

3. kvartalsregnskap 2025

KLP Boligkreditt AS



Innholdsfortegnelse

KLP Boligkreditt AS.....	3
KLP Boligkreditt AS 3/2025.....	3
Resultatregnskap.....	6
Balanse.....	7
Egenkapitaloppstilling.....	8
Kontantstrømoppstilling.....	9
Noter til regnskapet.....	10
Note 1 Generell informasjon.....	10
Note 2 Regnskapsprinsipper.....	10
Note 3 Netto renteinntekter.....	10
Note 4 Utlån til kunder.....	11
Note 5 Kategorier av finansielle instrumenter.....	11
Note 6 Virkelig verdi hierarki.....	12
Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer.....	13
Note 8 Overpantsettelse.....	14
Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner.....	14
Note 10 Transaksjoner med nærstående parter.....	15
Note 11 Andre eiendeler.....	16
Note 12 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser.....	16
Note 13 Kapitaldekning.....	16
Note 14 Rentebærende verdipapirer.....	17
Note 15 Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter.....	17
Note 16 Tap på utlån.....	17
Kvartalsvis resultatutvikling.....	19
Nøkkeltall - akkumulert.....	19
Kontaktinformasjon.....	20

KLP Boligkreditt AS

3. kvartal 2025

KLP Boligkreditt AS 3/2025

Hovedtrekk per tredje kvartal:

- God utlånsvekst
- Økte netto renteinntekter
- Ingen konstaterte tap på utlån

Formål

Foretakets formål er å finansiere KLP Bankens boliglån til gode betingelser gjennom i hovedsak utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).

KLP Boligkreditt AS er et heleid kredittforetak av KLP Banken AS. KLP Banken AS eies av Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringsselskap (KLP).

Resultatregnskap

Driftsresultatet før skatt for tredje kvartal ble 10,9 (12,4)¹ millioner kroner. Hittil i år er resultatet før skatt 40,8 (35,3) millioner. Netto renteinntekter har vært høyere hittil i år enn på samme tid i fjor. Samtidig har resultateffekten fra finansielle instrumenter hatt motsatt effekt.

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter per tredje kvartal ble 95,8 (81,2) millioner kroner. Rentenivået har kommet ned gjennom kvartalet, men sammenlignet med fjoråret har nedgangen i rentekostnader vært større enn nedgangen i renteinntektene.

Netto resultateffekter av finansielle instrumenter ved kvartalsslutt ble -5,7 (0,6) millioner kroner. Dette omfatter i hovedsak verdifall på likviditetsplasseringer og kostnader ved tilbakekjøp av innlån. Realiserte og urealiserte verdiendringer i likviditetsporteføljen har gitt en resultateffekt på 1,3 (2,2) millioner kroner. Regnskapsmessige effekter som følge av tilbakekjøp av egen gjeld utgjør totalt -7,0 (-1,5) millioner kroner hittil i år.

Driftskostnadene hittil i år er på -49,3 (-46,5) millioner kroner. Foretaket har ikke hatt realiserte tap på utlån og har svært lave tapsavsetninger.

¹ Tall i parentes er fra samme periode i fjor.

Utlån og forvaltningskapital

Foretakets utlån til kunder per 30.09.25 utgjorde 12,4 (12,6) milliarder kroner. Det er kjøpt lån fra morselskapet KLP Banken AS for 2,8 (2,9) milliarder kroner hittil i år. Forvaltningskapitalen var 15,4 (13,8) milliarder kroner.

Likviditetsplasseringer

KLP Boligkreditt AS har strenge krav til hvilke aktiva som kan inngå i sikkerhetsmassen. I tillegg til boliglån består sikkerhetsmassen av verdipapirer og innskudd i andre banker. Verdipapirene består av sertifikater og obligasjoner med svært god sikkerhet, i hovedsak investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett. Per 30.09.2025 hadde foretakets rentebærende verdipapirer en markedsverdi på 2,6 (0,8) milliarder kroner.

Innlån

Foretakets fremmedfinansiering består av utstedte obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) samt lån fra KLP Banken AS. Foretaket har 2,2 (2,2) milliarder kroner i konsernintern gjeld ved utløpet av tredje kvartal. Utestående OMF-gjeld var 12,1 (10,5) milliarder kroner. Det er utstedt nye obligasjoner med fortrinnsrett for 5,0 (1,0) milliarder kroner hittil i år. Netto tilbakekjøp av tidligere emisjoner tilsvarer -3,8 milliarder kroner. Alle OMF utstedelser har Aaa rating fra Moody's.

Risikoforhold og kapitaldekning

KLP Boligkreditt AS har etablert et rammeverk for risikostyring som skal sørge for at risikoer blir identifisert, analysert og gjenstand for styring ved hjelp av retningslinjer, rammer, rutiner og instruksjoner. Foretaket skal ha en forsiktig risikoprofil og inntjeningen skal i all hovedsak være et resultat av inn- og utlånsaktiviteter samt likviditetsforvaltning. Dette innebærer at foretaket skal ha lav markedsrisiko. Foretaket skal ha tilstrekkelig langsiktig finansiering innenfor etablerte rammer. Kredittrisikoen i foretaket er meget lav, og foretakets utlån er begrenset til lån med pant i bolig. Foretakets likviditet plasseres i banker med høye krav til kredittkvalitet og i verdipapirer i tråd med styregodkjente kredittlinjer.

Kjernekapital iht. kapitaldekningsreglene ved utløpet av tredje kvartal 2025 var 1 057 (1 027) millioner kroner. Utlån til boligformål er risikovektet etter kapitalkravsforskriften. KLP Boligkreditt AS har en kjernekapitaldekning og kapitaldekning på 29,9 (20,9) prosent per tredje kvartal. Minimumskravet til samlet kapitaldekning er 17,5 prosent. Uvektet kapitaldekning var 6,9 (7,5) prosent. Kravet her er 3,0 prosent.

Fremtidsutsikter

KLP Boligkreditt AS inngår som en del av finansieringsstrukturen i KLP Banken konsernet.

De siste årenes makroøkonomiske usikkerhet har påvirket norske husholdninger. Spesielt har prisvekst og høyt rentenivå dempet forbruk og investeringer. Rentenivået er nå på vei nedover, og KLP Banken opplever for tiden en sterk økning i henvendelser om refinansiering av lån fra andre banker. KLP konsernets medlemmer, som i hovedsak er offentlig ansatte og deres husstander, er i større grad enn andre grupper

skjermet for risiko knyttet til sitt arbeidsforhold som ansatte i kommuner og helseforetak. KLP Banken konsernet legger derfor til grunn at risikoen for mislighold og tap vil være begrenset også i framtiden.

KLP Boligkreditt AS har konsesjon som boligkredittforetak og vil utvikles videre ved kjøp av lån fra KLP Banken AS eller KLP. Virksomheten skal i hovedsak finansieres gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) i en sikkerhetsmasse bestående av boliglån. Foretaket skal bidra til at bankkonsernets innlånskostnader reduseres og dermed være en viktig bidragsyter til finansiering av boliglån til KLPs medlemmer.

Kapitalkravsforordningen CRR3 trådte i kraft i Norge 1. april 2025. Det nye regelverket har gitt lavere kapitalkrav for boliglån for banker som benytter standardmetoden for å beregne kravene, slik som KLP Banken konsernet. Endringene vil bidra til likere konkurransevilkår mellom standardmetodebanker og IRB-banker.

Styret mener at potensialet for videre utvikling av foretaket er godt og at en betydelig andel av KLP Bankens utlån til boligformål skal kunne finansieres av KLP Boligkreditt AS, herunder også finansieringsformer som bidrar positivt til miljø og bærekraft.

Trondheim, 5. november 2025

Aage E. Schaanning
Leder

Janicke E. Falkenberg

Kristin Wangen

Jonas V. Kårstad

Christopher A. N. Steen
Administrerende direktør

Resultatregnskap

KLP Boligkreditt AS

NOTE	TUSEN KRONER	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	01.01.2025 -30.09.2025	01.01.2024 -30.09.2024	01.01.2024 -31.12.2024
	Renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode	159 153	176 564	505 483	525 272	703 772
	Andre renteinntekter	18 260	10 524	35 805	28 615	39 264
3	Sum renteinntekter	177 413	187 088	541 288	553 887	743 036
	Rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode	-147 662	-159 404	-445 474	-472 697	-631 523
3	Sum rentekostnader	-147 662	-159 404	-445 474	-472 697	-631 523
3	Netto renteinntekter	29 751	27 684	95 814	81 191	111 513
15	Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-1 866	573	-5 686	644	-659
	Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-1 866	573	-5 686	644	-659
	Andre driftskostnader	-16 933	-15 862	-49 337	-46 503	-61 685
16	Tap på utlån	-18	-10	33	-12	-26
	Sum andre driftskostnader	-16 951	-15 872	-49 303	-46 515	-61 711
	Driftsresultat før skatt	10 933	12 385	40 825	35 320	49 143
	Skatt på ordinært resultat	236	-1 674	-1 058	-4 619	-6 609
	Resultat	11 169	10 711	39 767	30 701	42 533
	Sum andre inntekter og kostnader	0	0	0	0	0
	Periodens totalresultat	11 169	10 711	39 767	30 701	42 533

Balanse

KLP Boligkreditt AS

NOTE	TUSEN KRONER	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
EIEDELER				
5	Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	321 255	277 289	331 192
4,5	Utlån til og fordringer på kunder	12 410 614	12 603 621	12 669 545
5,6,14	Rentebærende verdipapirer	2 624 273	830 083	828 687
11	Andre eiendeler	11 451	66 647	3 092
	Sum eiendeler	15 367 594	13 777 641	13 832 517
GJELD OG EGENKAPITAL				
GJELD				
5,9	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 153 155	2 152 965	2 193 926
5,7	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	12 094 446	10 549 527	10 549 732
	Utsatt skatt	3 581	3 335	14 146
12	Annen gjeld	16 742	13 194	4 661
12	Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	417	401	0
	Sum gjeld	14 268 341	12 719 422	12 762 466
EGENKAPITAL				
	Aksjekapital	430 000	430 000	430 000
	Overkurs	530 463	530 463	530 463
	Annen opptjent egenkapital	99 022	67 054	109 588
	Udisponert resultat	39 767	30 701	0
	Sum egenkapital	1 099 253	1 058 218	1 070 051
	Sum gjeld og egenkapital	15 367 594	13 777 641	13 832 517

Egenkapitaloppstilling

KLP Boligkreditt AS

2025 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	430 000	530 463	109 588	1 070 051
Udisponert resultat	0	0	39 767	39 767
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	39 767	39 767
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	37 458	37 458
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-48 024	-48 024
Sum transaksjoner med eierne	0	0	-10 565	-10 565
Egenkapital 30.09.2025	430 000	530 463	138 790	1 099 253

2024 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	380 000	480 463	71 256	931 719
Udisponert resultat	0	0	30 701	30 701
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	30 701	30 701
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	14 898	14 898
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-19 100	-19 100
Innbetalt egenkapital i perioden	50 000	50 000	0	100 000
Sum transaksjoner med eierne	50 000	50 000	-4 202	95 798
Egenkapital 30.09.2024	430 000	530 463	97 755	1 058 218

2024 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	380 000	480 463	71 256	931 719
Årsresultat	0	0	42 533	42 533
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Årets totalresultat	0	0	42 533	42 533
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	14 898	14 898
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-19 100	-19 100
Innbetalt egenkapital i perioden	50 000	50 000	0	100 000
Sum transaksjoner med eierne	50 000	50 000	-4 202	95 798
Egenkapital 31.12.2024	430 000	530 463	109 588	1 070 051

Kontantstrømoppstilling

KLP Boligkreditt AS

TUSEN KRONER	01.01.2025 -30.09.2025	01.01.2024 -30.09.2024	01.01.2024 -31.12.2024
OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Innbetalinger av renter fra kunder	496 674	512 965	685 391
Innbetalinger knyttet til avdrag og innfrielse av utlån til kunder	3 036 584	2 932 768	4 030 960
Opptak av verdipapirgjeld	5 000 000	1 000 000	1 000 000
Avdrag og innfrielse av verdipapirgjeld	-3 093 000	-2 500 000	-2 500 000
Endring av verdipapirgjeld, egenbeholdning	-362 830	944 031	944 031
Utbetaling av renter på verdipapirgjeld	-396 812	-431 752	-567 828
Opptak av gjeld til kredittinstitusjoner	4 446 939	3 161 666	6 413 070
Avdrag og innfrielse av gjeld til kredittinstitusjoner	-4 486 939	-2 694 992	-5 906 396
Utbetaling av renter på gjeld til kredittinstitusjoner	-55 919	-42 150	-63 734
Utbetalinger ved kjøp verdipapirer	-2 549 852	-539 811	-670 314
Innbetaling ved salg av verdipapirer	763 474	229 828	360 220
Innbetalinger av renter fra verdipapirer	27 909	27 084	37 924
Utbetaling til drift	-48 639	-46 439	-61 366
Andre inn-/utbetalinger	2 053	2 605	2 595
Renter fra kredittinstitusjoner	12 574	13 702	19 192
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2 792 217	2 569 504	3 723 744
INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av utlån til kunder	-2 789 582	-2 856 592	-3 955 728
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 789 582	-2 856 592	-3 955 728
FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved utstedelse av egenkapital	0	100 000	100 000
Utbetaling av konsernbidrag	-10 565	-4 202	-4 202
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 565	95 798	95 798
Netto kontantstrøm i perioden	-7 931	-191 290	-136 187
Likviditetsbeholdning ved inngangen av perioden	320 386	456 573	456 573
Likviditetsbeholdning ved utgangen av perioden	312 456	265 283	320 386
Netto innbetaling/utbetaling	-7 931	-191 290	-136 187
Likviditetsbeholdningen består av:			
Innskudd i og fordringer på banker uten avtalt løpetid	312 456	265 283	320 386
Sum lividitetsbeholdning ved rapporteringsperiodens slutt	312 456	265 283	320 386
Innbetalinger av renter	537 158	553 751	742 506
Utbetalinger av renter	-452 731	-473 902	-631 562

Noter til regnskapet

KLP Boligkreditt AS

Note 1 Generell informasjon

KLP Boligkreditt AS ble stiftet 30. oktober 2013. Foretaket er et boligkredittforetak som i hovedsak finansieres ved utstedelse av obligasjoner med sikkerhet i boliglån.

KLP Boligkreditt AS er registrert og hjemmehørende i Norge. KLP Boligkreditt AS har hovedkontor i Beddingen 8 i Trondheim og foretaket har avdelingskontor i Dronning Eufemias gate 10 i Oslo.

Foretaket er et heleid datterforetak av KLP Banken AS, som igjen er heleid av Kommunal Landspensjonskasse (KLP). KLP er et gjensidig forsikringsselskap.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Denne delårsrapporten viser selskapsregnskapet til KLP Boligkreditt AS for perioden 01.01.2025 -30.09.2025. Delårsrapporten er ikke revidert.

Regnskapet for KLP Boligkreditt AS er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU med enkelte tillegg som følger av Lov om årsregnskap m.v. (regnskapsloven) og forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak (årsregnskapsforskriften). Delårsregnskapet er avlagt i samsvar med IAS 34 om delårsrapportering.

Øvrige regnskapsprinsipper benyttet i denne delårsrapporten er konsistente med prinsippene benyttet i årsregnskapet for 2024, og det henvises til årsrapporten for nærmere beskrivelse av disse.

Note 3 Netto renteinntekter

TUSEN KRONER	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	01.01.2025 -30.09.2025	01.01.2024 -30.09.2024	01.01.2024 -31.12.2024
Renteinntekter på utlån til kunder	154 962	171 117	492 861	510 361	684 581
Renteinntekter på utlån til kredittinstitusjoner	4 191	5 447	12 621	14 912	19 191
Sum renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode	159 153	176 564	505 483	525 272	703 772
Renteinntekter på rentebærende verdipapirer	18 260	10 524	35 805	28 615	39 264
Sum andre renteinntekter	18 260	10 524	35 805	28 615	39 264
Sum renteinntekter	177 413	187 088	541 288	553 887	743 036
Rentekostnader på lån fra KLP Banken AS	-15 758	-15 679	-55 147	-42 125	-64 670
Rentekostnader på utstedte verdipapirer	-131 904	-143 724	-390 326	-430 572	-566 852
Sum rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode	-147 662	-159 404	-445 474	-472 697	-631 523
Sum rentekostnader	-147 662	-159 404	-445 474	-472 697	-631 523
Netto renteinntekter	29 751	27 684	95 814	81 191	111 513

Note 4 Utlån til kunder

TUSEN KRONER	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Hovedstol på utlån til kunder	12 387 015	12 578 025	12 642 167
Nedskrivninger	-54	-75	-88
Påløpte renter	23 653	25 671	27 466
Utlån til og fordringer på kunder	12 410 614	12 603 621	12 669 545

Note 5 Kategorier av finansielle instrumenter

TUSEN KRONER	30.09.2025		30.09.2024		31.12.2024	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
FINANSIELLE EIENDELER TIL VIRKELIG VERDI OVER RESULTATET						
Rentebærende verdipapirer	2 624 273	2 624 273	830 083	830 083	828 687	828 687
Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	2 624 273	2 624 273	830 083	830 083	828 687	828 687
FINANSIELLE EIENDELER TIL AMORTISERT KOST						
Fordring på kredittinstitusjoner	321 255	321 255	277 289	277 289	331 192	331 192
Utlån og fordringer på kunder	12 410 614	12 410 614	12 603 621	12 603 621	12 669 545	12 669 545
Sum finansielle eiendeler til amortisert kost	12 731 870	12 731 870	12 880 911	12 880 911	13 000 738	13 000 738
Sum finansielle eiendeler	15 356 142	15 356 142	13 710 994	13 710 994	13 829 425	13 829 425
FINANSIELLE FORPLIKTELSE TIL AMORTISERT KOST						
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 153 155	2 153 155	2 152 965	2 152 965	2 193 926	2 193 926
Utstedte obligasjoner med fortrinnsrett	12 094 446	12 128 149	10 549 527	10 582 013	10 549 732	10 568 742
Sum finansielle forpliktelser til amortisert kost	14 247 601	14 281 304	12 702 492	12 734 978	12 743 659	12 762 669
Sum finansielle forpliktelser	14 247 601	14 281 304	12 702 492	12 734 978	12 743 659	12 762 669

Virkelig verdi skal være en representativ pris basert på hva tilsvarende eiendel eller forpliktelse ville vært omsatt for på balansedagen. Et finansielt instrument anses som notert i et aktivt marked dersom noterte kurser er enkelt og regelmessig tilgjengelig fra en børs, forhandler, megler, næringsgruppering, prissettingstjeneste eller reguleringsmyndighet, og disse kursene representerer faktiske og regelmessige forekommende transaksjoner på armlengdes avstand. Dersom markedet for verdipapiret ikke er aktivt, eller verdipapiret ikke er notert på børs eller tilsvarende, benytter foretaket verdsettelsesteknikker for å fastsette virkelig verdi. Disse baseres bl.a. på informasjon om nylige gjennomførte transaksjoner på forretningsmessige vilkår, henvisning til omsetning av lignende instrumenter og prising ved hjelp av eksternt innhentede rentekurver og rentedifferansekurver. Estimatenes bygger i størst mulig grad på eksterne observerbare markedsdata, og i minst mulig grad på foretaksspesifikk informasjon.

De ulike finansielle instrumenter prises dermed på følgende måte:

Rentebærende verdipapirer - stat

Til prising av norske statsobligasjoner benyttes Nordic Bond Pricing som primærkilde.

Rentebærende verdipapirer – annet enn stat

Norske rentepapirer (denominert i NOK), prises som hovedregel basert på priser fra Nordic Bond Pricing. Papirer som ikke leveres av Nordic Bond Pricing, prises teoretisk. Teoretisk pris skal baseres på neddiskontert verdi av papirets fremtidige kontantstrøm. Diskontering gjøres ved å benytte en swapkurve justert for kredittspread og likviditetspread. Kredittspread skal så langt mulig baseres på en sammenlignbar obligasjon fra samme utsteder. Likviditetspread fastsettes skjønnsmessig.

Virkelig verdi av utlån til personkunder

Virkelig verdi av utlån og innskudd uten rentebinding anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten. Virkelig verdi av utlån med rentebinding beregnes ved å neddiskontere kontraktsfestede kontantstrømmer med markedsrente inklusive en relevant risikomargin på balansedagen.

Virkelig verdi av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

Alle fordringer på kredittinstitusjoner (bankinnskudd) er til flytende rente. Virkelig verdi av disse anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten.

Virkelig verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

Disse transaksjonene verdsettes ved bruk av en verdsettelsesmodell, inkludert relevante kredittspreadjusteringer innhentet i markedet.

Gjeld stiftet ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett

Virkelig verdi i denne kategorien er fastsatt ut i fra interne verdsettelsesmodeller basert på eksterne observerbare data.

Note 6 Virkelig verdi hierarki

30.09.2025 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	29 762	2 594 511	0	2 624 273
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	29 762	2 594 511	0	2 624 273

30.09.2024 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	29 727	800 357	0	830 083
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	29 727	800 357	0	830 083

31.12.2024 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	29 731	798 957	0	828 687
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	29 731	798 957	0	828 687

Nivå 1: Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra noterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser som enheten har tilgang til ved rapporteringstidspunktet. Eksempler på instrumenter i nivå 1 er børsnoterte papirer.

Nivå 2: Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra observerbare markedsdata. Dette inkluderer priser basert på identiske instrumenter, men hvor instrumentet ikke innehar høy nok omsetningsfrekvens og derfor ikke anses som omsatt i et aktivt marked, samt priser basert på tilsvarende eiendeler og prisledende indikatorer som kan bli bekreftet fra markedsinformasjon. Eksempler på instrumenter i nivå 2 er rentepapirer priset ut fra rentebaner.

Nivå 3: Instrumenter på nivå 3 innehar ingen observerbare markedsdata eller omsettes i markeder ansett som inaktive. Prisen baseres hovedsakelig på egne beregninger hvor reell virkelig verdi kan avvike hvis instrumentet skulle blitt omsatt.

I note 5 opplyses det om virkelig verdi av finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser som er regnskapsført til amortisert kost. Finansielle eiendeler målt til amortisert kost omfatter utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, norske kommuner og personkunder. Den oppgitte virkelig verdi for disse eiendelene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2. Finansielle forpliktelser regnskapsført til amortisert kost består av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer. Den oppgitte virkelig verdi for disse forpliktelsene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2.

Det har ikke vært noen overføringer mellom nivå 1 og nivå 2.

Note 7 **Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer**

TUSEN KRONER	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Obligasjoner, nominell verdi	12 407 000	10 500 000	10 500 000
Verdijusteringer	1 789	-4 500	-4 779
Påløpte renter	50 658	54 027	54 511
Egenbeholdning, nominell verdi	-365 000	0	0
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	12 094 446	10 549 527	10 549 732

Rente på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer, på rapporteringstidspunktet:	4,64 %	5,10 %	5,05 %
Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis. Det inkluderer renteswapeffekter og amortiseringskostnader.			

TUSEN KRONER	Balanse 31.12.2024	Emittert	Forfalt/ innløst/ tilbakekjøpt	Andre endringer	Balanse 30.09.2025
Obligasjoner, nominell verdi	10 500 000	5 000 000	-3 093 000	0	12 407 000
Verdijusteringer	-4 779	0	0	6 568	1 789
Påløpte renter	54 511	0	0	-3 853	50 658
Egenbeholdning, nominell verdi	0	0	-365 000	0	-365 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10 549 732	5 000 000	-3 458 000	2 714	12 094 446

Note 8 Overpantsettelse

TUSEN KRONER	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
SIKKERHETSMASSE			
Utlån til kunder ¹	12 417 378	12 601 311	12 670 853
Fyllingssikkerhet ²	1 696 912	790 649	903 440
Sum sikkerhetsmasse	14 114 291	13 391 960	13 574 293
Utestående OMF inkl. egenbeholdning og over/underkurs	12 496 492	10 582 013	10 568 742
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	112,9 %	126,6 %	128,4 %

¹ Ekskludert boliglån som ikke kvalifiserer til sikkerhetsmasse.

² Fyllingssikkerhet inkluderer utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, obligasjoner og sertifikater.

Likvide eiendeler som benyttes til likviditetsreserven for LCR er ikke inkludert i fyllingssikkerheten.

Det følger av finansforetaksforskriften § 11-7 at det er et krav om overpantsettelse på minst 5 prosent av verdien av de utestående OMF'ene.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

30.09.2025 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	450 000	770	450 770
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	400 000	684	400 684
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	600 000	1 027	601 027
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	400 000	513	400 513
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	300 000	160	300 160
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	3 155	2 153 155

Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet: 3,94 %

Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis.

30.09.2024 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	250 000	419	250 419
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	1 050 000	1 759	1 051 759
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	150 000	251	150 251
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	300 000	268	300 268
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	400 000	268	400 268
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		2 150 000	2 965	2 152 965

Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet: 4,02 %

31.12.2024 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	2 050 000	3 690	2 053 690
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	140 000	236	140 236
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		2 190 000	3 926	2 193 926

Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet: 4,05 %

Note 10 **Transaksjoner med nærstående parter**

30.09.2025 TUSEN KRONER		
	KLP Banken AS	Øvrige konsernforetak
Renteinntekter	7 909	4 086
Rentekostnader	-55 147	0
Kjøp av tjenester	-44 654	0
Andre fordringer	9 765	1 264
Bankinnskudd	232 097	0
Innlån	-2 153 155	0
Annen gjeld	-4 993	0
KLP Boligkreditt har kjøpt utlån fra KLP Banken AS	2 789 582	0

30.09.2024 TUSEN KRONER		
	KLP Banken AS	Øvrige konsernforetak
Renteinntekter	8 078	4 751
Rentekostnader	-42 125	0
Kjøp av tjenester	-41 822	0
Andre fordringer	64 812	1 357
Bankinnskudd	221 693	0
Innlån	-2 152 965	0
Annen gjeld	-4 373	0
KLP Boligkreditt har kjøpt utlån fra KLP Banken AS	2 856 592	0

31.12.2024 TUSEN KRONER		
	KLP Banken AS	Øvrige konsernforetak
Renteinntekter	10 840	6 209
Rentekostnader	-64 670	0
Kjøp av tjenester	-56 223	-20
Andre fordringer	1 614	1 478
Bankinnskudd	224 373	0
Innlån	-2 193 926	0
Annen gjeld	-4 566	-20
KLP Boligkreditt har kjøpt utlån fra KLP Banken AS	3 955 728	0

Det er ingen direkte lønnskostnader i KLP Boligkreditt AS. Personalkostnader (administrative tjenester) blir fordelt av KLP Banken AS.

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført til generelle markedsbetingelser, med unntak av foretakets andel av fellesfunksjoner, som er fordelt til selvkost. Fordelingen er basert på faktisk bruk. Alt mellomværende blir gjort opp fortløpende.

Note 11 Andre eiendeler

TUSEN KRONER	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Mellomværende med foretak i samme konsern	11 029	66 169	3 092
Forskuddsbetalte kostnader	422	478	0
Sum andre eiendeler	11 451	66 647	3 092

Note 12 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser

TUSEN KRONER	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Kreditorer	126	0	75
Mellomværende med foretak i samme konsern	4 993	4 373	4 586
Annen gjeld	11 623	8 821	0
Sum annen gjeld	16 742	13 194	4 661
Merverdiavgift	417	401	0
Sum påløpte kostnader og forpliktelser	417	401	0

Note 13 Kapitaldekning

TUSEN KRONER	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Aksjekapital og overkurs	960 463	960 463	960 463
Annen egenkapital	99 022	67 054	109 588
Egenkapital	1 059 486	1 027 518	1 070 051
Verdijustering som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse	-2 624	-830	-829
Ren kjernekapital	1 056 861	1 026 688	1 069 222
Tilleggskapital	0	0	0
Tilleggskapital	0	0	0
Sum tellende ansvarlig kapital	1 056 861	1 026 688	1 069 222
Kapitalkrav (risikovektet volum)	283 064	393 322	395 315
Overskudd av ansvarlig kapital	773 797	633 366	673 907
BEREGNINGSGRUNNLAG KREDITTRISIKO:			
Institusjoner	66 374	68 604	66 761
Lokale og regionale myndigheter	114 206	0	0
Massemarked	634 542	387 083	380 294
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	2 379 384	4 230 629	4 256 870
Obligasjoner med fortrinnsrett	202 348	80 036	79 896
Øvrige engasjementer	836	918	480
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	3 397 690	4 767 269	4 784 301
Kredittrisiko	271 815	381 382	382 744
Operasjonell risiko	11 249	11 940	12 571
Samlet kapitalkrav	283 064	393 322	395 315
Ren kjernekapitaldekning prosent	29,9 %	20,9 %	21,6 %
Tilleggskapital prosent	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Kapitaldekning prosent	29,9 %	20,9 %	21,6 %
Uvektet kapitaldekning	6,9 %	7,5 %	7,7 %

KAPITALKRAV PER 30.09.2025	Kjernekapital	Tilleggskapital	Ansvarlig kapital
Minstekrav uten buffer	4,5 %	3,5 %	8,0 %
Bevaringsbuffer	2,5 %	0,0 %	2,5 %
Systemrisikobuffer	4,5 %	0,0 %	4,5 %
Motsyklisk buffer	2,5 %	0,0 %	2,5 %
Gjeldende kapitalkrav inklusive buffere	14,0 %	3,5 %	17,5 %
Kapitalkrav uvektet	3,0 %	0,0 %	3,0 %

Note 14 **Rentebærende verdipapirer**

TUSEN KRONER	30.09.2025		30.09.2024		31.12.2024	
	Anskaff- elseskost	Markeds- verdi	Anskaff- elseskost	Markeds- verdi	Anskaff- elseskost	Markeds- verdi
Sertifikater	29 713	29 762	29 604	29 727	29 678	29 731
Obligasjoner	2 580 790	2 594 511	794 782	800 357	795 145	798 957
Sum rentebærende verdipapirer	2 610 503	2 624 273	824 386	830 083	824 823	828 687

Rentebærende verdipapirer er regnskapsført til markedsverdi inklusiv opptjente, ikke forfalte renter.

Note 15 **Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter**

TUSEN KRONER	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	01.01.2025 -30.09.2025	01.01.2024 -30.09.2024	01.01.2024 -31.12.2024
Netto gevinst/(tap) på rentebærende verdipapirer	-19	582	1 344	2 193	890
Netto gevinst/(tap) på tilbakekjøp av egen gjeld	-1 847	-9	-7 030	-1 549	-1 549
Sum netto gevinst/(tap) finansielle instrumenter	-1 866	573	-5 686	644	-659

Note 16 **Tap på utlån**

Det er ikke gjort noen endringer i modellen for beregning av forventet tap i tredje kvartal.

Avsetningene for forventede tap er økt med 51 prosent fra andre kvartal 2025. Selv om den prosentvise økningen er stor, er det snakk om relative små beløp knyttet til det totale utlånsvolumet. Økningen er på 18 500 kroner.

Ellers vises det til note 8 og note 2 i årsrapporten for nærmere beskrivelse av modellen.

Tap på utlån og fordringer på kunder – boliglån

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap	Levetids- forventet tap - ikke misligholdt	Levetids- forventet tap - misligholdt	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
	trinn 1	trinn 2	trinn 3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3
Avsetning 01.01.	46	42	0	88	63	63
Overføring til trinn 1	6	-6	0	0	0	0
Overføring til trinn 2	-1	1	0	0	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0	0	0
Netto endring	-29	-8	0	-37	21	36
Nye tap	15	0	0	15	13	15
Fraregnet tap	-8	-4	0	-13	-8	-10
Endring i risikomodell/parametere	0	0	0	0	-14	-16
Avsetning	28	26	0	54	75	88
Endring i perioden 01.01-30.09/31.12	-18	-16	0	-33	12	26

Bokført verdi utlån og fordringer på kunder – boliglån

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap	Levetids- forventet tap - ikke misligholdt	Levetids- forventet tap - misligholdt	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
	trinn 1	trinn 2	trinn 3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3
Utlån 01.01.	12 318 131	351 502	0	12 669 633	12 745 511	12 745 510
Overføring til trinn 1	108 007	-108 007	0	0	0	0
Overføring til trinn 2	-135 339	135 339	0	0	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0	0	0
Netto endring	-308 530	-5 362	0	-313 892	-355 892	-435 830
Nye utlån	2 459 451	7 716	0	2 467 166	2 506 907	3 328 891
Fraregnet lån	-2 351 492	-60 747	0	-2 412 240	-2 292 829	-2 968 937
Utlån	12 090 227	320 441	0	12 410 668	12 603 697	12 669 633
Bokførte tapsavsetninger	-54	0	0	-54	-75	-88
Bokført verdi utlån og fordringer på kunder	12 090 173	320 441	0	12 410 614	12 603 621	12 669 545

Kvartalsvis resultatutvikling

MILLIONER KRONER	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
Renteinntekter og lignende inntekter	177,4	178,1	185,8	189,1	187,1
Rentekostnader og lignende kostnader	-147,7	-146,1	-151,7	-158,8	-159,4
Netto renteinntekter	29,8	31,9	34,1	30,3	27,7
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-1,9	0,6	-4,4	-1,3	0,6
Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-1,9	0,6	-4,4	-1,3	0,6
Andre driftskostnader	-17,0	-14,2	-18,2	-15,2	-15,9
Sum andre driftskostnader	-17,0	-14,2	-18,2	-15,2	-15,9
Driftsresultat før skatt	10,9	18,3	11,5	13,8	12,4
Skatt på ordinært resultat	0,2	-1,4	0,1	-2,0	-1,7
Resultat	11,2	16,9	11,6	11,8	10,7

Nøkkeltall - akkumulert

MILLIONER KRONER	3. kvartal 2025	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024
Resultat før skatt	40,8	29,9	11,5	49,1	35,3
Netto renteinntekter	95,8	66,1	34,1	111,5	81,2
Driftskostnader	-49,3	-32,4	-18,2	-61,7	-46,5
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-5,7	-3,8	-4,4	-0,7	0,6
Utlån med pant i bolig	12 410,6	11 708,3	12 726,3	12 669,5	12 603,6
Misligholdte lån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Låneopptak ved utstedelse av verdipapirer	12 094,4	10 232,4	10 491,3	10 549,7	10 549,5
Andre innlån	2 153,2	1 252,1	2 405,2	2 193,9	2 153,0
Forvaltningskapital	15 367,6	12 591,6	13 987,9	13 832,5	13 777,6
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	14 600,1	13 212,0	13 910,2	13 784,3	13 756,9
Egenkapital	1 099,3	1 088,1	1 071,1	1 070,1	1 058,2
Rentenetto	0,66 %	0,50 %	0,25 %	0,81 %	0,59 %
Resultat av ordinær drift før skatt i % av gj.snittlig forv.kapital	0,28 %	0,23 %	0,08 %	0,36 %	0,26 %
Egenkapitalavkastning før skatt	5,09 %	5,59 %	4,32 %	4,87 %	4,66 %
Kapitaldekning	29,9 %	34,7 %	21,3 %	21,6 %	20,9 %
Likviditetsindikator	1 242 %	1 146 %	1 033 %	1 031 %	1 043 %

Kontaktinformasjon

KLP BOLIGKREDITT AS

Beddingen 8, 7042 Trondheim

Organisasjonsnr.: 912 719 634

BESØKSADRESSE

Trondheim: Beddingen 8

Oslo: Dronning Eufemias gate 10

www.klp.no/bank

Tlf.: 55 54 85 00

klpbanken@klp.no