |
|      | Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter | -2 270             | -1 304             | -7 956   | -659     |
|      | Andre driftskostnader                               | -13 175            | -15 183            | -62 512  | -61 685  |
| 16   | Tap på utlån                                        | -39                | -14                | -6       | -26      |
|      | Sum andre driftskostnader                           | -13 214            | -15 197            | -62 517  | -61 711  |
|      | Driftsresultat før skatt                            | 12 855             | 13 822             | 53 680   | 49 143   |
|      | Skatt på ordinært resultat                          | -187               | -1 990             | -1 244   | -6 609   |
|      | Resultat                                            | 12 669             | 11 831             | 52 436   | 42 533   |
|      | Sum andre inntekter og kostnader                    | 0                  | 0                  | 0        | 0        |
|      | Periodens totalresultat                             | 12 669             | 11 831             | 52 436   | 42 533   |

Balance

KLP Boligkreditt AS

| NOTE                 | TUSEN KRONER                                       | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------|----------------------------------------------------|------------|------------|
| EIENDELER            |                                                    |            |            |
| 5                    | Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner    | 435 703    | 331 192    |
| 4,5                  | Utlån til og fordringer på kunder                  | 15 959 323 | 12 669 545 |
| 5,6,14               | Rentebærende verdipapirer                          | 585 762    | 828 687    |
| 11                   | Andre eiendeler                                    | 3 274      | 3 092      |
|                      | Sum eiendeler                                      | 16 984 061 | 13 832 517 |
| GJELD OG EGENKAPITAL |                                                    |            |            |
| GJELD                |                                                    |            |            |
| 5,9                  | Gjeld til kredittinstitusjoner                     | 1 881 451  | 2 193 926  |
| 5,7                  | Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer       | 13 974 549 | 10 549 732 |
|                      | Utsatt skatt                                       | 15 391     | 14 146     |
| 12                   | Annen gjeld                                        | 638        | 4 661      |
| 12                   | Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser | 111        | 0          |
|                      | Sum gjeld                                          | 15 872 139 | 12 762 466 |
| EGENKAPITAL          |                                                    |            |            |
|                      | Aksjekapital                                       | 430 000    | 430 000    |
|                      | Overkurs                                           | 530 463    | 530 463    |
|                      | Annen opptjent egenkapital                         | 151 458    | 109 588    |
|                      | Sum egenkapital                                    | 1 111 922  | 1 070 051  |
|                      | Sum gjeld og egenkapital                           | 16 984 061 | 13 832 517 |

## Egenkapitaloppstilling

KLP Boligkreditt AS

| 2025<br>TUSEN KRONER             | Aksjekapital | Overkurs | Annen opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------------------|--------------|----------|-------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2025           | 430 000      | 530 463  | 109 588                       | 1 070 051          |
| Årsresultat                      | 0            | 0        | 52 436                        | 52 436             |
| Andre inntekter og kostnader     | 0            | 0        | 0                             | 0                  |
| Sum totalresultat                | 0            | 0        | 52 436                        | 52 436             |
| Mottatt konsernbidrag i perioden | 0            | 0        | 37 458                        | 37 458             |
| Avgitt konsernbidrag i perioden  | 0            | 0        | -48 024                       | -48 024            |
| Sum transaksjoner med eierne     | 0            | 0        | -10 565                       | -10 565            |
| Egenkapital 31.12.2025           | 430 000      | 530 463  | 151 458                       | 1 111 922          |

| 2024<br>TUSEN KRONER             | Aksjekapital | Overkurs | Annen opptjent<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------------------|--------------|----------|-------------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2024           | 380 000      | 480 463  | 71 256                        | 931 719            |
| Årsresultat                      | 0            | 0        | 42 533                        | 42 533             |
| Andre inntekter og kostnader     | 0            | 0        | 0                             | 0                  |
| Årets totalresultat              | 0            | 0        | 42 533                        | 42 533             |
| Mottatt konsernbidrag i perioden | 0            | 0        | 14 898                        | 14 898             |
| Avgitt konsernbidrag i perioden  | 0            | 0        | -19 100                       | -19 100            |
| Innbetalt egenkapital i perioden | 50 000       | 50 000   | 0                             | 100 000            |
| Sum transaksjoner med eierne     | 50 000       | 50 000   | -4 202                        | 95 798             |
| Egenkapital 31.12.2024           | 430 000      | 530 463  | 109 588                       | 1 070 051          |



Kontantstrømoppstilling

KLP Boligkreditt AS

| TUSEN KRONER                                                       | 2025        | 2024       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| OPERASJONELLE AKTIVITETER                                          |             |            |
| Innbetalinger av renter fra kunder                                 | 673 891     | 685 391    |
| Innbetalinger knyttet til avdrag og innfrielse av utlån til kunder | 4 024 532   | 4 030 960  |
| Opptak av verdipapirgjeld                                          | 9 000 000   | 1 000 000  |
| Avdrag og innfrielse av verdipapirgjeld                            | -4 765 000  | -2 500 000 |
| Endring av verdipapirgjeld, egenbeholdning                         | -822 426    | 944 031    |
| Utbetaling av renter på verdipapirgjeld                            | -539 467    | -567 828   |
| Opptak av gjeld til kredittinstitusjoner                           | 10 081 063  | 6 413 070  |
| Avdrag og innfrielse av gjeld til kredittinstitusjoner             | -10 392 551 | -5 906 396 |
| Utbetaling av renter på gjeld til kredittinstitusjoner             | -74 131     | -63 734    |
| Utbetalinger ved kjøp verdipapirer                                 | -2 591 507  | -670 314   |
| Innbetaling ved salg av verdipapirer                               | 2 833 918   | 360 220    |
| Innbetalinger av renter fra verdipapirer                           | 48 973      | 37 924     |
| Utbetaling til drift                                               | -66 645     | -61 366    |
| Andre inn-/utbetalinger                                            | -913        | 2 595      |
| Renter fra kredittinstitusjoner                                    | 16 900      | 19 192     |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter                   | 7 426 638   | 3 723 744  |
| INVESTERINGSAKTIVITETER                                            |             |            |
| Utbetalinger ved kjøp av utlån til kunder                          | -7 312 475  | -3 955 728 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter                     | -7 312 475  | -3 955 728 |
| FINANSIERINGSAKTIVITETER                                           |             |            |
| Innbetaling ved utstedelse av egenkapital                          | 0           | 100 000    |
| Utbetaling av konsernbidrag                                        | -10 565     | -4 202     |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter                    | -10 565     | 95 798     |
| Netto kontantstrøm i perioden                                      | 103 598     | -136 187   |
| Likviditetsbeholdning ved inngangen av perioden                    | 320 386     | 456 573    |
| Likviditetsbeholdning ved utgangen av perioden                     | 423 984     | 320 386    |
| Netto innbetaling/utbetaling                                       | 103 598     | -136 187   |
| Likviditetsbeholdningen består av:                                 |             |            |
| Innskudd i og fordringer på banker uten avtalt løpetid             | 423 984     | 320 386    |
| Sum likviditetsbeholdning ved rapporteringsperiodens slutt         | 423 984     | 320 386    |
| Innbetalinger av renter                                            | 739 764     | 742 506    |
| Utbetalinger av renter                                             | -613 598    | -631 562   |

## Noter til regnskapet

KLP Boligkreditt AS

### Note 1 Generell informasjon

KLP Boligkreditt AS ble stiftet 30. oktober 2013. Foretaket er et boligkredittforetak som i hovedsak finansieres ved utstedelse av obligasjoner med sikkerhet i boliglån.

KLP Boligkreditt AS er registrert og hjemmehørende i Norge. KLP Boligkreditt AS har hovedkontor i Beddingen 8 i Trondheim og foretaket har avdelingskontor i Dronning Eufemias gate 10 i Oslo.

Foretaket er et heleid datterforetak av KLP Banken AS, som igjen er heleid av Kommunal Landspensjonskasse (KLP). KLP er et gjensidig forsikringsselskap.

### Note 2 Regnskapsprinsipper

Denne delårsrapporten viser selskapsregnskapet til KLP Boligkreditt AS for perioden 01.01.2025 -31.12.2025. Delårsrapporten er ikke revidert.

Regnskapet for KLP Boligkreditt AS er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU med enkelte tillegg som følger av Lov om årsregnskap m.v. (regnskapsloven) og forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak (årsregnskapsforskriften). Delårsregnskapet er avlagt i samsvar med IAS 34 om delårsrapportering.

Øvrige regnskapsprinsipper benyttet i denne delårsrapporten er konsistente med prinsippene benyttet i årsregnskapet for 2024, og det henvises til årsrapporten for nærmere beskrivelse av disse.

### Note 3 Netto renteinntekter

| TUSEN KRONER                                           | 4. kvartal<br>2025 | 4. kvartal<br>2024 | 2025     | 2024     |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|----------|----------|
| Renteinntekter på utlån til kunder                     | 182 780            | 174 220            | 675 642  | 684 581  |
| Renteinntekter på utlån til kredittinstitusjoner       | 4 279              | 4 280              | 16 900   | 19 191   |
| Sum renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode | 187 059            | 178 500            | 692 542  | 703 772  |
| Renteinntekter på rentebærende verdipapirer            | 10 793             | 10 649             | 46 599   | 39 264   |
| Sum andre renteinntekter                               | 10 793             | 10 649             | 46 599   | 39 264   |
| Sum renteinntekter                                     | 197 853            | 189 149            | 739 141  | 743 036  |
| Rentekostnader på lån fra KLP Banken AS                | -17 995            | -22 545            | -73 143  | -64 670  |
| Rentekostnader på utstedte verdipapirer                | -151 517           | -136 281           | -541 844 | -566 852 |
| Sum rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode | -169 512           | -158 826           | -614 986 | -631 523 |
| Sum rentekostnader                                     | -169 512           | -158 826           | -614 986 | -631 523 |
| Netto renteinntekter                                   | 28 340             | 30 323             | 124 154  | 111 513  |

Note 4 Utlån til kunder

| TUSEN KRONER                      | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Hovedstol på utlån til kunder     | 15 930 200 | 12 642 167 |
| Nedskrivninger                    | -93        | -88        |
| Påløpte renter                    | 29 216     | 27 466     |
| Utlån til og fordringer på kunder | 15 959 323 | 12 669 545 |

Note 5 Kategorier av finansielle instrumenter

| TUSEN KRONER                                                 | 31.12.2025        |                | 31.12.2024        |                |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
|                                                              | Balanseført verdi | Virkelig verdi | Balanseført verdi | Virkelig verdi |
| FINANSIELLE EIENDELER TIL VIRKELIG VERDI OVER RESULTATET     |                   |                |                   |                |
| Rentebærende verdipapirer                                    | 585 762           | 585 762        | 828 687           | 828 687        |
| Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet | 585 762           | 585 762        | 828 687           | 828 687        |
| FINANSIELLE EIENDELER TIL AMORTISERT KOST                    |                   |                |                   |                |
| Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner              | 435 703           | 435 703        | 331 192           | 331 192        |
| Utlån til og fordringer på kunder                            | 15 959 323        | 15 959 323     | 12 669 545        | 12 669 545     |
| Sum finansielle eiendeler til amortisert kost                | 16 395 026        | 16 395 026     | 13 000 738        | 13 000 738     |
| Sum finansielle eiendeler                                    | 16 980 787        | 16 980 787     | 13 829 425        | 13 829 425     |
| FINANSIELLE FORPLIKTELSE TIL AMORTISERT KOST                 |                   |                |                   |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                               | 1 881 451         | 1 881 451      | 2 193 926         | 2 193 926      |
| Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer                 | 13 974 549        | 14 021 398     | 10 549 732        | 10 568 742     |
| Sum finansielle forpliktelser til amortisert kost            | 15 856 000        | 15 902 849     | 12 743 659        | 12 762 669     |
| Sum finansielle forpliktelser                                | 15 856 000        | 15 902 849     | 12 743 659        | 12 762 669     |

Virkelig verdi skal være en representativ pris basert på hva tilsvarende eiendel eller forpliktelse ville vært omsatt for på balansedagen. Et finansielt instrument anses som notert i et aktivt marked dersom noterte kurser er enkelt og regelmessig tilgjengelig fra en børs, forhandler, megler, næringsgruppering, prissettingstjeneste eller reguleringsmyndighet, og disse kursene representerer faktiske og regelmessige forekommende transaksjoner på armlengdes avstand. Dersom markedet for verdipapiret ikke er aktivt, eller verdipapiret ikke er notert på børs eller tilsvarende, benytter foretaket verdsettelsesteknikker for å fastsette virkelig verdi. Disse baseres bl.a. på informasjon om nylige gjennomførte transaksjoner på forretningsmessige vilkår, henvisning til omsetning av lignende instrumenter og prising ved hjelp av eksternt innhentede rentekurver og rentedifferansekurver. Estimatenes bygger i størst mulig grad på eksterne observerbare markedsdata, og i minst mulig grad på foretaksspesifikk informasjon.

De ulike finansielle instrumenter prises dermed på følgende måte:

Rentebærende verdipapirer - stat

Til prising av norske statsobligasjoner benyttes Nordic Bond Pricing som primærkilde.

Rentebærende verdipapirer – annet enn stat

Norske rentepapirer (denominert i NOK), prises som hovedregel basert på priser fra Nordic Bond Pricing. Papirer som ikke leveres av Nordic Bond Pricing, prises teoretisk. Teoretisk pris skal baseres på neddiskontert verdi av papirets fremtidige kontantstrøm. Diskontering gjøres ved å benytte en swapkurve justert for kredittspread og likviditetspread. Kredittspread skal så langt mulig baseres på en sammenlignbar obligasjon fra samme utsteder. Likviditetspread fastsettes skjønnsmessig.

Virkelig verdi av utlån til personkunder

Virkelig verdi av utlån og innskudd uten rentebinding anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten. Virkelig verdi av utlån med rentebinding beregnes ved å neddiskontere kontraktsfestede kontantstrømmer med markedsrente inklusive en relevant risikomargin på balansedagen.

Virkelig verdi av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

Alle fordringer på kredittinstitusjoner (bankinnskudd) er til flytende rente. Virkelig verdi av disse anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten.

Virkelig verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

Disse transaksjonene verdsettes ved bruk av en verdsettelsesmodell, inkludert relevante kredittspreadjusteringer innhentet i markedet.

Gjeld stiftet ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett

Virkelig verdi i denne kategorien er fastsatt ut i fra interne verdsettelsesmodeller basert på eksterne observerbare data.

Note 6 Virkelig verdi hierarki

| 31.12.2025<br>TUSEN KRONER                     | Nivå 1 | Nivå 2  | Nivå 3 | Sum     |
|------------------------------------------------|--------|---------|--------|---------|
| EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI     |        |         |        |         |
| Rentebærende verdipapirer                      | 29 769 | 555 992 | 0      | 585 762 |
| Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi | 29 769 | 555 992 | 0      | 585 762 |

| 31.12.2024<br>TUSEN KRONER                     | Nivå 1 | Nivå 2  | Nivå 3 | Sum     |
|------------------------------------------------|--------|---------|--------|---------|
| EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI     |        |         |        |         |
| Rentebærende verdipapirer                      | 29 731 | 798 957 | 0      | 828 687 |
| Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi | 29 731 | 798 957 | 0      | 828 687 |

- Nivå 1:** Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra noterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser som enheten har tilgang til ved rapporteringstidspunktet. Eksempler på instrumenter i nivå 1 er børsnoterte papirer.
- Nivå 2:** Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra observerbare markedsdata. Dette inkluderer priser basert på identiske instrumenter, men hvor instrumentet ikke innehar høy nok omsetningsfrekvens og derfor ikke anses som omsatt i et aktivt marked, samt priser basert på tilsvarende eiendeler og prisledende indikatorer som kan bli bekreftet fra markedsinformasjon. Eksempler på instrumenter i nivå 2 er rentepapirer priset ut fra rentebaner.
- Nivå 3:** Instrumenter på nivå 3 innehar ingen observerbare markedsdata eller omsettes i markeder ansett som inaktive. Prisen baseres hovedsakelig på egne beregninger hvor reell virkelig verdi kan avvike hvis instrumentet skulle blitt omsatt.

I note 5 opplyses det om virkelig verdi av finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser som er regnskapsført til amortisert kost. Finansielle eiendeler målt til amortisert kost omfatter utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, norske kommuner og personkunder. Den oppgitte virkelig verdi for disse eiendelene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2. Finansielle forpliktelser regnskapsført til amortisert kost består av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer. Den oppgitte virkelig verdi for disse forpliktelsene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2.

Det har ikke vært noen overføringer mellom nivå 1 og nivå 2.

Note 7 **Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer**

| TUSEN KRONER                                                                                                                | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Obligasjoner, nominell verdi                                                                                                | 14 735 000        | 10 500 000        |
| Verdijusteringer                                                                                                            | -1 708            | -4 779            |
| Påløpte renter                                                                                                              | 59 256            | 54 511            |
| Egenbeholdning, nominell verdi                                                                                              | -818 000          | 0                 |
| <b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>                                                                     | <b>13 974 549</b> | <b>10 549 732</b> |
| Rente på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer, på rapporteringstidspunktet:                                         | 4,58 %            | 5,05 %            |
| Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis. Det inkluderer renteswapeffekter og amortiseringskostnader. |                   |                   |

| TUSEN KRONER                                            | Balanse<br>31.12.2024 | Emittert         | Forfalt/<br>innløst/<br>tilbakekjøpt | Andre<br>endringer | Balanse<br>31.12.2025 |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Obligasjoner, nominell verdi                            | 10 500 000            | 9 000 000        | -4 765 000                           | 0                  | 14 735 000            |
| Verdijusteringer                                        | -4 779                | 0                | 0                                    | 3 071              | -1 708                |
| Påløpte renter                                          | 54 511                | 0                | 0                                    | 4 745              | 59 256                |
| Egenbeholdning, nominell verdi                          | 0                     | 0                | -818 000                             | 0                  | -818 000              |
| <b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b> | <b>10 549 732</b>     | <b>9 000 000</b> | <b>-5 583 000</b>                    | <b>7 816</b>       | <b>13 974 549</b>     |

Note 8 Overpantsettelse

| TUSEN KRONER                                          | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| SIKKERHETSMASSE                                       |            |            |
| Utlån til kunder <sup>1</sup>                         | 15 970 593 | 12 670 853 |
| Fyllingssikkerhet <sup>2</sup>                        | 1 590 231  | 903 440    |
| Sum sikkerhetsmasse                                   | 17 560 825 | 13 574 293 |
| Utestående OMF inkl. egenbeholdning og over/underkurs | 14 846 939 | 10 568 742 |
| Sikkerhetsmassens fyllingsgrad                        | 118,3 %    | 128,4 %    |

<sup>1</sup> Ekskludert boliglån som ikke kvalifiserer til sikkerhetsmasse.

<sup>2</sup> Fyllingssikkerhet inkluderer utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, obligasjoner og sertifikater.

Likvide eiendeler som benyttes til likviditetsreserven for LCR er ikke inkludert i fyllingssikkerheten.

Det følger av finansforetaksforskriften § 11-7 at det er et krav om overpantsettelse på minst 5 prosent av verdien av de utestående OMF'ene.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

| 31.12.2025<br>TUSEN KRONER                                            |            |           |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|---------------|
|                                                                       | Forfall    | Pålydende | Påløpte renter | Bokført verdi |
| Lån KLP Banken AS                                                     | 15.12.2027 | 800 000   | 1 383          | 801 383       |
| Lån KLP Banken AS                                                     | 15.12.2027 | 100 000   | 153            | 100 153       |
| Lån KLP Banken AS                                                     | 15.12.2027 | 364 859   | 556            | 365 416       |
| Lån KLP Banken AS                                                     | 15.12.2027 | 351 080   | 500            | 351 580       |
| Lån KLP Banken AS                                                     | 15.12.2027 | 262 573   | 347            | 262 920       |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner                                    |            | 1 878 512 | 2 938          | 1 881 451     |
| Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet: |            |           |                | 3,66 %        |
| Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis.       |            |           |                |               |

| 31.12.2024<br>TUSEN KRONER                                            |            |           |                |               |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----------------|---------------|
|                                                                       | Forfall    | Pålydende | Påløpte renter | Bokført verdi |
| Lån KLP Banken AS                                                     | 15.12.2026 | 2 050 000 | 3 690          | 2 053 690     |
| Lån KLP Banken AS                                                     | 15.12.2026 | 140 000   | 236            | 140 236       |
| Sum gjeld til kredittinstitusjoner                                    |            | 2 190 000 | 3 926          | 2 193 926     |
| Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet: |            |           |                | 4,05 %        |

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

| 31.12.2025<br>TUSEN KRONER                         |               |                       |
|----------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
|                                                    | KLP Banken AS | Øvrige konsernforetak |
| Renteinntekter                                     | 10 460        | 5 835                 |
| Rentekostnader                                     | -73 143       | 0                     |
| Kjøp av tjenester                                  | -55 936       | -22                   |
| Andre fordringer                                   | 1 525         | 1 749                 |
| Bankinnskudd                                       | 234 587       | 0                     |
| Innlån                                             | -1 881 451    | 0                     |
| Annen gjeld                                        | -541          | -22                   |
| KLP Boligkreditt har kjøpt utlån fra KLP Banken AS | 7 312 475     | 0                     |

| 31.12.2024<br>TUSEN KRONER                         |               |                          |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
|                                                    | KLP Banken AS | Øvrige<br>konsernforetak |
| Renteinntekter                                     | 10 820        | 6 228                    |
| Rentekostnader                                     | -64 670       | 0                        |
| Kjøp av tjenester                                  | -56 223       | -20                      |
| Andre fordringer                                   | 1 614         | 1 478                    |
| Bankinnskudd                                       | 224 373       | 0                        |
| Innlån                                             | -2 193 926    | 0                        |
| Annen gjeld                                        | -4 566        | -20                      |
| KLP Boligkreditt har kjøpt utlån fra KLP Banken AS | 3 955 728     | 0                        |

Det er ingen direkte lønnskostnader i KLP Boligkreditt AS. Personalkostnader (administrative tjenester) blir fordelt av KLP Banken AS.

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført til generelle markedsbetingelser, med unntak av foretakets andel av fellesfunksjoner, som er fordelt til selvkost. Fordelingen er basert på faktisk bruk. Alt mellomværende blir gjort opp fortløpende.

Note 11 Andre eiendeler

| TUSEN KRONER                              | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Mellomværende med foretak i samme konsern | 3 274      | 3 092      |
| Sum andre eiendeler                       | 3 274      | 3 092      |

Note 12 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser

| TUSEN KRONER                              | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Kreditorer                                | 75         | 75         |
| Mellomværende med foretak i samme konsern | 563        | 4 586      |
| Sum annen gjeld                           | 638        | 4 661      |
| Merverdiavgift                            | 111        | 0          |
| Sum påløpte kostnader og forpliktelser    | 111        | 0          |

Note 13 Kapitaldekning

| TUSEN KRONER                                                   | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Aksjekapital og overkurs                                       | 960 463    | 960 463    |
| Annen egenkapital                                              | 151 458    | 109 588    |
| Egenkapital                                                    | 1 111 922  | 1 070 051  |
| Verdijustering som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse | -586       | -829       |
| Ren kjernekapital                                              | 1 111 336  | 1 069 222  |
| Tilleggskapital                                                | 0          | 0          |
| Tilleggskapital                                                | 0          | 0          |
| Sum tellende ansvarlig kapital                                 | 1 111 336  | 1 069 222  |
| Kapitalkrav (risikovektet volum)                               | 340 560    | 395 315    |
| Overskudd av ansvarlig kapital                                 | 770 776    | 673 907    |
| BEREGNINGSGRUNNLAG KREDITTRISIKO:                              |            |            |
| Institusjoner                                                  | 87 688     | 66 761     |
| Massemarked                                                    | 942 866    | 380 294    |
| Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom                     | 3 005 903  | 4 256 870  |
| Obligasjoner med fortrinnsrett                                 | 55 599     | 79 896     |
| Øvrige engasjementer                                           | 535        | 480        |
| Beregningsgrunnlag kredittrisiko                               | 4 092 591  | 4 784 301  |
| Kredittrisiko                                                  | 327 407    | 382 744    |
| Operasjonell risiko                                            | 13 152     | 12 571     |
| Samlet kapitalkrav                                             | 340 560    | 395 315    |
| Ren kjernekapitaldekning prosent                               | 26,1 %     | 21,6 %     |
| Tilleggskapital prosent                                        | 0,0 %      | 0,0 %      |
| Kapitaldekning prosent                                         | 26,1 %     | 21,6 %     |
| Uvektet kapitaldekning                                         | 6,5 %      | 7,7 %      |

| KAPITALKRAV PER 31.12.2025              | Kjernekapital | Tilleggskapital | Ansvarlig kapital |
|-----------------------------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| Minstekrav uten buffer                  | 4,5 %         | 3,5 %           | 8,0 %             |
| Bevaringsbuffer                         | 2,5 %         | 0,0 %           | 2,5 %             |
| Systemrisikobuffer                      | 4,5 %         | 0,0 %           | 4,5 %             |
| Motsyklisk buffer                       | 2,5 %         | 0,0 %           | 2,5 %             |
| Gjeldende kapitalkrav inklusive buffere | 14,0 %        | 3,5 %           | 17,5 %            |
| Kapitalkrav uvektet                     | 3,0 %         | 0,0 %           | 3,0 %             |

Note 14 Rentebærende verdipapirer

| TUSEN KRONER                  | 31.12.2025            |                   | 31.12.2024            |                   |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|                               | Anskaff-<br>elseskost | Virkelig<br>verdi | Anskaff-<br>elseskost | Virkelig<br>verdi |
| Sertifikater                  | 29 712                | 29 769            | 29 678                | 29 731            |
| Obligasjoner                  | 553 118               | 555 992           | 795 145               | 798 957           |
| Sum rentebærende verdipapirer | 582 830               | 585 762           | 824 823               | 828 687           |

Rentebærende verdipapirer er regnskapsført til markedsverdi inklusiv opptjente, ikke forfalte renter.



Note 15 **Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter**

| TUSEN KRONER                                            | 4. kvartal<br>2025 | 4. kvartal<br>2024 | 2025          | 2024        |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|-------------|
| Netto gevinst/(tap) på rentebærende verdipapirer        | 565                | -1 303             | 1 909         | 890         |
| Netto gevinst/(tap) på tilbakekjøp av egen gjeld        | -2 835             | -1                 | -9 866        | -1 549      |
| <b>Sum netto gevinst/(tap) finansielle instrumenter</b> | <b>-2 270</b>      | <b>-1 304</b>      | <b>-7 956</b> | <b>-659</b> |

Note 16 **Tap på utlån**

Det er ikke gjort noen endringer i modellen for beregning av forventet tap i fjerde kvartal.

Avsetningene for forventede tap er økt med 72 prosent fra tredje kvartal 2025. Selv om den prosentvise økningen er stor, er det snakk om relative små beløp knyttet til det totale utlånsvolumet. Økningen er på 39 174 kroner.

Ellers vises det til note 8 og note 2 i årsrapporten for nærmere beskrivelse av modellen.

**Tap på utlån og fordringer på kunder – boliglån**

| TUSEN KRONER                      | 12-mnd<br>forventet tap | Levetids-<br>forventet tap<br>- ikke<br>misligholdt | Levetids-<br>forventet tap<br>- misligholdt | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                   | trinn 1                 | trinn 2                                             | trinn 3                                     | Totalt<br>trinn 1-3 | Totalt<br>trinn 1-3 |
| Avsetning 01.01.                  | 46                      | 41                                                  | 0                                           | 88                  | 63                  |
| Overføring til trinn 1            | 6                       | -6                                                  | 0                                           | 0                   | 0                   |
| Overføring til trinn 2            | -1                      | 1                                                   | 0                                           | 0                   | 0                   |
| Overføring til trinn 3            | 0                       | 0                                                   | 0                                           | 0                   | 0                   |
| Netto endring                     | -27                     | 26                                                  | 0                                           | -2                  | 36                  |
| Nye tap                           | 35                      | 1                                                   | 0                                           | 36                  | 15                  |
| Fraregnet tap                     | -10                     | -19                                                 | 0                                           | -30                 | -10                 |
| Endring i risikomodell/parametere | 0                       | 0                                                   | 0                                           | 0                   | -16                 |
| <b>Avsetning</b>                  | <b>50</b>               | <b>44</b>                                           | <b>0</b>                                    | <b>93</b>           | <b>88</b>           |
| Endring i perioden 01.01-31.12    | 3                       | 3                                                   | 0                                           | 6                   | 26                  |

## Bokført verdi utlån og fordringer på kunder – boliglån

| TUSEN KRONER                                           | 12-mnd<br>forventet tap | Levetids-<br>forventet tap<br>- ikke<br>misligholdt | Levetids-<br>forventet tap<br>- misligholdt | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                        | trinn 1                 | trinn 2                                             | trinn 3                                     | Totalt<br>trinn 1-3 | Totalt<br>trinn 1-3 |
| Utlån 01.01.                                           | 12 318 131              | 351 503                                             | 0                                           | 12 669 634          | 12 745 510          |
| Overføring til trinn 1                                 | 120 993                 | -120 993                                            | 0                                           | 0                   | 0                   |
| Overføring til trinn 2                                 | -114 269                | 114 269                                             | 0                                           | 0                   | 0                   |
| Overføring til trinn 3                                 | 0                       | 0                                                   | 0                                           | 0                   | 0                   |
| Netto endring                                          | -373 836                | -6 838                                              | 0                                           | -380 674            | -435 830            |
| Nye utlån                                              | 6 607 883               | 22 231                                              | 0                                           | 6 630 114           | 3 328 891           |
| Fraregnet lån                                          | -2 881 690              | -77 966                                             | 0                                           | -2 959 657          | -2 968 937          |
| <b>Utlån</b>                                           | <b>15 677 212</b>       | <b>282 205</b>                                      | <b>0</b>                                    | <b>15 959 417</b>   | <b>12 669 634</b>   |
| Bokførte tapsavsetninger                               | -50                     | -44                                                 | 0                                           | -93                 | -88                 |
| <b>Bokført verdi utlån og fordringer<br/>på kunder</b> | <b>15 677 162</b>       | <b>282 161</b>                                      | <b>0</b>                                    | <b>15 959 323</b>   | <b>12 669 545</b>   |

## Kvartalsvis resultatutvikling

| MILLIONER KRONER                                           | 4. kvartal<br>2025 | 3. kvartal<br>2025 | 2. kvartal<br>2025 | 1. kvartal<br>2025 | 4. kvartal<br>2024 |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Renteinntekter og lignende inntekter                       | 197,9              | 177,4              | 178,1              | 185,8              | 189,1              |
| Rentekostnader og lignende kostnader                       | -169,5             | -147,7             | -146,1             | -151,7             | -158,8             |
| <b>Netto renteinntekter</b>                                | <b>28,3</b>        | <b>29,8</b>        | <b>31,9</b>        | <b>34,1</b>        | <b>30,3</b>        |
| Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter            | -2,3               | -1,9               | 0,6                | -4,4               | -1,3               |
| <b>Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter</b> | <b>-2,3</b>        | <b>-1,9</b>        | <b>0,6</b>         | <b>-4,4</b>        | <b>-1,3</b>        |
| Andre driftskostnader                                      | -13,2              | -17,0              | -14,2              | -18,2              | -15,2              |
| <b>Sum andre driftskostnader</b>                           | <b>-13,2</b>       | <b>-17,0</b>       | <b>-14,2</b>       | <b>-18,2</b>       | <b>-15,2</b>       |
| <b>Driftsresultat før skatt</b>                            | <b>12,9</b>        | <b>10,9</b>        | <b>18,3</b>        | <b>11,5</b>        | <b>13,8</b>        |
| Skatt på ordinært resultat                                 | -0,2               | 0,2                | -1,4               | 0,1                | -2,0               |
| <b>Resultat</b>                                            | <b>12,7</b>        | <b>11,2</b>        | <b>16,9</b>        | <b>11,6</b>        | <b>11,8</b>        |

## Nøkkeltall - akkumulert

| MILLIONER KRONER                                                    | 4. kvartal<br>2025 | 3. kvartal<br>2025 | 2. kvartal<br>2025 | 1. kvartal<br>2025 | 4. kvartal<br>2024 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Resultat før skatt                                                  | 53,7               | 40,8               | 29,9               | 11,5               | 49,1               |
| Netto renteinntekter                                                | 124,2              | 95,8               | 66,1               | 34,1               | 111,5              |
| Driftskostnader                                                     | -62,5              | -49,3              | -32,4              | -18,2              | -61,7              |
| Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter                     | -8,0               | -5,7               | -3,8               | -4,4               | -0,7               |
| Utlån med pant i bolig                                              | 15 959,3           | 12 410,6           | 11 708,3           | 12 726,3           | 12 669,5           |
| Misligholdte lån                                                    | 0,0                | 0,0                | 0,0                | 0,0                | 0,0                |
| Låneopptak ved utstedelse av verdipapirer                           | 13 974,5           | 12 094,4           | 10 232,4           | 10 491,3           | 10 549,7           |
| Andre innlån                                                        | 1 881,5            | 2 153,2            | 1 252,1            | 2 405,2            | 2 193,9            |
| Forvaltningskapital                                                 | 16 984,1           | 15 367,6           | 12 591,6           | 13 987,9           | 13 832,5           |
| Gjennomsnittlig forvaltningskapital                                 | 15 408,3           | 14 600,1           | 13 212,0           | 13 910,2           | 13 784,3           |
| Egenkapital                                                         | 1 111,9            | 1 099,3            | 1 088,1            | 1 071,1            | 1 070,1            |
| Rentenetto                                                          | 0,81 %             | 0,66 %             | 0,50 %             | 0,25 %             | 0,81 %             |
| Resultat av ordinær drift før skatt i % av gj.snittlig forv.kapital | 0,35 %             | 0,28 %             | 0,23 %             | 0,08 %             | 0,36 %             |
| Egenkapitalavkastning før skatt                                     | 5,02 %             | 5,09 %             | 5,59 %             | 4,32 %             | 4,87 %             |
| Kapitaldekning                                                      | 26,1 %             | 29,9 %             | 34,7 %             | 21,3 %             | 21,6 %             |
| Likviditetsindikator                                                | 994 %              | 1 242 %            | 1 146 %            | 1 033 %            | 1 031 %            |

## Kontaktinformasjon

### KLP BOLIGKREDITT AS

Beddingen 8, 7042 Trondheim

Organisasjonsnr.: 912 719 634

### BESØKSADRESSE

Trondheim: Beddingen 8

Oslo: Dronning Eufemias gate 10

[www.klp.no/bank](http://www.klp.no/bank)

Tlf.: 55 54 85 00

[klpbanken@klp.no](mailto:klpbanken@klp.no)