

2. kvartalsregnskap 2025

KLP Boligkreditt AS



Innholdsfortegnelse

KLP Boligkreditt AS.....	3
KLP Boligkreditt AS 2/2025.....	3
Erklæring iht. verdipapirhandelloven § 5-6	7
Resultatregnskap.....	8
Balanse	9
Egenkapitaloppstilling.....	10
Kontantstrømoppstilling.....	11
Noter til regnskapet.....	12
Note 1 Generell informasjon	12
Note 2 Regnskapsprinsipper	12
Note 3 Netto renteinntekter.....	12
Note 4 Utlån til kunder.....	13
Note 5 Kategorier av finansielle instrumenter.....	13
Note 6 Virkelig verdi hierarki	14
Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer.....	15
Note 8 Overpantsettelse.....	16
Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner	16
Note 10 Transaksjoner med nærstående parter.....	17
Note 11 Andre eiendeler	18
Note 12 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser.....	18
Note 13 Kapitaldekning.....	18
Note 14 Rentebærende verdipapirer.....	19
Note 15 Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter.....	19
Note 16 Tap på utlån.....	19
Kvartalsvis resultatutvikling	21
Nøkkeltall - akkumulert.....	21
Kontaktinformasjon.....	22

KLP Boligkreditt AS

2. kvartal 2025

KLP Boligkreditt AS 2/2025

Hovedtrekk per andre kvartal:

- Økt driftsresultat
- Ingen konstaterte tap på utlån

Formål

Foretakets formål er å finansiere KLP Bankens boliglån til gode betingelser gjennom i hovedsak utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).

KLP Boligkreditt AS er et heleid kredittforetak av KLP Banken AS. KLP Banken AS eies av Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringsselskap (KLP).

Resultatregnskap

Driftsresultatet før skatt for andre kvartal ble 18,3 (14,9)¹ millioner kroner. Hittil i år er resultatet før skatt 29,9 (22,9) millioner. Resultatendringen kommer i hovedsak av at veksten i netto renteinntekter har vært større enn negative resultateffekter på finansielle instrumenter.

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter per andre kvartal ble 66,1 (53,5) millioner kroner. Endringen er i hovedsak knyttet til noe høyere utlånsmarginer som følge av reduserte finansieringskostnader.

Netto resultateffekter av finansielle instrumenter ved kvartalsslutt var -3,8 (0,1) millioner kroner. Dette omfatter i hovedsak verdifall på likviditetsplasseringer og kostnader ved tilbakekjøp av innlån. Realiserte og urealiserte verdiendringer i likviditetsporteføljen har gitt en resultateffekt på 1,4 (1,6) millioner kroner. Regnskapsmessige effekter som følge av tilbakekjøp av egen gjeld utgjør totalt -5,2 (-1,5) millioner kroner hittil i år.

Driftskostnader per andre kvartal utgjør -32,4 (-30,6) millioner kroner. Foretaket har ikke hatt tap på utlån og har svært lave tapsavsetninger.

Utlån og forvaltningskapital

Foretakets utlån til kunder per 30.06.25 var 11,7 (12,6) milliarder kroner. Det er kjøpt lån fra morselskapet KLP Banken AS for 1,0 (1,6) milliarder kroner i første halvår. Forvaltningskapitalen var 12,6 (13,8) milliarder kroner.

¹ Tall i parentes er fra samme periode i fjor.

Likviditetsplasseringer

KLP Boligkreditt AS har strenge krav til hvilke aktiva som kan inngå i sikkerhetsmassen. I tillegg til boliglån består sikkerhetsmassen av verdipapirer og innskudd i andre banker. Verdipapirene består av sertifikater og obligasjoner med svært god sikkerhet, i hovedsak investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett. Per 30.06.2025 hadde foretakets rentebærende verdipapirer en markedsverdi på 0,5 (0,8) milliarder kroner.

Innlån

Foretakets fremmedfinansiering består av utstedte obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) samt lån fra KLP Banken AS. Foretaket har 1,3 (1,6) milliarder kroner i konsernintern gjeld ved utløpet av kvartalet. Utestående OMF-gjeld var 10,2 (11,1) milliarder kroner. Det er utstedt nye obligasjoner med fortrinnsrett for 2,0 (1,0) milliarder kroner hittil i år. Netto tilbakekjøp av tidligere emisjoner tilsvarer -2,3 (-0,8) milliarder kroner. Alle OMF utstedelser har Aaa rating fra Moody's.

Risikoforhold og kapitaldekning

KLP Boligkreditt AS har etablert et rammeverk for risikostyring som skal sørge for at risikoer blir identifisert, analysert og gjenstand for styring ved hjelp av retningslinjer, rammer, rutiner og instruksjoner. Foretaket skal ha en forsiktig risikoprofil og inntjeningen skal i all hovedsak være et resultat av inn- og utlånsaktiviteter samt likviditetsforvaltning. Dette innebærer at foretaket skal ha lav markedsrisiko. Renterisiko som oppstår i inn- og utlånsaktivitetene reduseres ved hjelp av derivater. Foretaket skal ha tilstrekkelig langsiktig finansiering innenfor etablerte rammer. Kredittrisikoen i foretaket er meget lav, og foretakets utlån er begrenset til lån med pant i bolig. Foretakets likviditet plasseres i banker med høye krav til kredittkvalitet og i verdipapirer i tråd med styregodkjente kredittlinjer.

Kjernekapital iht. kapitaldekningsreglene ved utløpet av andre kvartal 2025 var 1 059 (1 027) millioner kroner. Utlån til boligformål er risikovektet med 35 prosent etter myndighetenes forskrifter for kapitaldekning. KLP Boligkreditt AS har en kjernekapitaldekning og kapitaldekning på 34,7 (20,9) prosent per andre kvartal. Minimumskravet til samlet kapitaldekning er 17,5 prosent. Uvektet kapitaldekning var 8,4 (7,5) prosent. Kravet her er 3,0 prosent.

Fremtidsutsikter

KLP Boligkreditt AS inngår som en del av finansieringsstrukturen i KLP Banken konsernet.

De siste årenes makroøkonomiske usikkerhet har påvirket norske husholdninger. Spesielt har prisvekst og høyt rentenivå dempet forbruk og investeringer. Selv om rentenivået nå ser ut til å være på vei nedover forventes fortsatt lav boliglånsvekst en tid fremover. KLP konsernets medlemmer, som i hovedsak er offentlig ansatte og deres husstander, er i større grad enn andre grupper skjermet for risiko knyttet til sitt arbeidsforhold som ansatte i kommuner og helseforetak. KLP Banken konsernet legger derfor til grunn at risikoen for mislighold og tap vil være begrenset også i framtiden.

KLP Boligkreditt AS har konsesjon som boligkredittforetak og vil utvikles videre ved kjøp av lån fra KLP Banken AS eller KLP. Virksomheten skal i hovedsak finansieres gjennom utstedelse av obligasjoner med

fortrinnsrett (OMF) i en sikkerhetsmasse bestående av boliglån. Foretaket skal bidra til at bankkonsernets innlånskostnader reduseres og dermed være en viktig bidragsyter til finansiering av boliglån til KLPs medlemmer.

Kapitalkravsforordningen CRR3 trådte i kraft i Norge 1. april 2025. Det nye regelverket medfører lavere kapitalkrav for boliglån for banker som benytter standardmetoden for å beregne kapitalkrav, slik som KLP Banken konsernet. Endringene vil bidra til likere konkurransevilkår mellom standardmetodebanker og IRB-banker.

Styret mener at potensialet for videre utvikling av foretaket er godt og at en betydelig andel av KLP Bankens utlån til boligformål skal kunne finansieres av KLP Boligkreditt AS, herunder også finansieringsformer som bidrar positivt til miljø og bærekraft.

Trondheim, 14. august 2025

Aage E. Schaanning

Leder

Janicke E. Falkenberg

Kristin Wangen

Jonas V. Kårstad

Christopher A. N. Steen

Administrerende direktør

Erklæring iht. verdipapirhandelloven § 5-6

KLP Boligkreditt AS

Vi bekrefter herved at foretakets halvårsregnskap for perioden 1. januar til 30. juni 2025 etter vår beste overbevisning er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Halvårsberetningen gir etter vår beste overbevisning en rettviseende oversikt over viktige begivenheter i regnskapsperioden og deres innflytelse på halvårsregnskapet, samt en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer virksomheten står overfor i neste regnskapsperiode.

Trondheim, 14. august 2025

(Sign.)

Aage E. Schaanning
Leder

(Sign.)

Janicke E. Falkenberg

(Sign.)

Kristin Wangen

(Sign.)

Jonas V. Kårstad

(Sign.)

Christopher A. N. Steen
Administrerende direktør

Styret signerer digitalt

Resultatregnskap

KLP Boligkreditt AS

NOTE	TUSEN KRONER	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	01.01.2025 -30.06.2025	01.01.2024 -30.06.2024	01.01.2024 -31.12.2024
	Renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode	170 862	173 630	346 330	348 709	703 772
	Andre renteinntekter	7 205	10 316	17 545	18 091	39 264
3	Sum renteinntekter	178 066	183 946	363 875	366 799	743 036
	Rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode	-146 120	-155 938	-297 812	-313 293	-631 523
3	Sum rentekostnader	-146 120	-155 938	-297 812	-313 293	-631 523
3	Netto renteinntekter	31 946	28 008	66 063	53 506	111 513
15	Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	583	427	-3 820	71	-659
	Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	583	427	-3 820	71	-659
	Andre driftskostnader	-14 203	-13 562	-32 404	-30 641	-61 685
16	Tap på utlån	17	63	52	-3	-26
	Sum andre driftskostnader	-14 186	-13 499	-32 352	-30 644	-61 711
	Driftsresultat før skatt	18 343	14 936	29 892	22 933	49 143
	Skatt på ordinært resultat	-1 394	-2 235	-1 294	-2 944	-6 609
	Resultat	16 948	12 700	28 598	19 989	42 533
	Sum andre inntekter og kostnader	0	0	0	0	0
	Periodens totalresultat	16 948	12 700	28 598	19 989	42 533

Balanse

KLP Boligkreditt AS

NOTE	TUSEN KRONER	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
	EIENDELER			
5	Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	304 009	375 319	331 192
4,5	Utlån til og fordringer på kunder	11 708 321	12 556 901	12 669 545
5,6,14	Rentebærende verdipapirer	545 459	809 452	828 687
11	Andre eiendeler	33 778	20 243	3 092
	Sum eiendeler	12 591 567	13 761 916	13 832 517
	GJELD OG EGENKAPITAL			
	GJELD			
5,9	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 252 115	1 551 635	2 193 926
5,7	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10 232 424	11 148 785	10 549 732
	Utsatt skatt	3 581	3 335	14 146
12	Annen gjeld	15 364	10 654	4 661
	Sum gjeld	11 503 483	12 714 409	12 762 466
	EGENKAPITAL			
	Aksjekapital	430 000	430 000	430 000
	Overkurs	530 463	530 463	530 463
	Annen opptjent egenkapital	99 022	67 054	109 588
	Udisponert resultat	28 598	19 989	0
	Sum egenkapital	1 088 084	1 047 507	1 070 051
	Sum gjeld og egenkapital	12 591 567	13 761 916	13 832 517

Egenkapitaloppstilling

KLP Boligkreditt AS

2025 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	430 000	530 463	109 588	1 070 051
Udisponert resultat	0	0	28 598	28 598
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	28 598	28 598
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	37 458	37 458
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-48 024	-48 024
Sum transaksjoner med eierne	0	0	-10 565	-10 565
Egenkapital 30.06.2025	430 000	530 463	127 621	1 088 084

2024 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	380 000	480 463	71 256	931 719
Udisponert resultat	0	0	19 989	19 989
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	19 989	19 989
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	14 898	14 898
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-19 100	-19 100
Innbetalt egenkapital i perioden	50 000	50 000	0	100 000
Sum transaksjoner med eierne	50 000	50 000	-4 202	95 798
Egenkapital 30.06.2024	430 000	530 463	87 044	1 047 507

2024 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	380 000	480 463	71 256	931 719
Årsresultat	0	0	42 533	42 533
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Årets totalresultat	0	0	42 533	42 533
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	14 898	14 898
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-19 100	-19 100
Innbetalt egenkapital i perioden	50 000	50 000	0	100 000
Sum transaksjoner med eierne	50 000	50 000	-4 202	95 798
Egenkapital 31.12.2024	430 000	530 463	109 588	1 070 051

Kontantstrømoppstilling

KLP Boligkreditt AS

TUSEN KRONER	01.01.2025 -30.06.2025	01.01.2024 -30.06.2024	01.01.2024 -31.12.2024
OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Innbetalinger av renter fra kunder	341 894	341 157	685 391
Innbetalinger knyttet til avdrag og innfrielse av utlån til kunder	1 938 389	1 784 313	4 030 960
Opptak av verdipapirgjeld	2 000 000	1 000 000	1 000 000
Avdrag og innfrielse av verdipapirgjeld	-1 830 000	0	-2 500 000
Endring av verdipapirgjeld, egenbeholdning	-492 983	-956 960	944 031
Utbetaling av renter på verdipapirgjeld	-257 931	-287 770	-567 828
Opptak av gjeld til kredittinstitusjoner	1 111 100	1 816 710	6 413 070
Avdrag og innfrielse av gjeld til kredittinstitusjoner	-2 051 100	-1 950 729	-5 906 396
Utbetaling av renter på gjeld til kredittinstitusjoner	-41 201	-27 108	-63 734
Utbetalinger ved kjøp verdipapirer	-191 149	-330 128	-670 314
Innbetaling ved salg av verdipapirer	472 945	40 000	360 220
Innbetalinger av renter fra verdipapirer	20 316	16 767	37 924
Utbetaling til drift	-34 229	-32 427	-61 366
Andre inn-/utbetalinger	2 619	4 068	2 595
Renter fra kredittinstitusjoner	8 397	8 797	19 192
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	997 068	1 426 689	3 723 744
INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av utlån til kunder	-1 011 100	-1 613 741	-3 955 728
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 011 100	-1 613 741	-3 955 728
FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved utstedelse av egenkapital	0	100 000	100 000
Utbetaling av konsernbidrag	-10 565	-4 202	-4 202
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 565	95 798	95 798
Netto kontantstrøm i perioden	-24 597	-91 254	-136 187
Likviditetsbeholdning ved inngangen av perioden	320 386	456 573	456 573
Likviditetsbeholdning ved utgangen av perioden	295 790	365 319	320 386
Netto innbetaling/utbetaling	-24 597	-91 254	-136 187
Likviditetsbeholdningen består av:			
Innskudd i og fordringer på banker uten avtalt løpetid	295 790	365 319	320 386
Sum likviditetsbeholdning ved rapporteringsperiodens slutt	295 790	365 319	320 386
Innbetalinger av renter	370 607	366 720	742 506
Utbetalinger av renter	-299 132	-314 878	-631 562

Noter til regnskapet

KLP Boligkreditt AS

Note 1 Generell informasjon

KLP Boligkreditt AS ble stiftet 30. oktober 2013. Foretaket er et boligkredittforetak som i hovedsak finansieres ved utstedelse av obligasjoner med sikkerhet i boliglån.

KLP Boligkreditt AS er registrert og hjemmehørende i Norge. KLP Boligkreditt AS har hovedkontor i Beddingen 8 i Trondheim og foretaket har avdelingskontor i Dronning Eufemias gate 10 i Oslo.

Foretaket er et heleid datterforetak av KLP Banken AS, som igjen er heleid av Kommunal Landspensjonskasse (KLP). KLP er et gjensidig forsikringsselskap.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Denne delårsrapporten viser selskapsregnskapet til KLP Boligkreditt AS for perioden 01.01.2025 -30.06.2025. Delårsrapporten er ikke revidert.

Regnskapet for KLP Boligkreditt AS er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU med enkelte tillegg som følger av Lov om årsregnskap m.v. (regnskapsloven) og forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak (årsregnskapsforskriften). Delårsregnskapet er avlagt i samsvar med IAS 34 om delårsrapportering.

Øvrige regnskapsprinsipper benyttet i denne delårsrapporten er konsistente med prinsippene benyttet i årsregnskapet for 2024, og det henvises til årsrapporten for nærmere beskrivelse av disse.

Note 3 Netto renteinntekter

TUSEN KRONER	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	01.01.2025 -30.06.2025	01.01.2024 -30.06.2024	01.01.2024 -31.12.2024
Renteinntekter på utlån til kunder	166 721	169 397	337 900	339 244	684 581
Renteinntekter på utlån til kredittinstitusjoner	4 141	4 233	8 430	9 465	19 191
Sum renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode	170 862	173 630	346 330	348 709	703 772
Renteinntekter på rentebærende verdipapirer	7 205	10 316	17 545	18 091	39 264
Sum andre renteinntekter	7 205	10 316	17 545	18 091	39 264
Sum renteinntekter	178 066	183 946	363 875	366 799	743 036
Rentekostnader på lån fra KLP Banken AS	-16 999	-13 150	-39 389	-26 446	-64 670
Rentekostnader på utstedte verdipapirer	-129 121	-142 788	-258 423	-286 848	-566 852
Sum rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode	-146 120	-155 938	-297 812	-313 293	-631 523
Sum rentekostnader	-146 120	-155 938	-297 812	-313 293	-631 523
Netto renteinntekter	31 946	28 008	66 063	53 506	111 513

Note 4 **Utlån til kunder**

TUSEN KRONER	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Hovedstol på utlån til kunder	11 684 886	12 530 604	12 642 167
Nedskrivninger	-36	-66	-88
Påløpte renter	23 472	26 363	27 466
Utlån til og fordringer på kunder	11 708 321	12 556 901	12 669 545

Note 5 **Kategorier av finansielle instrumenter**

TUSEN KRONER	30.06.2025		30.06.2024		31.12.2024	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
FINANSIELLE EIENDELER TIL VIRKELIG VERDI OVER RESULTATET						
Rentebærende verdipapirer	545 459	545 459	809 452	809 452	828 687	828 687
Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	545 459	545 459	809 452	809 452	828 687	828 687
FINANSIELLE EIENDELER TIL AMORTISERT KOST						
Fordring på kredittinstitusjoner	304 009	304 009	375 319	375 319	331 192	331 192
Utlån og fordringer på kunder	11 708 321	11 708 321	12 556 901	12 556 901	12 669 545	12 669 545
Sum finansielle eiendeler til amortisert kost	12 012 330	12 012 330	12 932 221	12 932 221	13 000 738	13 000 738
Sum finansielle eiendeler	12 557 790	12 557 790	13 741 673	13 741 673	13 829 425	13 829 425
FINANSIELLE FORPLIKTELSE TIL AMORTISERT KOST						
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 252 115	1 252 115	1 551 635	1 551 635	2 193 926	2 193 926
Utstedte obligasjoner med fortrinnsrett	10 232 424	10 266 079	11 148 785	11 176 836	10 549 732	10 568 742
Sum finansielle forpliktelser til amortisert kost	11 484 539	11 518 194	12 700 420	12 728 471	12 743 659	12 762 669
Sum finansielle forpliktelser	11 484 539	11 518 194	12 700 420	12 728 471	12 743 659	12 762 669

Virkelig verdi skal være en representativ pris basert på hva tilsvarende eiendel eller forpliktelse ville vært omsatt for på balansedagen. Et finansielt instrument anses som notert i et aktivt marked dersom noterte kurser er enkelt og regelmessig tilgjengelig fra en børs, forhandler, megler, næringsgruppering, prissettingstjeneste eller reguleringsmyndighet, og disse kursene representerer faktiske og regelmessige forekommende transaksjoner på armlengdes avstand. Dersom markedet for verdipapiret ikke er aktivt, eller verdipapiret ikke er notert på børs eller tilsvarende, benytter foretaket verdsettelsesteknikker for å fastsette virkelig verdi. Disse baseres bl.a. på informasjon om nylige gjennomførte transaksjoner på forretningsmessige vilkår, henvisning til omsetning av lignende instrumenter og prising ved hjelp av eksternt innhentede rentekurver og rentedifferansekurver. Estimatenes bygger i størst mulig grad på eksterne observerbare markedsdata, og i minst mulig grad på foretaksspesifikk informasjon.

De ulike finansielle instrumenter prises dermed på følgende måte:

Rentebærende verdipapirer - stat

Til prising av norske statsobligasjoner benyttes Nordic Bond Pricing som primærkilde.

Rentebærende verdipapirer – annet enn stat

Norske rentepapirer (denominert i NOK), prises som hovedregel basert på priser fra Nordic Bond Pricing. Papirer som ikke leveres av Nordic Bond Pricing, prises teoretisk. Teoretisk pris skal baseres på neddiskontert verdi av papirets fremtidige kontantstrøm. Diskontering gjøres ved å benytte en swapkurve justert for kredittspread og likviditetspread. Kredittspread skal så langt mulig baseres på en sammenlignbar obligasjon fra samme utsteder. Likviditetspread fastsettes skjønnsmessig.

Virkelig verdi av utlån til personkunder

Virkelig verdi av utlån og innskudd uten rentebinding anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten. Virkelig verdi av utlån med rentebinding beregnes ved å neddiskontere kontraktsfestede kontantstrømmer med markedsrente inklusive en relevant risikomargin på balansedagen.

Virkelig verdi av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

Alle fordringer på kredittinstitusjoner (bankinnskudd) er til flytende rente. Virkelig verdi av disse anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten.

Virkelig verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

Disse transaksjonene verdsettes ved bruk av en verdsettelsesmodell, inkludert relevante kredittspreadjusteringer innhentet i markedet.

Gjeld stiftet ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett

Virkelig verdi i denne kategorien er fastsatt ut i fra interne verdsettelsesmodeller basert på eksterne observerbare data.

Note 6 Virkelig verdi hierarki

30.06.2025 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	29 749	515 710	0	545 459
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	29 749	515 710	0	545 459

30.06.2024 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	19 816	789 636	0	809 452
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	19 816	789 636	0	809 452

31.12.2024 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	29 731	798 957	0	828 687
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	29 731	798 957	0	828 687

Nivå 1: Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra noterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser som enheten har tilgang til ved rapporteringstidspunktet. Eksempler på instrumenter i nivå 1 er børsnoterte papirer.

Nivå 2: Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra observerbare markedsdata. Dette inkluderer priser basert på identiske instrumenter, men hvor instrumentet ikke innehar høy nok omsetningsfrekvens og derfor ikke anses som omsatt i et aktivt marked, samt priser basert på tilsvarende eiendeler og prisledende indikatorer som kan bli bekreftet fra markedsinformasjon. Eksempler på instrumenter i nivå 2 er rentepapirer priset ut fra rentebaner.

Nivå 3: Instrumenter på nivå 3 innehar ingen observerbare markedsdata eller omsettes i markeder ansett som inaktive. Prisen baseres hovedsakelig på egne beregninger hvor reell virkelig verdi kan avvike hvis instrumentet skulle blitt omsatt.

I note 5 opplyses det om virkelig verdi av finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser som er regnskapsført til amortisert kost. Finansielle eiendeler målt til amortisert kost omfatter utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, norske kommuner og personkunder. Den oppgitte virkelig verdi for disse eiendelene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2. Finansielle forpliktelser regnskapsført til amortisert kost består av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer. Den oppgitte virkelig verdi for disse forpliktelsene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2.

Det har ikke vært noen overføringer mellom nivå 1 og nivå 2.

Note 7 **Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer**

TUSEN KRONER	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Obligasjoner, nominell verdi	10 670 000	13 000 000	10 500 000
Verdijusteringer	4 791	-4 156	-4 779
Påløpte renter	57 633	53 942	54 511
Egenbeholdning, nominell verdi	-500 000	-1 901 000	0
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10 232 424	11 148 785	10 549 732

Rente på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer, på rapporteringstidspunktet: 4,99 % 5,08 % 5,05 %

Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis. Det inkluderer renteswapeffekter og amortiseringskostnader.

TUSEN KRONER	Balanse 31.12.2024	Emittert	Forfalt/ innløst/ tilbakekjøpt	Andre endringer	Balanse 30.06.2025
Obligasjoner, nominell verdi	10 500 000	2 000 000	-1 830 000	0	10 670 000
Verdijusteringer	-4 779	0	0	9 570	4 791
Påløpte renter	54 511	0	0	3 122	57 633
Egenbeholdning, nominell verdi	0	0	-500 000	0	-500 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10 549 732	2 000 000	-2 330 000	12 692	10 232 424

Note 8 Overpantsettelse

TUSEN KRONER	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
SIKKERHETSMASSE			
Utlån til kunder ¹	11 701 386	12 536 163	12 670 853
Fyllingssikkerhet ²	1 036 336	2 986 673	903 440
Sum sikkerhetsmasse	12 737 722	15 522 835	13 574 293
Utestående OMF inkl. egenbeholdning og over/underkurs	10 766 758	13 080 638	10 568 742
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	118,3 %	118,7 %	128,4 %

¹ Ekskludert boliglån som ikke kvalifiserer til sikkerhetsmasse.

² Fyllingssikkerhet inkluderer utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, obligasjoner og sertifikater.

Likvide eiendeler som benyttes til likviditetsreserven for LCR er ikke inkludert i fyllingssikkerheten.

Det følger av finansforetaksforskriften § 11-7 at det er et krav om overpantsettelse på minst 5 prosent av verdien av de utestående OMF'ene.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

30.06.2025 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	1 250 000	2 115	1 252 115
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		1 250 000	2 115	1 252 115
Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet:				4,06 %
Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis.				

30.06.2024 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	1 050 000	1 637	1 051 637
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	399 307	534	399 841
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	100 000	156	100 156
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		1 549 307	2 327	1 551 635
Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet:				4,01 %

31.12.2024 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	2 050 000	3 690	2 053 690
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	140 000	236	140 236
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		2 190 000	3 926	2 193 926
Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet:				4,05 %

Note 10 **Transaksjoner med nærstående parter**

30.06.2025 TUSEN KRONER		
	KLP Banken AS	Øvrige konsernforetak
Renteinntekter	5 309	2 822
Rentekostnader	-39 389	0
Kjøp av tjenester	-30 498	0
Andre fordringer	31 606	1 327
Bankinnskudd	229 549	0
Innlån	-1 252 115	0
Annen gjeld	-3 505	0
KLP Boligkreditt har kjøpt utlån fra KLP Banken AS	1 011 100	0

30.06.2024 TUSEN KRONER		
	KLP Banken AS	Øvrige konsernforetak
Renteinntekter	5 352	3 394
Rentekostnader	-26 446	0
Kjøp av tjenester	-28 585	0
Andre fordringer	17 837	1 450
Bankinnskudd	219 031	0
Innlån	-1 551 635	0
Annen gjeld	-3 435	0
KLP Boligkreditt har kjøpt utlån fra KLP Banken AS	1 613 741	0

31.12.2024 TUSEN KRONER		
	KLP Banken AS	Øvrige konsernforetak
Renteinntekter	10 840	6 209
Rentekostnader	-64 670	0
Kjøp av tjenester	-56 223	-20
Andre fordringer	1 614	1 478
Bankinnskudd	224 373	0
Innlån	-2 193 926	0
Annen gjeld	-4 566	-20
KLP Boligkreditt har kjøpt utlån fra KLP Banken AS	3 955 728	0

Det er ingen direkte lønnskostnader i KLP Boligkreditt AS. Personalkostnader (administrative tjenester) blir fordelt av KLP Banken AS.

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført til generelle markedsbetingelser, med unntak av foretakets andel av fellesfunksjoner, som er fordelt til selvkost. Fordelingen er basert på faktisk bruk. Alt mellomværende blir gjort opp fortløpende.

Note 11 Andre eiendeler

TUSEN KRONER	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Mellomværende med foretak i samme konsern	32 933	19 288	3 092
Forskuddsbetalte kostnader	845	956	0
Sum andre eiendeler	33 778	20 243	3 092

Note 12 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser

TUSEN KRONER	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Kreditorer	0	73	75
Mellomværende med foretak i samme konsern	3 505	3 435	4 586
Annen gjeld	11 859	7 146	0
Sum annen gjeld	15 364	10 654	4 661

Note 13 Kapitaldekning

TUSEN KRONER	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
Aksjekapital og overkurs	960 463	960 463	960 463
Annen egenkapital	99 022	67 054	109 588
Egenkapital	1 059 486	1 027 518	1 070 050
Verdijustering som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse	-545	-809	-829
Ren kjernekapital	1 058 940	1 026 708	1 069 222
Tilleggskapital	0	0	0
Tilleggskapital	0	0	0
Sum tellende ansvarlig kapital	1 058 940	1 026 708	1 069 222
Kapitalkrav (risikovektet volum)	244 430	393 068	395 315
Overskudd av ansvarlig kapital	814 510	633 640	673 907
BEREGNINGSGRUNNLAG KREDITTRISIKO:			
Institusjoner	67 301	78 824	66 761
Massemarked	527 202	392 939	380 294
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	2 267 411	4 211 929	4 256 870
Obligasjoner med fortrinnsrett	51 571	78 964	79 896
Øvrige engasjementer	1 280	1 442	480
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	2 914 766	4 764 097	4 784 301
Kredittrisiko	233 181	381 128	382 744
Operasjonell risiko	11 249	11 940	12 571
Samlet kapitalkrav	244 430	393 068	395 315
Ren kjernekapitaldekning prosent	34,7 %	20,9 %	21,6 %
Tilleggskapital prosent	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Kapitaldekning prosent	34,7 %	20,9 %	21,6 %
Uvektet kapitaldekning	8,4 %	7,5 %	7,7 %

KAPITALKRAV PER 30.06.2025	Kjernekapital	Tilleggskapital	Ansvarlig kapital
Minstekrav uten buffer	4,5 %	3,5 %	8,0 %
Bevaringsbuffer	2,5 %	0,0 %	2,5 %
Systemrisikobuffer	4,5 %	0,0 %	4,5 %
Motsyklisk buffer	2,5 %	0,0 %	2,5 %
Gjeldende kapitalkrav inklusive buffere	14,0 %	3,5 %	17,5 %
Kapitalkrav uvektet	3,0 %	0,0 %	3,0 %

Note 14 **Rentebærende verdipapirer**

TUSEN KRONER	30.06.2025		30.06.2024		31.12.2024	
	Anskaff- elseskost	Markeds- verdi	Anskaff- elseskost	Markeds- verdi	Anskaff- elseskost	Markeds- verdi
Sertifikater	29 688	29 749	19 788	19 816	29 678	29 731
Obligasjoner	511 650	515 710	783 888	789 636	795 145	798 957
Sum rentebærende verdipapirer	541 338	545 459	803 676	809 452	824 823	828 687

Rentebærende verdipapirer er regnskapsført til markedsverdi inklusiv opptjente, ikke forfalte renter.

Note 15 **Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter**

TUSEN KRONER	2. kvartal 2025	2. kvartal 2024	01.01.2025 -30.06.2025	01.01.2024 -30.06.2024	01.01.2024 -31.12.2024
Netto gevinst/(tap) på rentebærende verdipapirer	967	607	1 363	1 611	890
Netto gevinst/(tap) på tilbakekjøp av egen gjeld	-385	-180	-5 183	-1 540	-1 549
Sum netto gevinst/(tap) finansielle instrumenter	583	427	-3 820	71	-659

Note 16 **Tap på utlån**

Det er ikke gjort noen endringer i modellen for beregning av forventet tap i andre kvartal.

Avsetningene for forventede tap er redusert med 33 prosent fra første kvartal 2025. Selv om den prosentvise økningen er stor, er det snakk om relative små beløp knyttet til det totale utlånsvolumet. Reduksjonen er på 17 000 kroner.

Ellers vises det til note 8 og note 2 i årsrapporten for nærmere beskrivelse av modellen.

Tap på utlån og fordringer på kunder – boliglån

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap	Levetids- forventet tap - ikke misligholdt	Levetids- forventet tap - misligholdt	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
	trinn 1	trinn 2	trinn 3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3
Avsetning 01.01.	46	42	0	88	63	63
Overføring til trinn 1	7	-7	0	0	0	0
Overføring til trinn 2	-1	1	0	0	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0	0	0
Netto endring	-28	-17	0	-46	18	36
Nye tap	0	0	0	0	3	15
Fraregnet tap	-5	-2	0	-8	-6	-10
Endring i risikomodell/parametere	0	0	0	0	-12	-16
Avsetning	18	17	0	36	66	88
Endring i perioden 01.01-30.06./31.12	-28	-25	0	-52	3	26

Bokført verdi utlån og fordringer på kunder – boliglån

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap	Levetids- forventet tap - ikke misligholdt	Levetids- forventet tap - misligholdt	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
	trinn 1	trinn 2	trinn 3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3
Utlån 01.01.	12 318 131	351 502	0	12 669 633	12 745 511	12 745 510
Overføring til trinn 1	106 979	-106 979	0	0	0	0
Overføring til trinn 2	-120 205	120 205	0	0	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0	0	0
Netto endring	-217 573	-3 371	0	-220 943	-267 054	-435 830
Nye utlån	816 246	6 177	0	822 423	1 497 094	3 328 891
Fraregnet lån	-1 509 354	-53 402	0	-1 562 757	-1 418 585	-2 968 937
Utlån	11 394 225	314 133	0	11 708 356	12 556 967	12 669 633
Bokførte tapsavsetninger	-18	-17	0	-36	-66	-88
Bokført verdi utlån og fordringer på kunder	11 394 207	314 115	0	11 708 321	12 556 901	12 669 545

Kvartalsvis resultatutvikling

MILLIONER KRONER	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
Renteinntekter og lignende inntekter	178,1	185,8	189,1	187,1	183,9
Rentekostnader og lignende kostnader	-146,1	-151,7	-158,8	-159,4	-155,9
Netto renteinntekter	31,9	34,1	30,3	27,7	28,0
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	0,6	-4,4	-1,3	0,6	0,4
Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	0,6	-4,4	-1,3	0,6	0,4
Andre driftskostnader	-14,2	-18,2	-15,2	-15,9	-13,5
Sum andre driftskostnader	-14,2	-18,2	-15,2	-15,9	-13,5
Driftsresultat før skatt	18,3	11,5	13,8	12,4	14,9
Skatt på ordinært resultat	-1,4	0,1	-2,0	-1,7	-2,2
Resultat	16,9	11,6	11,8	10,7	12,7

Nøkkeltall - akkumulert

MILLIONER KRONER	2. kvartal 2025	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024
Resultat før skatt	29,9	11,5	49,1	35,3	22,9
Netto renteinntekter	66,1	34,1	111,5	81,2	53,5
Driftskostnader	-32,4	-18,2	-61,7	-46,5	-30,6
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-3,8	-4,4	-0,7	0,6	0,1
Utlån med pant i bolig	11 708,3	12 726,3	12 669,5	12 603,6	12 556,9
Misligholdte lån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Låneopptak ved utstedelse av verdipapirer	10 232,4	10 491,3	10 549,7	10 549,5	11 148,8
Andre innlån	1 252,1	2 405,2	2 193,9	2 153,0	1 551,6
Forvaltningskapital	12 591,6	13 987,9	13 832,5	13 777,6	13 761,9
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	13 212,0	13 910,2	13 784,3	13 756,9	13 749,0
Egenkapital	1 088,1	1 071,1	1 070,1	1 058,2	1 047,5
Rentenetto	0,50 %	0,25 %	0,81 %	0,59 %	0,39 %
Resultat av ordinær drift før skatt i % av gj.snittlig forv.kapital	0,23 %	0,08 %	0,36 %	0,26 %	0,17 %
Egenkapitalavkastning før skatt	5,59 %	4,32 %	4,87 %	4,66 %	4,54 %
Kapitaldekning	34,7 %	21,3 %	21,6 %	20,9 %	20,9 %
Likviditetsindikator	1 146 %	1 033 %	1 031 %	1 043 %	731 %

Kontaktinformasjon

KLP BOLIGKREDITT AS

Beddingen 8, 7042 Trondheim

Organisasjonsnr.: 912 719 634

BESØKSADRESSE

Trondheim: Beddingen 8

Oslo: Dronning Eufemias gate 10

www.klp.no/bank

Tlf.: 55 54 85 00

klpbanken@klp.no