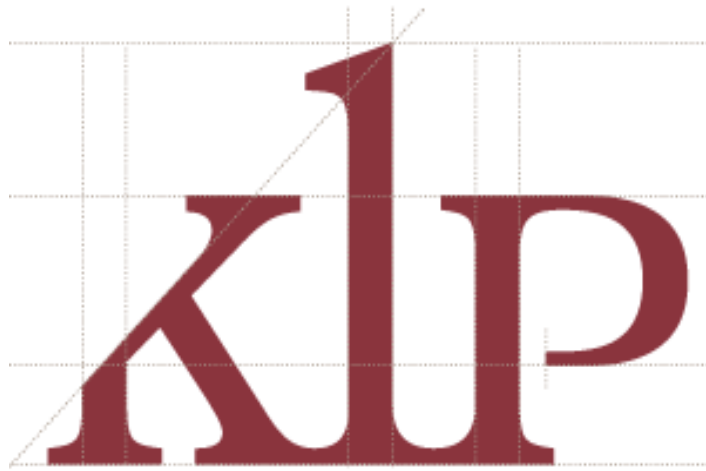


Årsregnskap 2013

Resultatregnskap, balanse og noter



KLP BK Prosjekt AS

RESULTATREGNSKAP

KLP BK Prosjekt AS

Tusen kroner	Noter	30.10.2013- 31.12.2013
Renteinntekter og lignende inntekter		3
Rentekostnader og lignende kostnader		0
Netto Renteinntekter	3	3
Provisjonskost. og kost ved banktj.		0
Netto gebyr- og provisjonskostnader		0
Andre driftskostnader		-1
Driftsresultat før skatt		2
Skatt på ordinært resultat	4	2
Resultat		4
Utvidet resultat		0
Periodens utvidede resultat etter skatt		0
ÅTETS TOTALRESULTAT		4
Disponert til/fra annen overkursfond		-4
SUM RESULTATDISPONERING		-4

BALANSE

KLP BK Prosjekt AS

Tusen kroner	Noter	31.12.2013
EIENDELER		
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		991
Utsatt skattefordel	4	2
SUM EIENDELER		993
GJELD OG EGENKAPITAL		
GJELD		
Avsetninger for påløpte kostnader og forpliktelser		0
SUM GJELD		0
EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30
Overkursfond		963
SUM EGENKAPITAL		993
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		993

Oslo, 4. mars 2014

Leif Magne Andersen
Leder

Christopher Steen

EGENKAPITALOPPSTILLING

2013				Sum
Tusen kroner		Aksjekapital	Overkursfond	egenkapital
Egenkapital 01.01.2013		0	0	0
Åpningsbalanse		30	959	989
Resultat		0	4	4
Utvidet resultat		0	0	0
Totalresultat		0	4	4
Egenkapital 31.12.2013		30	963	993

	Antall aksjer	Pålydende i hele kroner	Aksjekapital	Overkursfond	Sum egenkapital
Innbetalt aksjekapital/overkursfond	1 000	30	30	959	989
Endring i annen egenkapital	-	-	0	4	4
Egenkapital pr. 31.12.2013	1 000	100	30	963	993

Det er en aksjeklasse. Alle aksjene er eid av KLP Banken AS.

Resultat pr. aksje 31.12.2013 i hele kroner 4,03

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KLP BK Prosjekt AS

Tusen kroner	01.01.2013- 31.12.2013
--------------	---------------------------

Operasjonelle aktiviteter

Utbetaling til drift	-1
Netto renter plasseringskonti	3
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2

Investeringsaktiviteter

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0
--	---

Finansieringsaktiviteter

Innbetaling ved utstedelse av egenkapital	989
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	989

Netto kontantstrøm i perioden	991
-------------------------------	-----

Likviditetsbeholdning ved inngangen av perioden	0
Likviditetsbeholdning ved utgangen av perioden	991
Netto innbetaling/ utbetaling(-) av kontanter	991

AVSTEMMING

Resultat før skattekostnad	2
Endring i kundefordringer	0
Endring i leverandørgjeld	0
Poster kvalifisert som investerings- eller finansieringsaktivitet	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2

Note 1 Generell informasjon

KLP BK Prosjekt AS ble stiftet 30. oktober 2013. Selskapet skal drive intern prosjektvirksomhet i forbindelse med etablering av boligkredittforetak, med sikte på senere omdanning og registrering til boligkredittforetak, og hovedsakelig finansiere virksomheten ved å utstedeobligasjoner med fortrinnsrett (OMF).

KLP BK Prosjekt AS er registrert og hjemmehørende i Norge. KLP BK Prosjekt har hovedkontor i Beddingen 8, i Trondheim og selskapet har avdelingskontor i Oslo.

Selskapet er et heleid datterselskap av KLP Banken AS, som igjen er heleid av Kommunal Landspensjonskasse (KLP), gjennom holdingselskapet KLP Bankholding AS. KLP er et gjensidig forsikringselskap.

Årsregnskapet er tilgjengelig på klp.no.

Det framlagte regnskap gjelder for perioden 30.10.2013 til og med 31.12.2013.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Nedenfor følger en beskrivelse av de vesentlige regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelse av regnskapet til KLP BK Prosjekt AS.

Årsregnskapet KLP BK Prosjekt AS er utarbeidet i samsvar med forskrift nummer 1240" Forskrift om årsregnskap m.m. for banker, finansieringsforetak og morselskap for slike", heretter benevnt årsregnskapsforskriften, av 16.12.1998 og lov nr. 56" Lov om årsregnskap mv. (regnskapsloven)" av 17.07.1998.

Regnskapsloven og forskriften krever at selskapet/konsernet benytter internasjonale regnskapsstandarder (IAS/IFRS) som er godkjent av EU ved utarbeidelsen av regnskapet, men åpner for enkelte unntak fra IFRS gjennom forskrift nr. 57: "Forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder" av 21.01.2008 (heretter benevnt "Forenklingsforskriften"). Forenklingsforskriften åpner for å regnskapsføre en avsetning for utbytte og konsernbidrag på balansedatoen selv om vedtaket gjøres på en senere dato. Dette er det eneste avvikende prinsippet i regnskapet i forhold til IFRS.

Regnskapsloven inneholder enkelte krav til tilleggsopplysninger som ikke kreves etter IFRS. Disse tilleggsopplysningene er innarbeidet i notene til regnskapet.

Regnskapet er utarbeidet med utgangspunkt i prinsipp om historisk kost.

Alle beløp er presentert i Tusen kroner uten desimal med mindre annet er angitt.

Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift.

EGENKAPITAL

Egenkapitalen i konsernet består av innskutt egenkapital og opptjent egenkapital.

SKATT

Skattekostnaden består av betalbar skatt og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster som er ført over utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen. Hvis det er tilfellet, blir skatten også ført over utvidet resultat eller direkte mot egenkapitalen.

Betalbar skatt for perioden beregnes i samsvar med de skattelover og skatteregler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen i de land der selskapet og datterselskaper opererer og genererer skattepliktig inntekt. Ledelsen vurderer løpende de standpunkter som er hevdet i selvangivelsene der gjeldende skattelover er gjenstand for fortolkning. Basert på ledelsens vurdering, foretas avsetninger til forventede skattebetalinger der dette anses nødvendig.

Det er beregnet utsatt skatt på midlertidige forskjeller mellom skattemessige og konsoliderte regnskapsmessige verdier på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt beregnes ikke på goodwill. Dersom en midlertidig forskjell oppstår ved første gangs balanseføring av en gjeld eller eiendel i en transaksjon, som ikke er en virksomhetssammenslutning, og som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskaps- eller skattemessig resultat, blir utsatt skatt ikke balanseført. Utsatt skatt fastsettes ved bruk av skattesatser og skattelover som er vedtatt eller i det alt vesentlige er vedtatt på balansedagen, og som antas å skulle benyttes når den utsatte skattefordelen realiseres eller når den utsatte skatten gjøres opp.

Utsatt skattefordel og utsatt skatt skal motregnes dersom det er en juridisk håndhevbar rett til å motregne eiendeler ved betalbar skatt mot forpliktelser ved betalbar skatt, og utsatt skattefordel og utsatt skatt gjelder inntektsskatt som illegges av samme skattemyndighet for enten samme skattepliktige foretak eller forskjellige skattepliktige foretaksom har til hensikt å gjøre opp forpliktelser og eiendeler ved betalbar skatt netto.

Note 3 Netto renteinntekter

Tusen kroner	2013
--------------	------

Renter på utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	3
Sum renteinntekter	3

Note 4 Skatt

Tusen kroner	2013
Regnskapsmessig resultat før skatt	2
Permanente forskjeller	-11
Skattemessig resultat	-9
Grunnlag for betalbar skatt	-9
Årets endring i fremførbart underskudd	-9
Sum fremførbart underskudd pr 31.12	-9
Netto midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-9
Utsatt skatt på fremførbart underskudd	-2
27/28% utsatt skatt/skattefordel	-2
Balanseført utsatt skatt/(skattefordel)	-2
Balanseført utsatt skatt/skattefordel	-2
Resultatført endring av utsatt skatt	-2
Oppsummering av årets skattekostnad	
Resultatført endring av utsatt skatt	-2
Sum skattekostnad	-2
Effektiv skatteprosent	-155,2 %
Avstemming av skatteprosent:	
Permanente forskjeller	-11
28 % Skatt permanente forskjeller	-3
Endring utsatt skattefordel	2
Skatteprosent	27,0 %

Selskapet er under oppbygging. Selskapet vil bli omdannet til kredittforetak for boliglån til personmarkedet når konsesjon foreligger.

På bakgrunn av fremtidsutsiktene mener vi det kan forsvares å bokføre skattefordelen.