

1. kvartalsregnskap 2025

KLP Boligkreditt AS



Innholdsfortegnelse

KLP Boligkreditt AS.....	3
KLP Boligkreditt AS 1/2025.....	3
Resultatregnskap.....	6
Balanse.....	7
Egenkapitaloppstilling.....	8
Kontantstrømoppstilling.....	9
Noter til regnskapet.....	10
Note 1 Generell informasjon.....	10
Note 2 Regnskapsprinsipper.....	10
Note 3 Netto renteinntekter.....	10
Note 4 Utlån til kunder.....	11
Note 5 Kategorier av finansielle instrumenter.....	11
Note 6 Virkelig verdi hierarki.....	12
Note 7 Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer.....	13
Note 8 Overpantsettelse.....	14
Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner.....	14
Note 10 Transaksjoner med nærstående parter.....	15
Note 11 Andre eiendeler.....	16
Note 12 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser.....	16
Note 13 Kapitaldekning.....	16
Note 14 Rentebærende verdipapirer.....	17
Note 15 Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter.....	17
Note 16 Tap på utlån.....	17
Kvartalsvis resultatutvikling.....	19
Nøkkeltall - akkumulert.....	19
Kontaktinformasjon.....	20

KLP Boligkreditt AS

1. kvartal 2025

KLP Boligkreditt AS 1/2025

Hovedtrekk per første kvartal:

- Økt resultat
- Stabilt utlånsvolum
- Ingen konstaterte tap på utlån

Formål

Foretakets formål er å finansiere KLP Bankens boliglån til gode betingelser gjennom i hovedsak utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).

KLP Boligkreditt AS er et heleid kredittforetak av KLP Banken AS. KLP Banken AS eies av Kommunal Landspensjonskasse gjensidig forsikringsselskap (KLP).

Resultatregnskap

Driftsresultatet før skatt for første kvartal ble 11,5 (8,0)¹ millioner kroner. Resultatendringen har i hovedsak sammenheng med økte netto renteinntekter og negative resultateffekter på finansielle instrumenter.

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter i første kvartal ble 34,1 (25,5) millioner kroner. Endringen er i hovedsak knyttet til høyere utlånsmarginer som følge av reduserte finansieringskostnader.

Netto resultateffekter av finansielle instrumenter ved kvartalsslutt ble -4,4 (-0,4) millioner kroner. Dette omfatter i hovedsak kostnader ved tilbakekjøp av innlån og verdiendringer på likviditetsplasseringer. Restrukturering av innlånsporteføljen gjøres jevnlig for å justere gjennomsnittlig løpetid. Dette kan gi både tap og gevinst. Regnskapsmessige effekter som følge av tilbakekjøp av egen gjeld utgjør totalt -4,8 (-1,4) millioner kroner hittil i år. Realiserte og urealiserte verdiendringer i likviditetsporteføljen har gitt en resultateffekt på 0,4 (1,0) millioner kroner.

Driftskostnadene per første kvartal ble -18,2 (-17,1) millioner kroner. Foretaket har ikke hatt tap på utlån og har svært lave tapsavsetninger.

¹ Tall i parentes er fra samme periode i fjor.

Utlån og forvaltningskapital

Foretakets utlån til kunder per 31.03.25 utgjorde 12,7 (12,5) milliarder kroner. Det er kjøpt lån fra morselskapet KLP Banken AS for 1,0 (0,7) milliarder kroner hittil i 2025. Forvaltningskapitalen var 14,0 (13,7) milliarder kroner.

Likviditetsplasseringer

KLP Boligkreditt AS har strenge krav til hvilke aktiva som kan inngå i sikkerhetsmassen. I tillegg til boliglån består sikkerhetsmassen av verdipapirer og innskudd i andre banker. Verdipapirene omfatter sertifikater og obligasjoner med svært god sikkerhet, i hovedsak investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett. Per 31.03.25 hadde foretakets rentebærende verdipapirer en markedsverdi på 0,8 (0,8) milliarder kroner.

Innlån

Foretakets fremmedfinansiering består av utstedte obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) samt lån fra KLP Banken AS. Foretaket har 2,4 (1,4) milliarder kroner i konsernintern gjeld ved utløpet av første kvartal. Utestående OMF-gjeld var 10,5 (11,3) milliarder kroner. Det er utstedt nye obligasjoner med fortrinnsrett for 2,0 (1,0) milliarder kroner hittil i 2025. Netto tilbakekjøp og salg av tidligere emisjoner tilsvarer -2,0 (-0,8) milliarder kroner. Alle OMF utstedelser har Aaa rating fra Moody's.

Risikoforhold og kapitaldekning

KLP Boligkreditt AS har etablert et rammeverk for risikostyring som skal sørge for at risikoer blir identifisert, analysert og gjenstand for styring ved hjelp av retningslinjer, rammer, rutiner og instruksjoner. Foretaket skal ha en forsiktig risikoprofil og inntjeningen skal i all hovedsak være et resultat av inn- og utlånsaktiviteter samt likviditetsforvaltning. Dette innebærer at foretaket skal ha lav markedsrisiko. Renterisiko som oppstår i inn- og utlånsaktivitetene reduseres ved hjelp av derivater. Foretaket skal ha tilstrekkelig langsiktig finansiering innenfor etablerte rammer. Kredittrisikoen i foretaket er meget lav, og foretakets utlån er begrenset til lån med pant i bolig. Foretakets likviditet plasseres i banker med høye krav til kredittkvalitet og i verdipapirer i tråd med styregodkjente kredittlinjer

Kjernekapital iht. kapitaldekningsreglene ved utløpet av første kvartal 2025 var 1 059 (1 027) millioner kroner. Utlån til boligformål er risikovektet med 35 prosent etter myndighetenes forskrifter for kapitaldekning. KLP Boligkreditt AS har en kjernekapitaldekning og kapitaldekning på 21,3 (21,0) prosent per første kvartal. Minimumskravet til samlet kapitaldekning er 17,5 prosent. Uvektet kapitaldekning var 7,6 (7,5) prosent. Kravet her er 3,0 prosent.

Oslo, 6. mai 2025
Styret i KLP Boligkreditt AS

Aage E. Schaanning
Leder

Janicke E. Falkenberg

Kristin Wangen

Jonas V. Kårstad

Christopher A. N. Steen
Administrerende direktør

Resultatregnskap

KLP Boligkreditt AS

NOTE	TUSEN KRONER	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
	Renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode	175 468	175 078	703 772
	Andre renteinntekter	10 340	7 774	39 264
3	Sum renteinntekter	185 809	182 853	743 036
	Rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode	-151 691	-157 355	-631 523
3	Sum rentekostnader	-151 691	-157 355	-631 523
3	Netto renteinntekter	34 117	25 498	111 513
15	Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-4 402	-355	-659
	Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-4 402	-355	-659
	Andre driftskostnader	-18 201	-17 079	-61 685
16	Tap på utlån	35	-67	-26
	Sum andre driftskostnader	-18 166	-17 145	-61 711
	Driftsresultat før skatt	11 549	7 998	49 143
	Skatt på ordinært resultat	101	-709	-6 609
	Resultat	11 650	7 289	42 533
	Sum andre inntekter og kostnader	0	0	0
	Periodens totalresultat	11 650	7 289	42 533

Balanse

KLP Boligkreditt AS

NOTE	TUSEN KRONER	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
	EIENDELER			
5	Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	414 856	355 141	331 192
4,5	Utlån til og fordringer på kunder	12 726 320	12 533 616	12 669 545
5,6,14	Rentebærende verdipapirer	838 476	809 039	828 687
11	Andre eiendeler	8 223	6 343	3 092
	Sum eiendeler	13 987 874	13 704 139	13 832 517
	GJELD OG EGENKAPITAL			
	GJELD			
5,9	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 405 224	1 377 185	2 193 926
5,7	Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10 491 316	11 279 035	10 549 732
	Utsatt skatt	3 581	3 335	14 146
12	Annen gjeld	16 618	9 731	4 661
12	Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser	0	46	0
	Sum gjeld	12 916 739	12 669 333	12 762 466
	EGENKAPITAL			
	Aksjekapital	430 000	430 000	430 000
	Overkurs	530 463	530 463	530 463
	Annen opptjent egenkapital	99 022	67 054	109 588
	Udisponert resultat	11 650	7 289	0
	Sum egenkapital	1 071 135	1 034 806	1 070 051
	Sum gjeld og egenkapital	13 987 874	13 704 139	13 832 517

Egenkapitaloppstilling

KLP Boligkreditt AS

2025 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	430 000	530 463	109 588	1 070 051
Udisponert resultat	0	0	11 650	11 650
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	11 650	11 650
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	37 458	37 458
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-48 024	-48 024
Sum transaksjoner med eierne	0	0	-10 565	-10 565
Egenkapital 31.03.2025	430 000	530 463	110 672	1 071 135

2024 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	380 000	480 463	71 256	931 719
Udisponert resultat	0	0	7 289	7 289
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Sum totalresultat	0	0	7 289	7 289
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	14 898	14 898
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-19 100	-19 100
Innbetalt egenkapital i perioden	50 000	50 000	0	100 000
Sum transaksjoner med eierne	50 000	50 000	-4 202	95 798
Egenkapital 31.03.2024	430 000	530 463	74 343	1 034 806

2024 TUSEN KRONER	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	380 000	480 463	71 256	931 719
Årsresultat	0	0	42 533	42 533
Andre inntekter og kostnader	0	0	0	0
Årets totalresultat	0	0	42 533	42 533
Mottatt konsernbidrag i perioden	0	0	14 898	14 898
Avgitt konsernbidrag i perioden	0	0	-19 100	-19 100
Innbetalt egenkapital i perioden	50 000	50 000	0	100 000
Sum transaksjoner med eierne	50 000	50 000	-4 202	95 798
Egenkapital 31.12.2024	430 000	530 463	109 588	1 070 051

Kontantstrømoppstilling

KLP Boligkreditt AS

TUSEN KRONER	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Innbetalinger av renter fra kunder	171 121	169 162	685 391
Innbetalinger knyttet til avdrag og innfrielse av utlån til kunder	950 571	913 710	4 030 960
Opptak av verdipapirgjeld	2 000 000	1 000 000	1 000 000
Avdrag og innfrielse av verdipapirgjeld	-1 830 000	0	-2 500 000
Endring av verdipapirgjeld, egenbeholdning	-232 598	-827 780	944 031
Utbetaling av renter på verdipapirgjeld	-129 918	-143 732	-567 828
Opptak av gjeld til kredittinstitusjoner	1 111 100	803 388	6 413 070
Avdrag og innfrielse av gjeld til kredittinstitusjoner	-899 867	-1 111 763	-5 906 396
Utbetaling av renter på gjeld til kredittinstitusjoner	-22 325	-14 051	-63 734
Utbetalinger ved kjøp verdipapirer	-59 749	-310 331	-670 314
Innbetaling ved salg av verdipapirer	50 000	20 000	360 220
Innbetalinger av renter fra verdipapirer	10 685	6 469	37 924
Utbetaling til drift	-17 980	-18 487	-61 366
Andre inn-/utbetalinger	-6 094	3 689	2 595
Renter fra kredittinstitusjoner	4 272	4 803	19 192
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 099 218	495 077	3 723 744
INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av utlån til kunder	-1 011 100	-702 448	-3 955 728
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 011 100	-702 448	-3 955 728
FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling ved utstedelse av egenkapital	0	100 000	100 000
Utbetaling av konsernbidrag	-10 565	-4 202	-4 202
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 565	95 798	95 798
Netto kontantstrøm i perioden	77 553	-111 573	-136 187
Likviditetsbeholdning ved inngangen av perioden	320 386	456 573	456 573
Likviditetsbeholdning ved utgangen av perioden	397 939	345 000	320 386
Netto innbetaling/utbetaling	77 553	-111 573	-136 187
Likviditetsbeholdningen består av:			
Innskudd i og fordringer på banker uten avtalt løpetid	397 939	345 000	320 386
Sum likviditetsbeholdning ved rapporteringsperiodens slutt	397 939	345 000	320 386
Innbetalinger av renter	186 078	180 434	742 506
Utbetalinger av renter	-152 243	-157 783	-631 562

Noter til regnskapet

KLP Boligkreditt AS

Note 1 Generell informasjon

KLP Boligkreditt AS ble stiftet 30. oktober 2013. Foretaket er et boligkredittforetak som i hovedsak finansieres ved utstedelse av obligasjoner med sikkerhet i boliglån.

KLP Boligkreditt AS er registrert og hjemmehørende i Norge. KLP Boligkreditt AS har hovedkontor i Beddingen 8 i Trondheim og foretaket har avdelingskontor i Dronning Eufemias gate 10 i Oslo.

Foretaket er et heleid datterforetak av KLP Banken AS, som igjen er heleid av Kommunal Landspensjonskasse (KLP). KLP er et gjensidig forsikringsselskap.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Denne delårsrapporten viser selskapsregnskapet til KLP Boligkreditt AS for perioden 01.01.2025 -31.03.2025. Delårsrapporten er ikke revidert.

Regnskapet for KLP Boligkreditt AS er utarbeidet i samsvar med IFRS® Accounting Standards som godkjent av EU med enkelte tillegg som følger av Lov om årsregnskap m.v. (regnskapsloven) og forskrift om årsregnskap for banker, kredittforetak og finansieringsforetak (årsregnskapsforskriften). Delårsregnskapet er avlagt i samsvar med IAS 34 om delårsrapportering.

Øvrige regnskapsprinsipper benyttet i denne delårsrapporten er konsistente med prinsippene benyttet i årsregnskapet for 2024, og det henvises til årsrapporten for nærmere beskrivelse av disse.

Note 3 Netto renteinntekter

TUSEN KRONER	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
Renteinntekter på utlån til kunder	171 179	169 847	684 581
Renteinntekter på utlån til kredittinstitusjoner	4 289	5 232	19 191
Sum renteinntekter beregnet etter effektiv rentemetode	175 468	175 078	703 772
Renteinntekter på rentebærende verdipapirer	10 340	7 774	39 264
Sum andre renteinntekter	10 340	7 774	39 264
Sum renteinntekter	185 809	182 853	743 036
Rentekostnader på lån fra KLP Banken AS	-22 390	-13 296	-64 670
Rentekostnader på utstedte verdipapirer	-129 301	-144 059	-566 852
Sum rentekostnader beregnet etter effektiv rentemetode	-151 691	-157 355	-631 523
Sum rentekostnader	-151 691	-157 355	-631 523
Netto renteinntekter	34 117	25 498	111 513

Note 4 **Utlån til kunder**

TUSEN KRONER	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
Hovedstol på utlån til kunder	12 698 849	12 504 785	12 642 167
Nedskrivninger	-53	-129	-88
Påløpte renter	27 524	28 960	27 466
Utlån til og fordringer på kunder	12 726 320	12 533 616	12 669 545

Note 5 **Kategorier av finansielle instrumenter**

TUSEN KRONER	31.03.2025		31.03.2024		31.12.2024	
	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi	Balanseført verdi	Virkelig verdi
FINANSIELLE EIENDELER TIL VIRKELIG VERDI OVER RESULTATET						
Rentebærende verdipapirer	838 476	838 476	809 039	809 039	828 687	828 687
Sum finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	838 476	838 476	809 039	809 039	828 687	828 687
FINANSIELLE EIENDELER TIL AMORTISERT KOST						
Fordring på kredittinstitusjoner	414 856	414 856	355 141	355 141	331 192	331 192
Utlån og fordringer på kunder	12 726 320	12 726 320	12 533 616	12 533 616	12 669 545	12 669 545
Sum finansielle eiendeler til amortisert kost	13 141 176	13 141 176	12 888 757	12 888 757	13 000 738	13 000 738
Sum finansielle eiendeler	13 979 651	13 979 651	13 697 796	13 697 796	13 829 425	13 829 425
FINANSIELLE FORPLIKTELSE TIL AMORTISERT KOST						
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 405 224	2 405 224	1 377 185	1 377 185	2 193 926	2 193 926
Utstedte obligasjoner med fortrinnsrett	10 491 316	10 513 539	11 279 035	11 295 709	10 549 732	10 568 742
Sum finansielle forpliktelser til amortisert kost	12 896 540	12 918 763	12 656 220	12 672 894	12 743 659	12 762 669
Sum finansielle forpliktelser	12 896 540	12 918 763	12 656 220	12 672 894	12 743 659	12 762 669

Virkelig verdi skal være en representativ pris basert på hva tilsvarende eiendel eller forpliktelse ville vært omsatt for på balansedagen. Et finansielt instrument anses som notert i et aktivt marked dersom noterte kurser er enkelt og regelmessig tilgjengelig fra en børs, forhandler, megler, næringsgruppering, prissettingstjeneste eller reguleringsmyndighet, og disse kursene representerer faktiske og regelmessige forekommende transaksjoner på armlengdes avstand. Dersom markedet for verdipapiret ikke er aktivt, eller verdipapiret ikke er notert på børs eller tilsvarende, benytter foretaket verdsettelsesteknikker for å fastsette virkelig verdi. Disse baseres bl.a. på informasjon om nylige gjennomførte transaksjoner på forretningsmessige vilkår, henvisning til omsetning av lignende instrumenter og prising ved hjelp av eksternt innhentede rentekurver og rentedifferansekurver. Estimatenes bygger i størst mulig grad på eksterne observerbare markedsdata, og i minst mulig grad på foretaksspesifikk informasjon.

De ulike finansielle instrumenter prises dermed på følgende måte:

Rentebærende verdipapirer - stat

Til prising av norske statsobligasjoner benyttes Nordic Bond Pricing som primærkilde.

Rentebærende verdipapirer – annet enn stat

Norske rentepapirer (denominert i NOK), prises som hovedregel basert på priser fra Nordic Bond Pricing. Papirer som ikke leveres av Nordic Bond Pricing, prises teoretisk. Teoretisk pris skal baseres på neddiskontert verdi av papirets fremtidige kontantstrøm. Diskontering gjøres ved å benytte en swapkurve justert for kredittspread og likviditetspread. Kredittspread skal så langt mulig baseres på en sammenlignbar obligasjon fra samme utsteder. Likviditetspread fastsettes skjønnsmessig.

Virkelig verdi av utlån til personkunder

Virkelig verdi av utlån og innskudd uten rentebinding anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten. Virkelig verdi av utlån med rentebinding beregnes ved å neddiskontere kontraktsfestede kontantstrømmer med markedsrente inklusive en relevant risikomargin på balansedagen.

Virkelig verdi av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner

Alle fordringer på kredittinstitusjoner (bankinnskudd) er til flytende rente. Virkelig verdi av disse anses som tilnærmet lik bokført verdi da kontraktsbetingelsene løpende endres i takt med markedsrenten.

Virkelig verdi av gjeld til kredittinstitusjoner

Disse transaksjonene verdsettes ved bruk av en verdsettelsesmodell, inkludert relevante kredittspreadjusteringer innhentet i markedet.

Gjeld stiftet ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett

Virkelig verdi i denne kategorien er fastsatt ut i fra interne verdsettelsesmodeller basert på eksterne observerbare data.

Note 6 Virkelig verdi hierarki

31.03.2025 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	29 729	808 747	0	838 476
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	29 729	808 747	0	838 476
31.03.2024 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	19 815	789 224	0	809 039
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	19 815	789 224	0	809 039

31.12.2024 TUSEN KRONER	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
EIENDELER REGNSKAPSFØRT TIL VIRKELIG VERDI				
Rentebærende verdipapirer	29 731	798 957	0	828 687
Sum eiendeler regnskapsført til virkelig verdi	29 731	798 957	0	828 687

Nivå 1: Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra noterte priser i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser som enheten har tilgang til ved rapporteringstidspunktet. Eksempler på instrumenter i nivå 1 er børsnoterte papirer.

Nivå 2: Instrumenter i dette nivået henter virkelig verdi fra observerbare markedsdata. Dette inkluderer priser basert på identiske instrumenter, men hvor instrumentet ikke innehar høy nok omsetningsfrekvens og derfor ikke anses som omsatt i et aktivt marked, samt priser basert på tilsvarende eiendeler og prisledende indikatorer som kan bli bekreftet fra markedsinformasjon. Eksempler på instrumenter i nivå 2 er rentepapirer priset ut fra rentebaner.

Nivå 3: Instrumenter på nivå 3 innehar ingen observerbare markedsdata eller omsettes i markeder ansett som inaktive. Prisen baseres hovedsakelig på egne beregninger hvor reell virkelig verdi kan avvike hvis instrumentet skulle blitt omsatt.

I note 5 opplyses det om virkelig verdi av finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser som er regnskapsført til amortisert kost. Finansielle eiendeler målt til amortisert kost omfatter utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, norske kommuner og personkunder. Den oppgitte virkelig verdi for disse eiendelene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2. Finansielle forpliktelser regnskapsført til amortisert kost består av gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer. Den oppgitte virkelig verdi for disse forpliktelsene er fastsatt etter metoder som faller inn under nivå 2.

Det har ikke vært noen overføringer mellom nivå 1 og nivå 2.

Note 7 **Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer**

TUSEN KRONER	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
Obligasjoner, nominell verdi	10 670 000	13 000 000	10 500 000
Verdijusteringer	5 227	-3 817	-4 779
Påløpte renter	56 089	54 852	54 511
Egenbeholdning, nominell verdi	-240 000	-1 772 000	0
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10 491 316	11 279 035	10 549 732

Rente på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer, på rapporteringstidspunktet: 4,92 % 5,07 % 5,05 %

Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis. Det inkluderer renteswapeffekter og amortiseringskostnader.

TUSEN KRONER	Balanse 31.12.2024	Emittert	Forfalt/ innløst/ tilbakekjøpt	Andre endringer	Balanse 31.03.2025
Obligasjoner, nominell verdi	10 500 000	2 000 000	-1 830 000	0	10 670 000
Verdijusteringer	-4 779	0	0	10 006	5 227
Påløpte renter	54 511	0	0	1 578	56 089
Egenbeholdning, nominell verdi	0	0	-240 000	0	-240 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	10 549 732	2 000 000	-2 070 000	11 584	10 491 316

Note 8 Overpantsettelse

TUSEN KRONER	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
SIKKERHETSMASSE			
Utlån til kunder ¹	12 707 068	12 509 428	12 670 853
Fyllingssikkerhet ²	1 179 328	2 838 745	903 440
Sum sikkerhetsmasse	13 886 397	15 348 173	13 574 293
Utestående OMF inkl. egenbeholdning og over/underkurs	10 754 033	13 071 603	10 568 742
Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	129,1 %	117,4 %	128,4 %

¹ Ekskludert boliglån som ikke kvalifiserer til sikkerhetsmasse.

² Fyllingssikkerhet inkluderer utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, obligasjoner og sertifikater.

Likvide eiendeler som benyttes til likviditetsreserven for LCR er ikke inkludert i fyllingssikkerheten.

Det følger av finansforetaksforskriften § 11-7 at det er et krav om overpantsettelse på minst 5 prosent av verdien av de utestående OMF'ene.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

31.03.2025 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	1 900 000	3 230	1 903 230
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	100 000	170	100 170
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	301 233	444	301 677
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	100 000	147	100 147
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		2 401 233	3 991	2 405 224

Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet: 4,08 %

Renten er beregnet som et vektet gjennomsnitt på act/360-basis.

31.03.2024 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	1 050 000	1 934	1 051 934
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	100 000	130	100 130
Lån KLP Banken AS	15.12.2025	224 951	171	225 121
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		1 374 951	2 234	1 377 185

Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet: 3,90 %

31.12.2024 TUSEN KRONER				
	Forfall	Pålydende	Påløpte renter	Bokført verdi
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	2 050 000	3 690	2 053 690
Lån KLP Banken AS	15.12.2026	140 000	236	140 236
Sum gjeld til kredittinstitusjoner		2 190 000	3 926	2 193 926

Rente på gjeld til kredittinstitusjoner, på rapporteringstidspunktet: 4,05 %

Note 10 **Transaksjoner med nærstående parter**

31.03.2025 TUSEN KRONER		
	KLP Banken AS	Øvrige konsernforetak
Renteinntekter	2 620	1 495
Rentekostnader	-22 390	0
Kjøp av tjenester	-17 315	0
Andre fordringer	5 461	1 495
Bankinnskudd	226 936	0
Innlån	-2 405 224	0
Annen gjeld	-6 153	0
KLP Boligkreditt har kjøpt utlån fra KLP Banken AS	1 011 100	0

31.03.2024 TUSEN KRONER		
	KLP Banken AS	Øvrige konsernforetak
Renteinntekter	2 673	1 943
Rentekostnader	-13 296	0
Kjøp av tjenester	-15 781	0
Andre fordringer	2 966	1 943
Bankinnskudd	216 436	0
Innlån	-1 377 185	0
Annen gjeld	-4 446	0
KLP Boligkreditt har kjøpt utlån fra KLP Banken AS	702 448	0

31.12.2024 TUSEN KRONER		
	KLP Banken AS	Øvrige konsernforetak
Renteinntekter	10 840	6 209
Rentekostnader	-64 670	0
Kjøp av tjenester	-56 223	-20
Andre fordringer	1 614	1 478
Bankinnskudd	224 373	0
Innlån	-2 193 926	0
Annen gjeld	-4 566	-20
KLP Boligkreditt har kjøpt utlån fra KLP Banken AS	3 955 728	0

Det er ingen direkte lønnskostnader i KLP Boligkreditt AS. Personalkostnader (administrative tjenester) blir fordelt av KLP Banken AS.

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført til generelle markedsbetingelser, med unntak av foretakets andel av fellesfunksjoner, som er fordelt til selvkost. Fordelingen er basert på faktisk bruk. Alt mellomværende blir gjort opp fortløpende.

Note 11 Andre eiendeler

TUSEN KRONER	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
Mellomværende med foretak i samme konsern	6 956	4 909	3 092
Forskuddsbetalte kostnader	1 267	1 433	0
Sum andre eiendeler	8 223	6 343	3 092

Note 12 Annen gjeld og avsetning for påløpte kostnader og forpliktelser

TUSEN KRONER	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
Kreditorer	0	374	75
Mellomværende med foretak i samme konsern	6 153	4 446	4 586
Annen gjeld	10 465	4 911	0
Sum annen gjeld	16 618	9 731	4 661
Merverdiavgift	0	46	0
Sum påløpte kostnader og forpliktelser	0	46	0

Note 13 Kapitaldekning

TUSEN KRONER	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
Aksjekapital og overkurs	960 463	960 463	960 463
Annen egenkapital	99 022	67 054	109 588
Egenkapital	1 059 486	1 027 518	1 070 050
Verdijustering som følge av kravene om forsvarlig verdsettelse	-838	-809	-829
Ren kjernekapital	1 058 647	1 026 709	1 069 222
Tilleggskapital	0	0	0
Tilleggskapital	0	0	0
Sum tellende ansvarlig kapital	1 058 647	1 026 709	1 069 222
Kapitalkrav (risikovektet volum)	397 959	391 022	395 315
Overskudd av ansvarlig kapital	660 688	635 687	673 907
BEREGNINGSGRUNNLAG KREDITTRISIKO:			
Institusjoner	84 264	71 879	66 761
Massemarked	367 960	371 331	380 294
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	4 282 497	4 213 037	4 256 870
Forfalte engasjementer	0	1 258	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	80 875	78 922	79 896
Øvrige engasjementer	1 756	2 089	480
Beregningsgrunnlag kredittrisiko	4 817 353	4 738 517	4 784 301
Kredittrisiko	385 388	379 081	382 744
Operasjonell risiko	12 571	11 940	12 571
Samlet kapitalkrav	397 959	391 022	395 315
Ren kjernekapitaldekning prosent	21,3 %	21,0 %	21,6 %
Tilleggskapital prosent	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Kapitaldekning prosent	21,3 %	21,0 %	21,6 %
Uvektet kapitaldekning	7,6 %	7,5 %	7,7 %

KAPITALKRAV PER 31.03.2025	Kjernekapital	Tilleggskapital	Ansvarlig kapital
Minstekrav uten buffer	4,5 %	3,5 %	8,0 %
Bevaringsbuffer	2,5 %	0,0 %	2,5 %
Systemrisikobuffer	4,5 %	0,0 %	4,5 %
Motsyklisk buffer	2,5 %	0,0 %	2,5 %
Gjeldende kapitalkrav inklusive buffere	14,0 %	3,5 %	17,5 %
Kapitalkrav uvektet	3,0 %	0,0 %	3,0 %

Note 14 **Rentebærende verdipapirer**

TUSEN KRONER	31.03.2025		31.03.2024		31.12.2024	
	Anskaff- elseskost	Markeds- verdi	Anskaff- elseskost	Markeds- verdi	Anskaff- elseskost	Markeds- verdi
Sertifikater	29 683	29 729	19 789	19 819	29 678	29 731
Obligasjoner	805 199	808 747	783 888	789 219	795 145	798 957
Sum rentebærende verdipapirer	834 882	838 476	803 677	809 039	824 823	828 687

Rentebærende verdipapirer er regnskapsført til markedsverdi inklusiv opptjente, ikke forfalte renter.

Note 15 **Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter**

TUSEN KRONER	1. kvartal 2025	1. kvartal 2024	2024
Netto gevinst/(tap) på rentebærende verdipapirer	396	1 005	890
Netto gevinst/(tap) på tilbakekjøp av egen gjeld	-4 798	-1 360	-1 549
Sum netto gevinst/(tap) finansielle instrumenter	-4 402	-355	-659

Note 16 **Tap på utlån**

Det er ikke gjort noen endringer i modellen for beregning av forventet tap i første kvartal.

Avsetningene for forventede tap er redusert med 39 prosent fra fjerde kvartal 2024. Selv om den prosentvise økningen er stor, er det snakk om relative små beløp knyttet til det totale utlånsvolumet. Reduksjonen er på 35 000 kroner.

Ellers vises det til note 8 og note 2 i årsrapporten for nærmere beskrivelse av modellen.

Tap på utlån og fordringer på kunder – boliglån

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap	Levetids- forventet tap - ikke misligholdt	Levetids- forventet tap - misligholdt	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
	trinn 1	trinn 2	trinn 3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3
Avsetning 01.01.	46	42	0	88	63	63
Overføring til trinn 1	3	-3	0	0	0	0
Overføring til trinn 2	-1	1	0	0	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0	0	0
Netto endring	-21	-12	0	-32	69	36
Nye tap	2	0	0	2	1	15
Fraregnet tap	-2	-1	0	-5	-3	-10
Endring i risikomodell/parametere	0	0	0	0		-16
Avsetning	27	26	0	53	129	88
Endring i perioden 01.01-31.03./31.12	-20	-16	0	-35	67	26

Bokført verdi utlån og fordringer på kunder – boliglån

TUSEN KRONER	12-mnd forventet tap	Levetids- forventet tap - ikke misligholdt	Levetids- forventet tap - misligholdt	31.03.2025	31.03.2024	31.12.2024
	trinn 1	trinn 2	trinn 3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3	Totalt trinn 1-3
Utlån 01.01.	12 318 131	351 502	0	12 669 633	12 745 511	12 745 510
Overføring til trinn 1	63 458	-63 458	0	0	0	0
Overføring til trinn 2	-44 140	44 140	0	0	0	0
Overføring til trinn 3	0	0	0	0	0	0
Netto endring	-109 996	-1 399	0	-111 395	-168 997	-435 830
Nye utlån	943 086	0	0	943 086	665 961	3 328 891
Fraregnet lån	-748 657	-26 295	0	-774 952	-708 729	-2 968 937
Utlån	12 421 882	304 491	0	12 726 373	12 533 746	12 669 634
Bokførte tapsavsetninger	-27	-26	0	-53	-129	-88
Bokført verdi utlån og fordringer på kunder	12 421 856	304 465	0	12 726 320	12 533 616	12 669 546

Kvartalsvis resultatutvikling

MILLIONER KRONER	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
Renteinntekter og lignende inntekter	185,8	189,1	187,1	183,9	182,9
Rentekostnader og lignende kostnader	-151,7	-158,8	-159,4	-155,9	-157,4
Netto renteinntekter	34,1	30,3	27,7	28,0	25,5
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-4,4	-1,3	0,6	0,4	-0,4
Sum netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-4,4	-1,3	0,6	0,4	-0,4
Andre driftskostnader	-18,2	-15,2	-15,9	-13,5	-17,1
Sum andre driftskostnader	-18,2	-15,2	-15,9	-13,5	-17,1
Driftsresultat før skatt	11,5	13,8	12,4	14,9	8,0
Skatt på ordinært resultat	0,1	-2,0	-1,7	-2,2	-0,7
Resultat	11,6	11,8	10,7	12,7	7,3

Nøkkeltall - akkumulert

MILLIONER KRONER	1. kvartal 2025	4. kvartal 2024	3. kvartal 2024	2. kvartal 2024	1. kvartal 2024
Resultat før skatt	11,5	49,1	35,3	22,9	8,0
Netto renteinntekter	34,1	111,5	81,2	53,5	25,5
Driftskostnader	-18,2	-61,7	-46,5	-30,6	-17,1
Netto gevinst/(tap) på finansielle instrumenter	-4,4	-0,7	0,6	0,1	-0,4
Utlån med pant i bolig	12 726,3	12 669,5	12 603,6	12 556,9	12 533,6
Misligholdte lån	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Låneopptak ved utstedelse av verdipapirer	10 491,3	10 549,7	10 549,5	11 148,8	11 279,0
Andre innlån	2 405,2	2 193,9	2 153,0	1 551,6	1 377,2
Forvaltningskapital	13 987,9	13 832,5	13 777,6	13 761,9	13 704,1
Gjennomsnittlig forvaltningskapital	13 910,2	13 784,3	13 756,9	13 749,0	13 720,1
Egenkapital	1 071,1	1 070,1	1 058,2	1 047,5	1 034,8
Rentenetto	0,25 %	0,81 %	0,59 %	0,39 %	0,19 %
Resultat av ordinær drift før skatt i % av gj.snittlig forv.kapital	0,08 %	0,36 %	0,26 %	0,17 %	0,06 %
Egenkapitalavkastning før skatt	4,32 %	4,87 %	4,66 %	4,54 %	3,17 %
Kapitaldekning	21,3 %	21,6 %	20,9 %	20,9 %	21,0 %
Likviditetsindikator	1 033 %	1 031 %	1 043 %	731 %	744 %

Kontaktinformasjon

KLP BOLIGKREDITT AS

Beddingen 8, 7042 Trondheim

Organisasjonsnr.: 912 719 634

BESØKSADRESSE

Trondheim: Beddingen 8

Oslo: Dronning Eufemias gate 10

www.klp.no/bank

Tlf.: 55 54 85 00

klpbanken@klp.no