

# Vilkår bygning



## Hus - utvidet med Maks

### Hva dekkes og hva dekkes ikke?

<b>HVEM FORSIKRINGEN GJELDER FOR</b>	<b>HVA SOM DEKKES</b> Forsikringen gjelder for deg og din ektefelle, eller samboer med felles adresse i folkeregisteret, og innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen.
<b>HVOR FORSIKRINGEN GJELDER</b>	<b>HVA SOM DEKKES</b> Forsikringen gjelder på den adresse som er nevnt i forsikringsbeviset.
<b>HVA FORSIKRINGEN OMFATTER</b>	<b>HVA SOM DEKKES</b> Forsikringen omfatter <ul style="list-style-type: none"> <li>• bygning som er nevnt i forsikringsbeviset, og fastmontert utstyr</li> <li>• utvendige ledninger med tilknyttet utstyr, frem til brønn, tank, spredeledning eller offentlig ledning</li> <li>• drensledning/drenssystem</li> <li>• hageanlegg tilknyttet bolighus/fritidshus inntil 5 dekar, samt utvendig vannbasseng, boblebad/badestamp o.l som er tilknyttet bygningens faste rørledningsanlegg. Ved brann og naturskader er erstatningen ubegrenset. Ved andre skader, dekkes inntil 150.000 kroner (når utvidet dekning Maks er valgt, dekkes inntil 500.000 kroner).</li> <li>• tilførselsvei tilknyttet bolighus/fritidshus inntil 5 dekar er omfattet med brann- og naturskade</li> <li>• tilleggsbygg inntil 10 kvm, som tilhører huset/fritidshuset, er omfattet med brann- og naturskadedekning, dersom det ikke er egen forsikring på bygningen, og nevnt i forsikringsbeviset</li> <li>• fast trebrygge, som tilhører huset/fritidshuset, er omfattet med brann- og naturskadedekning inntil 50.000 kroner (inkl. riving/rydding), dersom ikke høyere sum er valgt og nevnt i forsikringsbeviset</li> <li>• tilleggsbygg inntil 250.000 kroner er omfattet når avtalen er inngått før 17.11.18. Etter dette tidspunkt skal alle bygg forsikres særskilt, og fremkomme i forsikringsbeviset</li> </ul> <b>HVA SOM IKKE DEKKES</b> Forsikringen omfatter ikke brønn, borehull, infiltrasjonsledning, spredeledning, spredegrøft, flytebrygge, molo, andel i felles brygge.
<b>STANDARD DEKNING - HUS</b>	<b>HVA SOM DEKKES</b> Forsikringen dekker plutselige og uforutsette skader som inntreffer i avtaleperioden, og som skyldes <ul style="list-style-type: none"> <li>• brann og nedsoting</li> <li>• lynnedslag, elektrisk fenomen og eksplosjon</li> <li>• vannskader:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- lekkasje fra bygningens rørledninger med tilknyttet utstyr, installasjoner og akvarium</li> <li>- vann eller annen væske fra utvendig rørledning</li> </ul> </li> </ul>

# Vilkår bygning



## Hus - utvidet med Maks

### Hva dekkes og hva dekkes ikke?

- vann som trenger inn i bygning direkte fra terreng eller grunn, når det fører til synlig vannspeil over laveste gulv. Vann i oppforet gulvkonstruksjon regnes ikke som frittstående vann.
- vann som trenger inn gjennom åpning eller utetthet oppstått ved skade som dekkes av forsikringen
- vannskade på tilstøtende rom som følge av utett bad, når det skyldes lekkasje fra bygningens lørledning med tilknyttet utstyr.
- brudd på innvendige og utvendige rør
- tyveri og skader som følge av tyveri fra bygning
- skade forårsaket av gnagere som f.eks rotter og mus
- snøtyngde
- vind svakere enn storm
- naturskade som skred, storm, flom, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd i henhold til lov om naturskadeforsikring
- andre plutselig og uforutsette skader enn de som er nevnt over, med de begrensninger som er nevnt i disse punktene

Etter en skade som er dekket av forsikringen, erstattes i tillegg:

- utgifter til riving, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse eller miljøfiendtlige bygningsrester
- tapt husleieinntekt og tap ved at egen bolig ikke kan brukes i den tid det normalt tar å reparere eller gjenoppføre
- ekstrautgifter på grunn av prisstigning i den tid det normalt tar å gjenoppføre eller reparere
- utgifter til utrykning etter utløst tyveri- eller brannalarm
- merutgifter ved utbedring som gjelder påbud fra offentlig myndighet (som strengere krav til isolering, klimaanlegg mv. ved utbedring av skade), inntil 1.000.000 kroner

#### HVA SOM IKKE DEKKES

- Svimerker og gnistskader som ikke skyldes brann
- Skade som alene består av flekker, svinnsprekker, riper og avskallinger, knirk i gulv, mindre hakk og merker, eller skader som skyldes vanlig bruk
- Skade som skyldes søl, kondens, bakterier og heksesot
- Skade forvoldt av kjæledyr
- Punktering av isolerglass
- Skade på våtrom, på gulv og vegg som skal tåle vann (vaske-, bade-, dusjrom). Med våtrom menes: bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk. Likevel dekkes skader på tilstøtende rom ved plutselig utstrømning av vann fra bygningens rørledning med tilknyttet utstyr.
- Skade som skyldes vann fra bygningens takrenne, utvendig nedløp eller utett forbindelse mellom tak og taksluk til innvendig nedløp
- Bruddskade på drensledning/drenssystem
- Skade som skyldes tele, setninger, jordtrykk, utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, materialfeil, konstruksjonsfeil, uriktig montasje, svak eller feilaktig konstruksjon, samt skader som følge av dette
  - Forsikringen kan allikevel dekke slike skader, når det skyldes en håndverksfeil og utvidet dekning Maks er valgt, se utvidet dekning Maks.
- Skade som skyldes sopp, råte og insekter
  - Råte- og insektskader kan allikevel dekkes når det er valgt, se utvidet dekning for råte og insektskader eller utvidet dekning Maks.

# Vilkår bygning



## Hus - utvidet med Maks

### Hva dekkes og hva dekkes ikke?

- Frostskade og andre klimatiske skader på hage eller grøntanlegg, samt skader forårsaket av dyr
- Skade ved hærverk og slitasje påført utleide rom/bygning av beboer/bruker
- Skade som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat, med mindre skaden skyldes en plutselig, uforutsett og ytre påvirkning
- Naturskader som skyldes
  - tørke, nedbør eller isgang
  - skader som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende
  - skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for aktuelt område er nedlagt bygge- og deleforbud i henhold til naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som erklæringen gjelder
  - skade på flytebrygger og andre flytende konstruksjoner, bruer, klopper, moloer, stein- og betongbrygger og lignende. Dette er ting som det ikke er naturlig å brannforsikre.

### UTVIDET DEKNING HUS MAKS

#### HVA SOM DEKKES

Forsikringen er utvidet til å dekke

- følgeskader av håndverksfeil utført siste 10 år - på hus (hovedbygning). Skaden må ha inntruffet plutselig og uforutsett i avtaleperioden, og skyldes
  - tele, setninger, jordtrykk eller sviktende fundamentering, materialfeil, konstruksjonsfeil eller uriktig montasje
  - sviktende drenering
  - vanninntrenging gjennom utett bygningskonstruksjon over bakkeplan
 Arbeider skal være utført av firma med registrert organisasjonsnummer.
- skade som følge av utett tak eller vegg  
Forsikringen dekker plutselig og uforutsette skader på hus (hovedbygning) som følge av vanninntrenging gjennom utett bygningskonstruksjon over bakkeplan. Arbeider skal være utført av firma med registrert organisasjonsnummer.
- kunstnerisk utsmykning på bygningen inntil 300.000 kroner, og urasjonell byggeskikk inntil 500.000 kroner for hus.
- ombygging av forsikret hus (bygningmessig) inntil 250.000 kroner for å forbedre bevegelsesmulighetene dersom noen i den faste husstanden blir rullestolbruker som følge av
  - en plutselig, ytre fysisk hendelse (ulykkestilfelle)
  - medfødt funksjonsnedsettelse
 Invaliditeten må være 50 prosent eller mer, og utgiftene må være påløpt innen 5 år etter ulykken eller fødselen. Ulykken eller fødselen må ha inntruffet i avtaleperioden.

# Vilkår bygning



## Hus - utvidet med Maks

### Hva dekkes og hva dekkes ikke?

- råte- og insektskader - på hus  
Forsikringen dekker
  - skade (nedbryting) etter råtesopper og insekter - på hovedbygning
  - skadebekjempelse av stokkmaur, husbukk, stripet borebille, kakerlakk, veggedyr, skjeggkre, rotter, mus og andre skadeinsekter - i hovedbygning

Med bekjempelse menes alle relevante tiltak som skal redusere eller utrydde forekomst av skadedyr.

Norsk hussoppforsikring avgjør om avdekning eller tilkomstarbeider er nødvendig for bekjempelsen.

Dersom bekjempelse kun gir en reduksjon av antall individer som følge av biologiske, tekniske eller andre forhold, eller tiltak ikke oppnår en varig effekt, dekker forsikringen en innledende kartlegging av omfanget, og deretter to runder med bekjempelse hvor kartlegging blir gjort fortløpende.

Du får en materiellpakke og fri veiledning på servicetelefon i inntil ett år etter at skaden er meldt, når avtalen er aktiv.

Forsikringen er dekket gjennom Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Telefon: 22283150, e-post: skade@hussoppen.no.

Forsikringen vil også gjelde for tilleggsbygg som garasje/uthus, dersom de er spesielt forsikret med fullverdi, og det fremkommer av forsikringsbeviset at råte- og insektskader er dekket.

#### HVA SOM IKKE DEKKES

##### Utvidet dekning for håndverksfeil og utett tak/vegg

I tillegg til unntak under standard dekning, dekkes ikke

- utbedring av feilen eller mangelen
- utbedring av utettheten i taket eller veggen
  - ved utett tak, anses alle sjikt inntil takstol eller sperre som del av taket
  - som del av veggen anses alle sjikt inntil stenderverk eller bærende konstruksjon
- kondens og skade som følge av kondens uansett årsak
- skade på våtrom, på gulv og vegg som skal tåle vann (vaske-, bade-, dusjrom), samt søl eller kondens. Med våtrom menes: bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.
- arbeider utført av deg selv eller ufaglærte
- skade eller følgeskade som oppstår så lenge entreprenør- eller leverandørgaranti eller mangelsansvar gjelder, såfremt denne ikke er konkurs eller opphørt
- skader som skyldes feil eller mangler som var kjente før forsikringen trådte i kraft

##### Utvidet dekning for råte- og insektskader dekker ikke:

- råteskader på dører, vinduer og lekter på yttervegg/tak, og alt utvendig treverk
- utvikling av blåved, svertesopp, muggsopp eller annet som er skjemmende for utseendet
- aktivitet som har startet eller den del av skaden som startet sin utvikling før forsikringsavtalen trådte i kraft, og heller ikke for aktivitet eller den del av skaden som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt, selv om forholdet startet sin utvikling i avtaleperioden
- fjerning av døde skadeinsekter eller deres etterlatenskaper inne i konstruksjonen etter bekjempelse

# Vilkår bygning



## Hus - utvidet med Maks

### Hva dekkes og hva dekkes ikke?

- ekstra transport og reisetid ved inspeksjon og bekjempelse av skadedyr i fritidshuset, når det ikke er mulig å komme frem til fritidshuset med bil



# Ansvar, felles vilkår

Bygning (hus/fritidshus): dekker det erstatningsansvar du kan komme i som eier av forsikret eiendom, som er nevnt i forsikringsbeviset.

## Hva dekkes og hva dekkes ikke?

ANSVAR FOR SKADE PÅ ANDRE PERSONER ELLER ANDRE PERSONERS TING	<b>HVA SOM DEKKES</b>
	<p>Ansvarsforsikringen dekker det erstatningsansvaret du kan komme i hvis du påfører skade på andre personer eller andre personers ting (inkludert dyr), etter gjeldende rett.</p> <p>Skaden må være konstatert i avtaleperioden.</p> <p>For bygningsforsikring dekkes også:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erstatningsansvar du kan komme i som byggherre, ved bygg under oppføring på din eiendom</li> <li>• Erstatningsansvar du kan komme i ved forurensning, dersom årsaken til forurensningen er plutselig og uforutsett.</li> </ul>
	<b>HVA SOM IKKE DEKKES</b>
	<p>Forsikringen dekker ikke ansvar som gjelder</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• din jobb, eller annen ervervsvirksomhet</li> <li>• oppreisning og ærekrenkelser etter skadeserstatningsloven, jf. §§ 3-5 og 3-6, samt bøter og lignende</li> <li>• som eier, fører eller bruker av båt, vannscooter, motorvogn, arbeidsmaskin, som kan oppnå en hastighet over 10 km/t, og luftfartøy</li> <li>• fordi du har påtatt deg ansvar som går ut over alminnelige rettsregler, det vil si ansvar som kun bygger på garanti, avtale, eller løfte. Det gjelder også ansvar du påtar deg, fordi du har fraskrevet din rett til regress.</li> <li>• skade på ting som tilhører en annen, men som du selv, eller noen andre på dine vegne leier, låner, bruker eller oppbevarer</li> <li>• overfor personer i din familie. Det gjelder din ektefelle eller samboer, dine foreldre, besteforeldre, fosterforeldre, svigerforeldre, søsken, barn, stebarn, fosterbarn, barnebarn, samboers barn, samt disse personers ektefeller og samboere. Det er familieforholdet på det tidspunkt skaden forvoldes, som legges til grunn.</li> <li>• overfor medeiere for skade på ting som eies i fellesskap, eller overfor selskap som disponeres av deg, eller der du eller din familie har vesentlig eierinteresse. Det er eierforholdet på det tidspunkt skaden forvoldes, som legges til grunn.</li> <li>• skade ved graving, sprengning, peling, spunting og riving</li> <li>• forurensning som kommer over tid</li> <li>• skade som skyldes sopp og råte, eller fuktighet som trenger inn over tid</li> <li>• overføring av smittsom sykdom</li> <li>• for deg som styremedlem</li> <li>• annen fast eiendom enn den eiendom som er forsikret</li> <li>• registrert trav- eller galopphest</li> </ul>



# Rettshjelp, felles vilkår

Bygning (hus/fritidshus): dekker utgifter til juridisk ved tvist som eier av forsikret eiendom, nevnt i forsikringsbeviset.

## Hva dekkes og hva dekkes ikke?

### UTGIFTER TIL JURIDISK BISTAND

#### HVA SOM DEKKES

Dersom du er involvert i en tvist, dekker forsikringen utgifter til

- advokat
- retten
- sakkyndige oppnevnt av retten
- sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten dekkes inntil 10 prosent av sum for rettshjelp, eller økonomisk interesse
- vitner til hovedforhandling og bevisopptak

Med tvist menes at et krav er framsatt og bestridt, helt eller delvis muntlig eller skriftlig. Vedvarende taushet hos motpart vil kunne anses som tvist.

Tvisten må ha oppstått i avtaleperioden, og høre inn under de alminnelige domstoler.

#### HVA SOM IKKE DEKKES

Forsikringen dekker ikke rettshjelputgifter som gjelder

- din jobb eller annen ervervsvirksomhet
- separasjon, skilsmisse, barnefordeling, samværsrett, farskap, arv, krav om omstøtelse av gave, underholdsbidrag, bodeling, oppløsning av det økonomiske fellesskap etablert av samboende og oppløsning av husstandsfellesskap, samt skiftesaker
- saker som bare hører inn under namsmyndighetene. Likevel dekkes tvist i husleieforhold som gjelder din faste eiendom eller leilighet, som er forsikret.
- inkassosak, vekselsak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlingssak og sak som gjelder konkurs- eller akkordforhandling, dersom du er konkurs- eller skyldner
- straffesak eller ulovlig handling fra din side. Likevel dekkes dine utgifter når du krever erstatning av den som er mistenkt, siktet eller saksøkt.
- offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter fra søksmålstidspunkt når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet.
- personskade, hvis ikke motpart eller dennes forsikringsselskap skriftlig har avslått å dekke dine nødvendige utgifter til juridisk bistand
- annen fast eiendom enn den bolig eller leilighet som er forsikret
- salg av din bolig, og du har eierskifteforsikring på boligen eller eiendommen
- som fører eller bruker av båt, vannscooter, motorvogn, arbeidsmaskin, som kan oppnå en hastighet over 10 km/t, når motorvogn eller fritidsbåt ikke er forsikret i KLP Skadeforsikring
- luftfartøy. Likevel dekkes tvist som eier av modellfly/drone.
- trav- eller galopphest
- saksomkostninger fra tidligere rettsinstans(er) som du har blitt tilkjent, hvis saken etter en anke løses ved et forlik der du skal dekke egne omkostninger
- ærekrenkelse, nettsjikane, trakassering og lignende
- juridiske personer som dødsbo, borettslag, andelslag, stiftelse o.l. - herunder tvist hvor disse juridiske personer representerer deg
- idømte saksomkostninger og rettsgebyr i ankeinstans. Tilkjente saksomkostninger går til fradrag. Likevel dekkes slike saksomkostninger når du kan godtgjøre at motparten ikke har økonomi til å betale.
- saker hvor tvistegrunnlaget forelå før forsikringen trådte i kraft
- tvist om advokatsalær eller utgifter til sakkyndige

# Oppgjørsregler



## GENERELLE OPPGJØRSREGLER

---

### VED SKADE

Ved skade skal du så raskt som mulig melde fra til KLP Skadeforsikring.

### MELDING TIL POLITI

Tyveri/ran, hærværk/skadeverk, brann, personskader og skader på vilt, skal i tillegg meldes til politiet på stedet.

### INNHENTING AV NØDVENDIG INFORMASJON

Erstatning vil bli utbetalt når nødvendige opplysninger er innhentet, og eventuelle besiktigelser/undersøkelser er gjennomført. Du skal bistå selskapet med korrekt og nødvendig informasjon, og dokumentere ditt tap/utlegg.

### EGENANDEL

Egenandel vil bli trukket fra i erstatningen, dersom det er egenandel. Egenandelen fratrekkes før eventuelle øvrige erstatningsreduksjoner som har hjemmel i lov.

### RENTER

Du har krav på renter på erstatningen etter reglene i forsikringsavtalelovens § 8-4.

### TING SOM KOMMER TIL RETTE

Hvis gjenstander som er stjålet eller kommet bort, kommer til rette etter at erstatning er utbetalt, skal du straks melde fra til selskapet. Du kan beholde gjenstanden dersom du betaler erstatningen tilbake.

### VALG AV REPARATØR/LEVERANDØR

KLP Skadeforsikring har rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.

### UTBETALING AV ERSTATNING - TINGSKADE

Erstatning utbetales etter reparasjon, gjenoppføring eller ved tap av gjenstander.

Selskapet kan avgjøre om skaden erstattes ved:

- Kontantoppgjør
- Reparasjon

- Gjenoppføring eller gjenanskaffelse av tilsvarende - eller i det vesentlige tilsvarende - ting.

Ved kontantoppgjør kan erstatningen ikke overstige det selskapet må betale for reparasjon, gjenoppføring eller gjenanskaffelse.

### ERSTATNINGSKRAV MOT DEG

Når et erstatningskrav omfattes av forsikringen og overstiger egenandelen, vil selskapet utrede om det vil være et erstatningsansvar for deg, forhandle med skadelidte og eventuelt prosedere saken for domstolene.

Dersom selskapet ønsker å inngå forlik med motpart, erstattes ikke ytterligere omkostninger (dersom du ønsker å gå videre med saken). Uten samtykke fra selskapet, må du ikke innrømme ansvar eller forhandle om krav.

Selskapet har rett til å betale erstatning direkte til skadelidte.

### RETTSSAK/FORHANDLINGER

Ved behov, skal du møte til forhandlinger eller i retten.



# Oppgjørsregler



## BYGNING

### FULLVERDIFORSIKRET BYGNING

- Bygning som repareres eller gjenoppføres til samme formål på samme sted av deg eller livsarving innen 5 år:

Bygningen er forsikret for hva det på skadedagen vil koste å bygge tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende bygning (gjenoppføringsprisen). Det gjøres ikke fradrag for den verdiøkning som utbedring eller gjenoppføring medfører (ved at gammel bygning/bygningsdel erstattes med ny). Fullverdigaranti !

Dersom utvidet dekning Maks er valgt, og skaden på fullverdiforsikret bygning er større enn 75 prosent av bygningens gjenoppføringskostnad, kan du velge erstatning som om bygningen var totalskadet uten at det gjøres fradrag for gjenverdiene. Det er en forutsetning at gjenverdiene er revet og fjernet innen 2 år etter skadetidspunktet.

- Bygning som gjenoppføres på annet sted eller til annet formål:

Dersom du velger å føre opp bygningen på annet sted eller til annet formål, og utbedringen eller gjenoppføringen medfører en verdiøkning som gir deg en økonomisk gevinst, gjøres det fradrag for gevinsten. Fradraget gjøres for den del av den økonomiske gevinsten som overstiger 40 % av bygningens omsetningsverdi før skaden.

### BYGNING FORSIKRET INNTIL AVTALT SUM (FØRSTERISIKO)

Erstatningen er inntil den sum som er nevnt i forsikringsbeviset. Dersom utbedring eller gjenoppføring medfører at bygningen får en høyere omsetningsverdi enn før skaden, gjøres det fradrag for den del av verdiøkningen som overstiger 40 prosent av bygningens omsetningsverdi før skaden.

### BYGNING SOM IKKE GJENOPPFØRES

- Bygning som ikke repareres eller gjenoppføres innen 5 år:

Dersom du velger å ikke føre opp bygningen, er erstatningen begrenset til omsetningsverdien før skade (på forsikringsstedet), eller inntil sum nevnt i forsikringsbeviset. Det gjøres fradrag i erstatningen for enhver verdiøkning ved at gammel bygning/bygningsdel erstattes med ny.

- Bygning eller bygningsdel som skal rives:

Erstatningen settes til verdien av bygningens brukbare materialer før skade. Det gjøres fradrag for utgiftene ved riving.

### UNDERFORSIKRING

Tilbygg, påbygg eller annen forandring som øker verdien på bygningen, skal meldes selskapet innen fornyelse av forsikringen (hovedforfall). Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom bygningens verdi før og etter tilbygget eller forandringen.

### TAPT HUSLEIEINNTÉKT OG TAP VED AT EGEN BOLIG IKKE KAN BENYTTES

- Tapt husleieinntekt beregnes ut fra gjeldende månedsleie i henhold til kontrakt.
- Tap som følge av at egen bolig (som bebos av deg) ikke kan benyttes etter skade, erstattes til markedsprisen for umøblert bolig.

For fritidshus er erstatningen begrenset til kr. 75.000.

Tapet regnes fra skadedag til reparasjon eller gjenoppføring har skjedd, eller normalt kunne ha skjedd.

# Oppgjørsregler



## BYGNING

Det gjøres fradrag for innsparte utgifter til egen bolig og for opptjente renter av bygningserstatningen.

### ARBEIDSPENGER OG MERVERDIAVGIFT

Arbeidspenger: dersom det ikke kan dokumenteres med faktura at arbeidspenger er betalt, erstattes arbeidspenger med 75 prosent i forhold til normalpriser. Det beregnes ikke merverdiavgift av arbeidspenger ved kontantoppgjør.

Merverdiavgift: påløpt merverdiavgift erstattes etter dokumentasjon.

Vask, rydding etc. som du gjør selv, erstattes med 200 kroner per time. Antall timer beregnes ut fra det timeantall som et firma normalt ville brukt på jobben.

### EGENANDEL OG ALDERSFRADRAK

Den egenandel som fremkommer i forsikringsbeviset trekkes fra i erstatningen, såfremt det ikke er spesiell egenandel, nevnt nedenfor.

#### Det trekkes ikke egenandel ved:

- Tyveri, når innbruddsalarm som varsler alarmsentral, vaktsselskap eller nabo via telefon etter fast avtale, var i bruk på skadetidspunktet.
- Skade som bare rammer overspenningsvern, brannalarm eller innbruddsalarm.

I noen tilfeller gjelder spesiell egenandel og fradrag for verdiforringelse (aldersfradrag):

#### Spesielle egenandeler:

- Snøtyngde og vind svakere enn storm: 15.000 kroner, hvis ikke høyere egenandel er valgt.
- Gjentatte vannskader:  
Egenandelen økes med 20.000 kroner, dersom bygningen i løpet av de siste 3 årene har vært rammet av samme type skade:
  - utstrømming fra bygningens innvendige rørledning ved rust, korrosjon annen tæring eller slitasje
  - inntrenging av vann i bygning fra terreng eller grunnen.
  - tilbakeslag fra avløpssystemet
- Håndverksfeil:
  - 15.000 kroner, hvis ikke høyere egenandel er valgt.
- Utett tak/vegg:  
Egenandelen 20.000 kroner, når skaden skjer i forbindelse med:
  - flate tak
  - tak eldre enn 30 år
  - lekkasje på terrasse, samt overgang mellom terrasse og vegg.
- Råte- og insektskader: Egenandel er 4000 kroner. Ved skadedyrbekjempelse er egenandelen 2000 kroner
- Naturskader: 8000 kroner

#### Frdrag ved verdiforringelse - aldersfradrag:

- Bruddskade på utvendig ledning og bunnledning (som ligger i grunnen under boligen) med tilknyttet utstyr, av annet materiale enn plast: 5 prosent per år fra ledningen er eldre enn 20 år.
- Skade på varmtvannsbeholder/ -bereder, fyringskjel og pumper (inkl. varmpumper): 10 prosent per år fra gjenstanden er eldre enn 5 år

# Oppgjørsregler



## BYGNING

- Utvendig vannbasseng og annen badeinnretning som boblebad, badestamp o.l.: 10 prosent per år fra utstyret er eldre enn 5 år.
- Annen elektrisk installasjon/utstyr for oppvarming eller kjøling (herunder varmekabler): 10 prosent per år fra utstyret er eldre enn 10 år.
- Integreerte hvitevarer/husholdningsapparater, kjøle- og fryserom: 10 prosent per år fra utstyret er eldre enn 10 år.

Aldersfradrag beregnes av den skadde gjenstand og totale reparasjonskostnader som er nødvendige for å få utført reparasjon - minimum avtalt egenandel. Ved ulik alder på skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn. Når fradraget overstiger den avtalte egenandel, trekkes ikke egenandel, bare aldersfradrag.

## HAGEANLEGG

Ved erstatningsberegning for beplantning i hageanlegg, beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri og lignende.

## IDENTIFIKASJON

Erstatningen kan reduseres eller falle bort dersom skaden skyldes handling eller unnlattelse fra deg selv eller din ektefelle eller samboer, jf. forsikringsavtaleloven §4-11.

## PRISSTIGNING

Det justeres for gjennomsnittlig prisstigning etter byggekostnadsindeksen. Utbetalt erstatning for prisstigning kommer til fradrag i beregnede renter eller motsatt.

## PANTHAVER

For bygning som gjenoppføres på annet sted eller til annet formål, er utbetaling betinget av samtykke fra den som har tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett. Tilsvarende gjelder ved kontant erstatning. KLP Skadeforsikring overtar pantet i panthavers sted når erstatningen utbetales til panthaver

## SKJØNN

Fastsettelse av både forsikringsverdi og skade, og eventuelt andre spørsmål i forbindelse med erstatningsberegning, kan avgjøres ved skjønn, dersom du eller selskapet krever det. Skjønn gjennomføres i henhold til bestemmelser i Generelle vilkår.

## PÅBUD FRA OFFENTLIG MYNDIGHET

Med offentlig påbud menes merutgifter som følge av nye krav om bygningens utførelse gitt fra offentlig myndighet med hjemmel i lov eller forskrift. Merutgifter settes til differansen mellom verdien av den forsikrede bygning gjenoppført slik den var, og verdien av tilsvarende bygning utført i samsvar med påbudet. Dette gjelder utgifter

- til reparasjon eller gjenoppføring av bygning
- til grunnundersøkelser og fundamentering i forbindelse med gjenoppføring av bygning

# Oppgjørsregler



## BYGNING

- som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført

Dersom den gjenoppførte bygning er større enn den skadede bygning, beregnes merutgiftene etter forholdet mellom gulvareal i skadet bygning og gulvareal i gjenoppført bygning.

Med merutgifter menes videre den andel av utgifter som dokumentert ikke kan dekkes av offentlig myndighet.

Selskapet kan kreve at alternative løsninger utredes, påbudet påklages eller selv påklage det. Erstatningen er betinget av at påleggene faktisk gjennomføres. Forsikringen omfatter ikke merutgifter til:

- påbud som myndighetene hadde hjemmel for å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet
- å opprettholde opprinnelig innvendig areal
- bygning som er midlertidig eller som skal rives, ombygges eller rehabiliteres

## NATURSKADE

Spesielle erstatningsregler ved naturskade:

### Bygg som nektes oppført/repairert:

Dersom bolighus eller fritidshus er skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, erstattes tomtens omsetningsverdi før skaden, oppad begrenset til 5 dekar.

Det skadede huset og eventuelle forsikrede uthus, erstattes som om de var totalskadet.

Er grunnen under forsikret bolighus eller fritidshus blitt ustabil som følge av en naturulykke, gjelder første og annet punktum tilsvarende, selv om huset ikke er skadet.

I stedet for å erstatte tomt og bygninger, kan selskapet velge å sikre eiendommen, forutsatt at du samtykker skriftlig. Sikringstiltakene må gi så god beskyttelse mot ny naturskade at eieren ka få tillatelse til reparasjon eller gjenoppbygging på skadestedet. Selskapet dekker utgifter til sikringstiltakene og sørger for ettersyn og vedlikehold.

### Svak konstruksjon og dårlig vedlikehold:

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort dersom

- skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenningene tingen kan ventes å bli utsatt for
- dårlig vedlikehold eller tilsyn, eller når den skadelidte kan lastes for ikke å ha forebygget skaden eller hindret dens omfang

Ved avgjørelsen av eventuell avkortning i erstatningen, skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, vedkommendes mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

### Spesielt om erstatning for hageanlegg:

Erstatning for hage, hageanlegg, gårdsplass og tilførselsvei inklusiv oppfylling av utrast tomt, beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen.

Erstatningen settes til det laveste beløp av gjenoppbyggingskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden på hageanlegget. Erstatningen skal ikke være mindre enn gjenoppbyggingskostnaden for hageanleggets toppsjikt.

# Oppgjørsregler



## BYGNING

---

Kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg/tomt.

**Total erstatning for alle forsikringsselskap:**

Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturskade, fastsettes av Justisdepartementet og utgjør for tiden 16 milliarder kroner.

Dersom en naturskade blir større, vil erstatningen bli redusert forholdsmessig.

**Klagemulighet:**

Er det tvil om det foreligger naturskade eller om det er grunnlag for nedsettelse på grunn av svak konstruksjon mv., kan du eller selskapet kontakte Klagenemnda for naturskadesaker. Klagenemndas vedtak kan ikke påklages.

# Oppgjørsregler



## RETTSHJELP

### VALG AV ADVOKAT

Du velger selv advokat som etter sakens art er kvalifisert for oppdraget.

### FRIST FOR Å SØKE OM RETTSHJELP

Melding om å få dekket utgifter til juridisk bistand må gis til selskapet snarest mulig når tvist har oppstått, og senest ett år etter at advokat er engasjert.

### FLERE PARTER PÅ SAMME SIDE

Selskapet kan kreve at alle benytter samme juridiske og tekniske bistand.

Samlet erstatning ved hver tvist er inntil den sum som er nevnt i forsikringsbeviset, også om det er flere parter på samme side. Dette gjelder også om partene har rettshjelpforsikring i flere forskjellige selskap, eller under flere forsikringer i KLP Skadeforsikring.

### DOKUMENTASJON AV SALÆRKRAV OG ANDRE UTGIFTER

Selskapet kan kreve å bli holdt underrettet om omfanget av de utgifter som kreves dekket. Ved oppgjør skal salærkrav dokumenteres med spesifisert timeliste og timesats, samt at egenandel er betalt.

Før saksanlegg dekkes nødvendige utgifter til juridisk bistand. Etter saksanlegg dekkes utgifter som etter rettens skjønn var nødvendige for å få saken betryggende utført, i henhold til tvisteloven § 20-5.

Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den Norske Advokatforening. Selskapet kan kreve at du får salæret fastsatt av retten i henhold til tvisteloven § 3-8.

Selskapets ansvar er begrenset til den antatte økonomiske verdi av din interesse i saken, dersom utgiftene ikke er godkjent av selskapet på forhånd.

### TVIST OPPSTÅTT ETTER AT EIENDOMMEN ELLER MOTORVOGNEN ER SOLGT ELLER VED KJØP AV NY BOLIG ELLER MOTORVOGN

Selv om forsikringen på boligen eller motorvognen/fritidsbåten ikke var i kraft da tvisten oppstod, dekkes likevel følgende tvistetilfeller:

- Dersom den faste eiendom eller motorvognen/fritidsbåt som var forsikret, er solgt og forsikringen i selskapet opphørte i forbindelse med salget, dekkes rettshjelputgifter ved tvist hvor du er part som tidligere eier.
- Ved tvist med selger i forbindelse med kjøp av ny bolig som du ennå ikke har flyttet inn i og tegnet egen forsikring på, dekkes rettshjelputgifter dersom nåværende bolig var forsikret i selskapet på kjøpstidspunktet. Dette gjelder også tvist med selger ved kjøp av tomt for bygging av egen bolig.