

Dinelokaler

NYHETSBLAD FRA KLP EIENDOM

DESEMBER 2009

Miljøsertifisering / Hotell / KLP Banken

Miljøsertifisering

Fokus-
område

KLP vedtok på konsernnivå en omfattende miljøpolicy i 2009. Den setter ambisjonsnivået for miljøarbeidet i KLP, og stiller krav til energiforbruk, transport, avfallshåndtering, innkjøp, grønn tjenestetilvikling og klimautslipp. Parallelt med dette er KLP Eiendom i disse dager snart i mål med sin miljøsertifisering, etter den internasjonale standarden ISO 14001.

ISO 14001 innebærer at KLP Eiendom stadig må forbedre sin miljøprestasjon. I den forbindelse har vi utarbeidet egne miljømål, delmål og tilhørende miljøhandlingsplaner som selskapet skal følge. Vi har fokus på områder som berører våre kunder og deres arbeidshverdag, og vi ønsker å stimulere våre kunder og samarbeidspartnere til å tenke miljø. Vi vet at mange av dere er godt i gang med dette arbeidet allerede, og vi tror at vi gjennom felles innsats vil kunne forsterke effekten av våre tiltak ved at vi sammen finner måter å jobbe på som er gunstige for miljøet.

Områder vi har fokus på er først og fremst energibruk, avfall og vann. Når det gjelder energi, vil vi etablere et energiprogram med det statlige foretaket Enova som samarbeidspartner. Vi har på alle våre bygg etablert ukentlig energioppfølging (EOS), og kan derigjennom følge forbruket time for time. Energioppfølgingssystemet viser også vannforbruket pr måler og eiendom. Avfallsbehandling er et annet viktig område vi ønsker å bli bedre på. Vi har som mål å forbedre sorteringsgraden på våre bygg med hele 20 % i 2010. Spesielt fokus skal vi ha på farlig avfall, som kjemikalier. Her er vi forpliktet til å kartlegge både vår egen og leietakeres bruk av kjemikalier.

At KLP Eiendom nå blir miljøsertifisert og setter økt fokus på disse miljøparametrene, vil dette innebære en gevinst for våre leietakere i form av reduserte felleskostnader. Så oppfordringen er; **Hjelp oss å hjelpe miljøet - det gir positive ringvirkninger også for deg som leietaker!**

Finanskriser?

Ved disse tider i fjor sto verden midt i en omfattende finanskriser. Avisene beskrev situasjonen som dommedag, og det var utvilsomt mange grunner til å uroe seg over hva 2009 ville bringe. For enkelte land skapte finanskrisen meget store problemer. I flere land ble banker overtatt av staten, og Island er jo et nært eksempel på hvor galt det kunne gå. Ellers er det vel først og fremst en lavkonjunktur etter lang tids oppgang som er årsaken til at arbeidsledigheten stiger rundt omkring i verden. Det som først og fremst kjennetegner en lavkonjunktur er økning i arbeidsledigheten, og selv om enkelte distrikter og bransjer i Norge opplever vanskeligere tider og økt arbeidsledighet, er den samlede arbeidsledigheten i landet svært lav. Så lav at Norges Bank har hevet renten og nok kommer til å heve den flere ganger i løpet av 2010.



Med andre ord, både finanskriser og lavkonjunktur synes å være avlyst i Norge. Mange spådde store vanskeligheter for Eiendomsbransjen, men pga svært lav rente har de fleste eiendomsaktørene klart seg bra til tross for delvis høy opplåning. Konkursene uteble.

Nå opplever vi økende etterspørsel etter næringslokaler, og boligmarkedet er i "all time high". I "kriseåret" 2009 har KLP gjort to nye store satsninger. Vi kjøpte i vår Kommunekreditt AS som gir langsiktig finansiering til norske kommuner og har et samlet utlån på 55 mrd kroner. I oktober lanserte vi KLP Banken, først for våre ansatte, men den vil lanseres for KLPs pensjons- og forsikringskunder tidlig i 2010. KLP Banken er en effektiv internetbasert bank som med lave kostnader vil kunne tilby gunstige låne- og innskuddsvilkår til sine kunder. Personlig håper jeg at vi med tiden vil kunne tilby banktjenester også for KLP Eiendoms kunder og deres ansatte.

KLP Eiendom har benyttet seg av det anstrengte finansmarkedet til å investere ytterligere i interessante eiendommer, og i 2009 investerte vi nesten 2 mrd. Vi går inn i 2010 med ambisjoner om å øke våre eiendomsinvesteringer betydelig, både ved direkteinvesteringer og ved egenutvikling av store prosjekter.

Finanskriser?

Jeg vil ønske alle KLP Eiendoms kunder en god jul og et riktig godt nytt år!

Med vennlig hilsen

Steinar Manengen,
Adm. Direktør

Folk i KLP Eiendom



Sentralbordmedarbeider **Ane Rinnaas** begynte i KLP som vikar den 19. januar 2009. Hun er til daglig det blide fjes i resepsjonen, besvarer alle telefoner, tar imot besøkende og bistår økonomiavdelingen når det trengs. Ane studerte ved Universitetet i Bergen før hun kom til oss.



Eiendomssjef **Christopher Raanaas** begynte i KLP Eiendom 1. desember i år. Christopher kommer fra stillingen som direktør for Radisson Blu Hotel Nydalen, og har forvaltningsansvaret for KLPs hotellportefølje, som består av 8 hoteller i Norge, Sverige og Danmark.



HR-konsulent **Lisbeth Andersen** begynte i KLP den 1. mars 2008, og kom da fra stillingen som HR-rådgiver i Forsvarsbygg. I KLP jobber hun i HR-avdelingen sentralt med fagansvar for rekruttering og employer branding. Lisbeth er HR-kontakt for KLP Eiendom og Pensjonsservice.

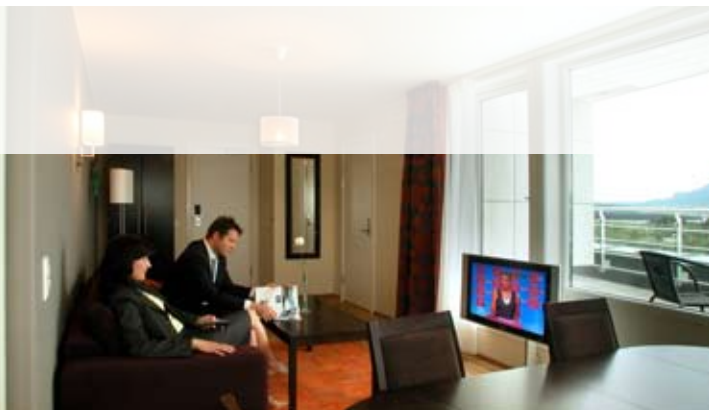


Analytiker **Petter Sletten Løvøy** kom til KLP som nyutdannet fra Handelshøyskolen i Bergen 17. august 2009. Petter har ansvaret for markedsanalyse for næringsseiendom her i KLP Eiendom.



Eiendomsforvalter **Carine Bjørvik Andersen** begynte som vikar på boligavdelingen den 4. juni 2009, og har nå det daglige ansvaret for forvaltningen av alle KLP Eiendoms leiligheter på Frydenlund på Bislet og i Gardeveien på Majorstua. Carine har tidligere jobbet med oppgjør hos DnB Nor.

KLP satses på hotell



KLP Eiendom satses på hotell som aldri før. Lenge har vi hatt kjente hoteller som "SAS-hotellet på Holbergs Plass" og Scandic Byporten i porteføljen, men nå har det kommet flere til, og vi har nå 8 hoteller til sammen.

De nye tilskuddene på stammen er to hoteller i Sverige. Hotel Stay At i Malmö sentrum ble overtatt av KLP sent i 2008, og i mai 2009 kjøpte vi Radisson SAS Royal Viking Hotell i Stockholm. Disse eiendommene forvaltes foreløpig av avdelingskontorene i Stockholm og København, men denne måneden ansatte KLP Eiendom Oslo en ny

eiendomssjef, Christopher Raanaas, som framover skal ha ansvaret for alle våre hoteller. Christopher tar fatt på oppgaven med glede og sier ser frem til nye utfordringer i KLP Eiendom.

Det er ikke bare i Oslo, Malmö og Stockholm det skjer mye på hotellfronten. Også i Trondheim er planene klare for et nytt hotell. Parkeringshuset ved Bakke Bru skal nå gjøres om til et Rica-hotell, med 172 rom og p-plasser til ca. 300 biler. Byggingen vil starte nå i desember 2009, og planen er å være ferdig rundt sankthans.

Nytt
forretnings-
område



KLP starter bankvirksomhet

I slutten av januar fikk KLP konsesjon fra kredittilsynet for å etablere bankvirksomhet. KLP Banken er operativ fra andre halvår 2009, og tilbyr ledende betingelser, brukervennlig selvbetjening og god service.

KLP Kommunekreditt skal fortsatt ha sitt hovedkontor i Trondheim, og KLP ønsker å bygge videre på de gode relasjonene som er skapt mellom Kommunekreditt og offentlig sektor med basis i Midt-Norge. I følge vår konsernsjef, Sverre Thornes, skal også hovedkontoret for KLP Banken legges til Trondheim. KLP Banken vil være en enkel bank med fokus på boliglån og innskudd. Det gir grunnlag for effektiv drift og lave kostnader, noe kundene vil nyte godt av.

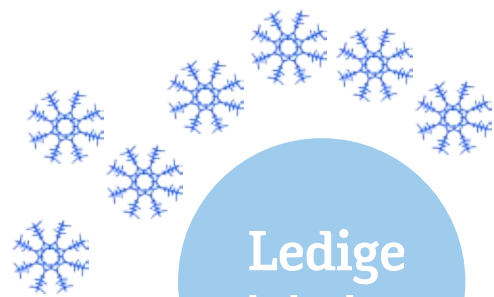
KLP har i dag utlån til offentlig sektor på totalt 13 milliarder kroner. Med kjøpet av Kommunekreditt øker utlånene fra KLP-konsernet med i overkant av 40 milliarder kroner. KLP Kommunekreditt er organisert som et datterselskap av KLP Banken AS.

- Først og fremst håper og tror vi at mange som har et forhold til KLP, vil finne at KLP Banken er et trygt og godt bankalternativ, sier Sverre Thornes, samtidig som han understreker at nye kunder selvfølgelig vil bli ønsket velkommen.

Adm. Dir. Stig Helberg i KLP Banken har allerede ansatt medarbeidere til kontoret i Trondheim, og gleder seg til å få etablert en fin gjeng som sammen skal få banken opp å stå.

Det er EDB Business Partner som skal levere en komplett løsningsportefølje til KLP Banken med blant annet bankkontorløsninger, nettbank, antihvitvask og korttjenester. Banken tar også i bruk en ny løsning for kredittforetak. EDB skal i tillegg levere drift av bankløsningene, og vil med dette dekke store deler av bankens behov innen IT.

Følg med på hva som skjer i KLP Banken på www.klp.no.

**BJØRVIKA**

KLP-huset er bygg nr. 2 under oppføring i Dronnings Eufemiasgate og er nærmeste nabo til PWC. Vi har for utleie toppetasjene 9. - 16. etasje på til sammen 4.912 m² BTA, og lokalene ledigstilles for innflytting sommeren 2010. Ring Jan Vidar Løvslund på tlf. 22 36 59 21 for mer informasjon.

**PALEET - Karl Johans gt. 37-41**

Opp til 13.143 m² lyse og representative lokaler midt på Karl Johansgate. Nærhet til Flytoget, T-bane, trikk, buss og taxi. Lokalene ledigstilles sommeren 2010. Ring Jan Vidar Løvslund på tlf. 22 36 59 21 for mer informasjon.

**AKER BRYGGE - Støperigata 2**

Det ledigstilles 360 - 1.700 kvm representative, moderne, store og luftige kontorlokaler med utstrakt bruk av kontorlandskap og gruppekontorer i Støperigata 2. Meget god beliggenhet på Aker Brygge, med alle fasiliteter i umiddelbar nærhet. Ring Jan Lilloe-Salvesen på tlf. 22 36 59 30 for mer informasjon.

**GLASMAGASINET**

521 - 4.493 m² ledige kontorlokaler. Sentral beliggenhet midt i Oslo sentrum. Representative lokaler med god teknisk standard. God adkomst i form av nærhet til alle typer offentlig kommunikasjon. Kontorlokalene er ledig etter avtale. Ring Line Bjerkek på tlf. 22 36 59 56 for mer informasjon.

**BYPORTEN - Biskop Gunnerius gt. 6**

Opp til 2.770 m² kontor i arealeffektive og fleksible lokaler midt i Oslo sentrum, ved det beste kollektivknutepunktet i Oslo. Umiddelbar nærhet til Flytoget, lokaltog, T-bane, buss og trikk. Det finnes også et innvendig parkeringshus på eiendommen. Ring Jan Vidar Løvslund på tlf. 22 36 59 21 for mer informasjon.

**SCHOUS BRYGGERI - Trondheimsveien 2**

Ledige kontorlokaler i Schous Bryggeri på Grünerløkka. Både små og store lokaler leies nå ut, og det finnes gode muligheter for tilpasning etter leietakers ønske. Deler av bygningsmassen er flotte teglsteinsbygninger med åpne buehvelv i taket. Ring Jan Lilloe-Salvesen på tlf. 22 36 59 30 for mer informasjon.

**MILJØBYGGET FORNEBU TECHNOPORT**

KLP Eiendom skal bygge ca. 36.000 kvm kontorareal på Fornebu. Bygget vil være et energieffektivt og moderne kontorbygg. KLP Eiendom vil legge til rette for deg som leietaker, enten dere måtte ønske cellekontor, åpne løsninger eller en kombinasjon. Ring Jan Vidar Løvslund på tlf. 22 36 59 21 for mer informasjon.

Dinelokaler er et informasjonsblad fra KLP Eiendom.

Du kan også holde deg oppdatert på vårt nettsted www.klpeiendom.no



Vi benytter anledningen til å ønske alle våre leietakere, samarbeidspartnere og andre forbindelser...

**en riktig GOD JUL og
et GODT NYTT ÅR!**



KLP
Eiendom