

Fastrenteavtale

– valg av rentebinding



KLP Banken tilbyr lån med 3, 5 og 10 års rentebinding.
Du finner gjeldende rente i prislisten på www.klp.no/prisliste

Lånet får den renten som er gjeldende på den dagen vi mottar avtalen.

1. Fyll inn lånenummer, kryss av for valgt rentebindingsperiode og signer avtalen.
Hvis dere er to låntagere, må begge signere
2. Returner avtalen via klp.no/kontaktskjema eller per post til:
KLP Banken AS, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo

KLP Banken AS
Org.nr: 993 821 837 Foretaksregisteret
KLP Boligkreditt AS
Org.nr: 912 719 634 Foretaksregisteret
KLP Kommunekreditt AS
Org.nr: 994 526 944 Foretaksregisteret
Selskaper i KLP-konsernet
www.klp.no

Lånenummer: 8317 _____ 3-års rentebinding 5-års rentebinding 10-års rentebinding

Fordeler og ulemper med fastrente

- Du vet nøyaktig hva lånekostnadene vil være
- Du trenger ikke bekymre deg for renteoppgang
- Du kan ikke gjøre endringer på lånet, for eksempel avdragsutsettelse eller endring av nedbetalingstid i rentebindingsperioden
- Ønsker du å betale ned ekstra på lånet eller skal du selge boligen, kan det medføre et rentetap eller rentegevinst for deg

Hva skjer hvis du går ut av avtalen?

Hvis du ønsker å gå ut av avtalen, foretar vi en beregning ut ifra gjenstående bindingstid på lånet og dagens rentenivå. Denne beregningen gjøres i henhold til Justisdepartementets forskrift.
Vi gjør oppmerksom på at du ikke får en rentegevinst ved hel eller delvis innfrielse av fastrentelånet i avtalens første år.

Hva skjer når fastrenteperioden går ut?

Du mottar informasjon for oss senest seks uker før fastrenteperioden går ut. Der opplyser vi om hva renten for tilsvarende fastrentelån er, og hva flytende rente er på det tidspunktet. Disse opplysningene er ikke bindende for banken. Du får et bindende tilbud med svarfrist senest 14 dager før fastrenten utløper. Ønsker du ikke å binde renten på nytt, får lånet automatisk flytende rente.

Vi tar forbehold om renteendring frem til vi har mottatt en signert avtale. Du får en bekreftelse på avtalen med gjeldende rentesats når fastrenten er registrert på lånet.

Det koster 500 kroner å endre fra flytende til fast rente på boliglånet.

Jeg/vi aksepterer herved fastrenteavtalen slik den fremkommer.

Sted/dato: _____

Underskrift

Underskrift